

府民利用施設調書

平成24年4月1日現在

施設名		京都府総合見本市会館(京都パルスプラザ)							
施設概要	所在地	京都市伏見区竹田鳥羽殿町5番地			設置年度	昭和62年4月2日開館(築年数25年)			
	設置目的	見本市及び展示会の開催、産業情報の提供等を行うことにより京都府経済の振興に寄与するほか、府民文化の振興に資することを目的とする。							
	経過	京都経済界による積極的な取組(建設資金や土地の一部提供など)により建設							
	施設機能	主要設備(敷地19,937㎡・延床21,474㎡)			主な利用料金(条例上限額)				
		展示場	大展示場(5400㎡・部分使用可)			全面1日682,500円、半日367,500円			
第1展示場(700㎡)/第2展示場(1591㎡・区分使用可)			1日120,750円、半日63,000円/1日267,750円、半日136,500円						
ホール		588名収容			使用時間幅により50,400~168,000円				
会議室	会議室7室/ラウンジ			使用室・時間幅により4,725~31,500円/25,200~84,000円					
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		(財)京都府総合見本市会館(普通財産無償貸付)、京都経済界を中核として、府・市の協力により設立された管理運営法人							
		貸付期間	平成22年3月25日~平成25年3月24日		所在地	京都市伏見区竹田鳥羽殿町5番地			
		選定方法	単独指定		業種	当該施設の管理運営を目的とした団体			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	年度		①	②	③	④予算	備考	
		支出	管理運営費合計		205,052	188,804	189,501	198,680	財団の一般正味財産(23年度末)824,390千円
			人件費		55,794	41,171	43,494	43,850	
			物件費		149,258	147,633	146,007	154,830	
		収入	収入合計		197,044	197,330	217,136	214,745	
			利用料金等		195,767	197,330	217,136	214,745	
			府支出額(一般財源)		受託事業1,277	0	0	0	
	収支		▲8,008		8,526	27,635	16,065		
	人員配置 (単位:人)	役職員数		計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他(派遣社員)	
				6	6				
利用状況等	利用者数	21年度	441,000人		主要設備利用率 (平成23年度)	大展示場	42.8%		
		22年度	434,000人			第1展示場	45.2%		
		23年度	468,000人			第2展示場	22.7%		
		ピーク時	(5年度)みやこめっせ改築中 811,000人			稲盛ホール	8.1%		
		計画数値	470,000人		利用率算出方法	会場使用料収入額÷利用率100%の場合の会場使用料総額			
	利用の特徴(府外・地元利用、年齢層等)	<ul style="list-style-type: none"> 展示場の平成23年度利用件数167件のうち、府内企業等の利用は124件(75%)であり、府外は、大阪・東京の企業等が多い。 複合機能を備えたイベント・コンベンション施設として、展示場の平成23年度利用内容(利用件数167件中)は、展示会等(90件)、即売会(23件)、イベント(12件)ほかニーズに応じた多様な活用がされている。 第2展示場は2Fにあり、立地や催事設定上、利用率は低い。また、稲盛ホールは、公共的団体や地元学校等が主に休日に利用しているが、展示場との利用調整等の課題がある。 							
府負担コスト(平成23年度)	利用者1人あたりコスト(府支出額/利用者数)	—円		府負担割合(府支出額/収入総額)	—%				
今後5年以内の建て替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有無)	内容		耐震補強(大展示場等の吊り天井崩落対策)、建物外壁等塗装補修、稲盛ホール照明設備の更新、トイレ設備の改装					
主な代替・類似施設	京都市勧業館「みやこめっせ」(面積稼働率49%)、京都国際会館(うちイベントホール(日数稼働率46%))、京都産業会館(うち展示場)								