

# 府民利用施設調書

平成24年4月1日現在

施設名		特定公共賃貸府営住宅 広峯団地							
施設概要	所在地	福知山市広峯町242			設置年度	平成11年度（築年数 13年）			
	設置目的 経過	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律に基づき、中堅所得者層のファミリー世帯向けの優良な賃貸住宅を建設し、府民福祉を増進する目的で供給							
	施設機能	主要設備			主な利用料金				
		※府営住宅広峯団地（1棟）の一部に併設（鉄筋コンクリート造7階建） ・2LDK（53.7㎡）×6戸、3LDK（69.2㎡）×24戸			（家賃）57,300～82,000円				
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		京都府住宅供給公社（指定管理者）							
		指定期間	平成22年6月1日～平成25年3月31日		所在地	京都市上京区			
		選定方法	公募		業種	住宅の建設、賃貸、管理等			
収支と人員配置	収支実績 （単位：千円）	年度		①	②	③	④予算	備考	
		支出	管理運営費合計		-	4,704	3,995	4,745	中丹管内の合計 指定管理22年度から
			人件費		-	721	781	1,167	
			物件費		-	3,983	3,214	3,578	
		収入	収入合計		-	18,673	15,864	15,864	
			利用料金等		-	18,673	15,864	15,864	
	府支出額（一般財源）		-	0	0	0			
人員配置 （単位：人）	役職員数		計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他（ ）		
				0.4	0.1	0.2	0.1		
利用状況等	利用者数	21年度	17 戸		主要設備 利用率 （平成23年度）	住戸（15／30戸）		50.0 %	
		22年度	15 戸					%	
		23年度	15 戸					%	
		ピーク時（年度）	- 人					%	
		計画数値	- 人		利用率 算出方法	入居戸数/全戸数（平成23年度末）			
	利用の特徴 （府外・地元利用、年齢層等）		法に基づき月収15.8万円～48.7万円の所得世帯を対象としており、併設府営住宅（同じ間取り・仕様）に比して低廉な家賃ではないこと等により、入居率が低い。						
	府負担コスト （平成23年度）	利用者1人あたりコスト （府支出額/利用者数）		- 円		府負担割合 （府支出額/収入総額）		- %	
今後5年以内の建て替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性（有 <del>無</del> ）		内容						
主な代替・類似施設	市町営住宅								