

府民利用施設調書

平成24年4月1日現在

施設名		特定公共賃貸府営住宅 天神山団地							
施設概要	所在地	与謝郡与謝野町字岩滝小字日ノ内439-17			設置年度	平成14年度（築年数 10年）			
	設置目的 経過	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律に基づき、中堅所得者層のファミリー世帯向けの優良な賃貸住宅を建設し、府民福祉を増進する目的で供給							
	施設機能	主要設備			主な利用料金				
		※府営住宅天神山団地(第2号棟)の一部に併設 (鉄筋コンクリート造4階建) ・3LDK(70.5㎡)×4戸			(家賃)54,800～64,200円				
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		京都府住宅供給公社（指定管理者）							
		指定期間	平成22年6月1日～平成25年3月31日		所在地	京都市上京区			
		選定方法	公募		業種	住宅の建設、賃貸、管理等			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	年度		①	②	③	④予算	備考	
		支出	管理運営費合計		-	812	497	713	丹後管内の合計 指定管理22年度から
			人件費		-	120	130	194	
			物件費		-	692	367	519	
		収入	収入合計		-	2,676	1,954	1,954	
			利用料金等		-	2,676	1,954	1,954	
	府支出額(一般財源)		-	0	0	0			
	人員配置 (単位:人)	役職員数		計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他()	
				0.3	0.1	0.2			
	利用状況等	利用者数	21年度	3戸		主要設備 利用率 (平成23年度)	住戸(3/4戸)		75.0%
22年度			3戸				%		
23年度			3戸				%		
ピーク時 (年度)			- 人				%		
計画数値			- 人		利用率		入居戸数/全戸数(平成23年度末)		
利用の特徴 (府外・地元利用、年齢層等)		法に基づき月収15.8万円～48.7万円の所得世帯を対象としており、併設府営住宅(同じ間取り・仕様)に比して低廉な家賃ではないこと等により、入居率が低い。							
府負担コスト (平成23年度)		利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)		- 円	府負担割合 (府支出額/収入総額)		- %		
今後5年以内の建て替え、耐震補強、大規模修繕等		必要性(有(無))		内容					
主な代替・類似施設		市町営住宅							