

府民利用施設調書

平成24年4月1日現在

施設名		特定公共賃貸府営住宅 伊佐津団地						
施設概要	所在地	舞鶴市宇伊佐津36他			設置年度	平成11年度（築年数13年）		
	設置目的	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律に基づき、中堅所得者層のファミリー世帯向けの優良な賃貸住宅を建設し、府民福祉を増進する目的で供給						
	設置経過							
施設機能	主要設備	※府営住宅伊佐津団地1号棟・3号棟の一部に併設 （各鉄筋コンクリート造7階建） ・3LDK（69.9㎡）×24戸			主な利用料金			
	施設機能				（家賃）72,200～82,900円			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		京都府住宅供給公社（指定管理者）						
指定期間		平成22年6月1日～平成25年3月31日		所在地	京都市上京区			
選定方法		公募		業種	住宅の建設、賃貸、管理等			
収支と人員配置	収支実績 （単位：千円）	年度	①	②	③	④予算	備考	
		支	管理運営費合計	-	4,704	3,995	4,745	中丹管内の合計 指定管理22年度から
		出	人件費		721	781	1,167	
		出	物件費		3,983	3,214	3,578	
		入	収入合計	-	18,673	15,864	15,864	
		入	利用料金等		18,673	15,864	15,864	
	入	府支出額（一般財源）		0	0	0		
	人員配置 （単位：人）	役職員数		計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他（ ）
				0.4	0.1	0.2	0.1	0.0
	利用状況等	利用者数	21年度	7戸		主要設備 利用率 （平成23年度）	住戸（5／24戸）	
22年度			6戸				%	
23年度			5戸				%	
ピーク時（年度）			-人				%	
計画数値		-人		利用率 算出方法	入居戸数/全戸数（平成23年度末）			
利用の特徴 （府外・地元利用、年齢層等）		法に基づき月収15.8万円～48.7万円の所得世帯を対象としており、併設府営住宅（同じ間取り・仕様）に比して低廉な家賃ではないこと等により、入居率が低い。						
府負担コスト （平成23年度）		利用者1人あたりコスト （府支出額/利用者数）		-円		府負担割合 （府支出額/収入総額）		-%
今後5年以内の建て替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性（有○無○）		内容					
主な代替・類似施設	市町営住宅							