

建設交通部所管施設における指定管理者候補団体について

令和3年12月
建設交通部

1 指定管理者候補団体

施設名	指定期間（予定）	団体名	代表者	所在地
公営住宅 つつじが丘団地、広峯団地、矢見所団地、笹尾団地、小松が丘団地、中山口団地、西佳屋野団地、小谷が丘団地、日吉が丘団地、中村団地、宮前団地、朝来西団地、泉源寺団地、市場団地、行永団地、芥子谷団地、常団地、白鳥団地、清美が丘団地、上安団地、福来団地、高迫団地、伊佐津団地、松蔭団地、京田団地、寺団地、植松団地、山根団地、大谷団地、上野団地、小倉団地、上池田団地、花の木団地、綾部西町団地、神宮寺団地、明知団地、吉美団地、東八田団地、井倉新町団地、百合が丘団地、東波路団地、湯田団地、長岡団地、口大野団地、網野団地、間人南団地、家の谷団地、角田団地、殿町団地、十楽団地、明石団地、上げ石団地、加悦奥団地、後野団地、野田団地、石田団地、弓木団地、天神山団地、立町団地、幾地団地、四辻団地 準公営住宅 広峯団地、伊佐津団地、網野団地、天神山団地 特定公共賃貸府営住宅 広峯団地、伊佐津団地、天神山団地	令 4. 4. 1～令 9. 3. 31	京都府住宅供給公社	小石原 範和	京都市

2 今後のスケジュール

指定管理者候補団体と管理に係る細部の協議を行い、次期府議会定例会での指定議案の提出に向け手続きを進めることとします。

□ 選定審査会での審査結果

▶ 審査結果

指定管理者候補団体名	選 定 理 由 等
京都府住宅供給公社	<ul style="list-style-type: none"> ・現行管理団体としての府営住宅の管理実績及び業務知識・経験のある人員を有する組織体制が高く評価されており、豊富な経験を基に安定した業務の遂行が期待できる。 ・入居者数の増加・空家減少を図るための手法として、定期募集の回数増加及び再募集の実施等、効果的な提案を行っている。 ・提案価格について、修繕及び保守関係費において業者との複数年契約等、契約手法の見直しにより効率化を行い、コストを削減している。 ・高齢者見守りサポーター登録制度や子育て世帯向け住戸環境整備事業等、高齢者サービス向上及び子育て環境の充実を図る提案が高く評価できる。 ・窓口の延長及び土曜日営業による入居者利便性の向上が評価できる。 ・無借金経営による財政基盤の安定性についても評価できる。
申請団体（1団体）	評価点
京都府住宅供給公社	83.8点

※評価点（100点満点）は各委員の平均値

※審査基準：①法令遵守による適切な管理（適否の審査）、②安定した管理能力、③施設の効果的な管理、④施設の効率的な管理

※審査方法：選定審査会において、応募提案に関する書類審査及びヒアリング審査を実施し、総合点数評価方式（サービス内容や収支計画などを総合的に評価）により、合計点数の最も高い団体を候補団体に選定。

▶ 選定審査会委員及び審査経過

<部会長>

山下 淳 (関西学院大学法学部教授)

<委員>

安下 ひろみ (税理士)

佐竹 幸子 (社会福祉法人京都府社会福祉協議会理事)

石本 浩治 (公益財団法人日本賃貸住宅管理協会京都府支部副支部長)

岡本 哲夫 (公益社団法人京都府宅地建物取引業協会事務局参与)

<審査の経過>

- ・ 9月22日 第1回選定審査会 (選定基準及び審査内容の協議)
- ・ 11月22日 第2回選定審査会 (応募団体からのヒアリング、提案審査)