

府民利用施設調書

平成31年4月1日現在

| 施設名 | | 京都府立ゼミナールハウス | | | | | | |
|-----------------------|--|---|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|---|----------|-------------------------------|
| 施設概要 | 所在地 | 京都市右京区京北下中町鳥谷2 | | | | 設置年度 | 昭和51年度 | |
| | 設置目的 | 大学の街京都で、教室だけでなく、郊外の自然の豊かな環境のなかで、指導者と学生、講師と社会人が寝食をともにしながら研究や学問を深め、また都市と農村の文化の交流を図ることを目的に設置 | | | | | | |
| | 経過 | 昭和51年に旧京北町が「文化村宣言」を行い、用地をあつせんすることで、当該施設を誘致した経過。 | | | | | | |
| | 施設機能 | 主要設備 | | | 主な利用料金(条例上限額) | | | |
| | | 宿泊室 | ユニットハウス(16室)、別館和室、特別室(4) 宿泊定員143人 | | | 一般2,700円、大学生1,800円、高校1,500円、小・中900円、※特別室3,700円 | | |
| | | 研修室 | 総合ゼミナール室 280人 | | | 一般39,200円/日 大学生28,000円/日 | | |
| | | | 1号ゼミナール(40人)、2号ゼミナール(64人) | | | 一般17,500円/日 大学生12,600円/日(1号ゼミ) | | |
| その他 | 他ゼミナール室13室(4~20人用宿泊室兼用含む) | | | 一般5,900円/日 大学生4,200円/日(和室21畳) | | | | |
| 施設構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | | | 延床面積 | 4,111 m ² | | | |
| 交通アクセス | 国道162号福王子交差点から約30km(40分)、京都縦貫道園部インターから25km(30分)。公共交通機関 JRバス、ふるさと公社バス | | | | | | | |
| 営業時間・営業日 | 営業時間 | 午前8時~午後10時45分 (府規則:午前9時30分~午後9時30分) | | | 休日 | 12月28日~1月4日、1月及び2月の第3月曜日(府規則:毎月第3月曜日、12月28日~1月4日) | | |
| 指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者 | 一般財団法人京都ゼミナールハウス(指定管理者) | | | | | | | |
| | 指定期間 | 平成27年4月1日~令和2年3月31日 | | | 所在地 | 京都市右京区京北下中町鳥谷2 | | |
| | 選定方法 | 公募 | | | 業種 | ゼミナールハウスの運営 | | |
| 収支と人員配置 | 収支実績 (単位:千円) | 指定管理業務 | 年度 | H28 | H29 | H30 | H31・R1予算 | 備考 |
| | | | 支出合計 | 90,007 | 94,003 | 88,529 | 96,350 | 30年度から施設管理業務を委託から直営に変更(人件費の増) |
| | | | 人件費 | 45,208 | 48,163 | 51,838 | 44,120 | 30年度は台風等によるキャンセルで約100万円の減収 |
| | | | 物件費 | 44,799 | 45,840 | 36,691 | 52,230 | |
| | | | 収入合計 | 92,956 | 92,442 | 90,814 | 97,000 | 31年度予算は、指定管理5カ年計画を基に計上 |
| | | | 利用料金収入 | 30,956 | 30,085 | 28,153 | 35,000 | |
| | | | その他収入 | | 357 | 661 | | |
| | | | 府支出額(一般財源) | 62,000 | 62,000 | 62,000 | 62,000 | |
| | | | 収支 | 2,949 | ▲1,561 | 2,285 | 650 | |
| | | | 自主事業 | 支出合計 | 58,050 | 56,282 | 58,331 | 68,410 |
| | 人件費 | 23,042 | | 21,944 | 22,174 | 24,640 | | |
| | 物件費 | 35,008 | | 34,338 | 36,157 | 43,770 | | |
| | 収入合計 | 59,053 | | 51,527 | 53,487 | 67,800 | | |
| | その他収入 | 248 | | 121 | 413 | 100 | | |
| 人員配置 (単位:人) | 役職員数 | 計 | 正職員 | 嘱託職員 | 臨時職員 | その他(パート) | | |
| | | 常勤 | 2 | 2 | 0 | 0 | | |
| | | 非常勤 | 32 | 0 | 15 | 1 | | |
| | | 計 | 34 | 2 | 15 | 1 | | |
| うち府派遣 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 施設建設時の財源内訳 (単位:千円) | 建設費 901,150千円 (うち府費 901,150千円、国庫補助 0千円) | | | | | | | |
| 利用状況 | 利用者数 | 28年度 | 39,463 (うち宿泊者数12,108人) 人 | | 主要設備利用率 (平成30年度) | 宿泊室 | 27.5% | |
| | | 29年度 | 39,080 (うち宿泊者数11,445人) 人 | | | 研修室 | 25.4% | |
| | | 30年度 | 38,281 (うち宿泊者数11,076人) 人 | | | | % | |
| | ピーク時 | 平成3年度 (うち宿泊者数47,276人) 28,909人 | | 利用率算出方法 | 年間利用室数/年間利用可能室数 | | | |
| 利用者の特徴 | 地域性 | <宿泊者>京都市内8割、近畿1割強、その他1割弱 <日帰り>京都市をはじめとした京都市内 | | | 年齢層 | <宿泊者>学生6割(うち大学3割)、社会人4割 <日帰り>ほとんどが社会人 | | |
| | 用途 | <宿泊者>ゼミ6割、サークル、スポーツ、その他 <日帰り>展示見学、会合、会食、その他 | | | その他(時期等) | 大学生を中心に3月~5月、7~9月が多く、ピークは8月。 | | |
| コスト負担 | 府負担コスト (平成30年度) | 利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数) | 1,619 円 | | 府負担割合 (府支出額/収入総額) | 68.3 % | | |
| | 延床面積コスト (平成30年度) | 1mあたりコスト (指定管理支出計/延床面積) | 21,535 円 | | | | | |
| | 今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等 | 必要性(有無) | 内容・見込額 (単位:百万円) | | - | | | |
| | 建替え等の実施時期(見込) | 令和 - 年頃 | 内容・見込額 (単位:百万円) | | - | | | |
| 主な代替・類似施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・花背山の家(京都市野外活動施設、京都市直営) ・美山自然文化村「河鹿荘」(運営:美山ふるさと(株)) ・宇治市総合野外活動センター(運営:(公財)宇治市野外活動センター) ・府立青少年海洋センター.....(運営:(公財)京都府青少年育成協会) | | | | | | | |