

# 府民利用施設調書

平成24年4月1日現在

施設名		特定公共賃貸府営住宅 網野団地							
施設概要	所在地	京丹後市網野町網野70			設置年度	平成12年度（築年数 12年）			
	設置目的 経過	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律に基づき、中堅所得者層のファミリー世帯向けの優良な賃貸住宅を建設し、府民福祉を増進する目的で供給							
	施設機能	主要設備 ※府営住宅網野団地(1棟)の一部に併設 (鉄筋コンクリート造5階建) ・3LDK(70.0㎡)×5戸			主な利用料金 (家賃)67,800～71,100円				
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		京都府住宅供給公社（指定管理者）							
		指定期間	平成22年6月1日～平成25年3月31日		所在地	京都市上京区			
		選定方法	公募		業種	住宅の建設、賃貸、管理等			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	年度		㉠	㉡	㉢	㉣予算	備考	
		支 出	管理運営費合計		-	812	497	713	丹後管内の合計 指定管理22年度から
			人件費		-	120	130	194	
			物件費		-	692	367	519	
		収 入	収入合計		-	2,676	1,954	1,954	
			利用料金等		-	2,676	1,954	1,954	
	府支出額 (一般財源)		-	0	0	0			
	人員配置 (単位:人)		役職員数		計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他( )
					0.3	0.1	0.2		
	利用状況等	利用者数		21年度	2 戸		主要設備 利用率 (平成23年度)	住戸(0/5戸)	
22年度				1 戸				%	
23年度				0 戸				%	
ピーク時 (年度)				-				%	
計画数値				-				%	
利用の特徴 (府外・地元利用、年齢層等)		法に基づき月収15.8万円～48.7万円の所得世帯を対象としており、併設府営住宅(同じ間取り・仕様)に比して低廉な家賃ではないこと等により、入居率が低い。							
府負担コスト (平成23年度)		利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)		-		府負担割合 (府支出額/収入総額)		-	
今後5年以内の建て替え、耐震補強、大規模修繕等		必要性(有無)		-		内容			
主な代替・類似施設		市町営住宅							