

—みんなの幸せは、差別のないあたたかなふれあいから—



# 京都府府営住宅空家入居者 11月一般募集案内書

## 京都府 京都・乙訓・南丹地域



**受付期間** 令和6年11月1日（金）～11月11日（月）

- 京都府の指示により郵送受付とします。
- スマートフォンやパソコンからオンライン申請による入居申込みの受付を開始しました。申込方法は下記の京都府HPをご覧ください。  
<https://www.pref.kyoto.jp/jutaku/r-bosyu.html>
- 府営住宅等入居申込書、収入（所得）並びに控除を証明する書類及び自活状況申立書（単身の方のみ）のみで受付可能です（6ページ参照）。その他の必要書類については、当選後に改めて提出していただきます。
- 入居申込書に申込者の現住所、氏名、希望別団地番号、住宅困窮理由等必要事項に記入もれ、記入不備がある場合は受付できませんので、ご注意ください。
- 提出していただいた府営住宅等入居申込書及び必要書類等は返却できません。

◆入居資格については、いろいろな条件がありますので、この案内書をよくお読みのうえ、受付期間内に申込をしてください。

◆府営住宅テレホンサービスもご利用ください。

京都市〈西京区除く〉地域	電話 075(354)1091
乙訓〈京都市西京区含む〉・南丹地域	電話 075(382)1093
山城地域（宇治市・八幡市・久御山町以南） 中丹・丹後地域（綾部市・福知山市以北）	電話 075(414)6363

◆京都府営住宅管理センター、乙訓・南丹府営住宅管理センターホームページもご利用ください。  
<http://www.kyoto-fuei.jp/>

◆問い合わせ先（郵送場所及び抽選会場は20ページを参照してください。）

### 京都府指定管理者 株式会社 東急コミュニティー

#### 京都府営住宅管理センター

〒600-8108  
京都市下京区五条通新町西入る西鋸屋町18番地  
トミタビル7階  
TEL. 075-354-1090  
FAX. 075-354-1092

#### 乙訓・南丹府営住宅管理センター

〒615-8074  
京都市西京区桂南巽町128番地  
ヴァン・クレール3階  
TEL. 075-382-1091  
FAX. 075-382-1092

この案内書でお知らせする京都・乙訓・南丹地域のほか、山城地域においても募集をしておりますので、詳細は京都府住宅供給公社が作成・配布しております山城地域の案内書をご覧ください。

※京都・乙訓・南丹地域とその他の地域を両方申込することはできません。

令和6年11月

# 目 次

1	申込の手順	P 1
2	募集する住宅	P 2
	募集住宅一覧	P 3-1～P 3-2
3	申込資格と申込方法	P 4～P 12
①	申込資格	P 4
②	申込についての注意	P 5
③	申込時の必要書類	P 6～P 7
④	申込書の書き方	P 8
⑤	当選後の必要書類	P 8
⑥	収入基準	P 9～P 11
	※裁量階層について	P 12
4	申込受付から入居まで	P 13～P 14
5	一般募集予定月	P 15
6	特定目的による優先入居募集	P 15
7	主な府営住宅所在地・位置図	P 16～P 19
8	郵送場所及び抽選会場案内図	P 20
9	申込書の記入例	P 21

〈綴込用紙〉 ○府営住宅等入居申込書 1 枚 ○給与支払証明書 2 枚 ○営業実績証明書 1 枚  
○自活状況申立書 1 枚

## 京都府府営住宅から暴力団員を排除します！

(申込に際して、暴力団員でないことの誓約と入居者資格について関係機関への照会に同意していただきます。)

京都府では府営住宅入居者の生活の安全と平穩を確保するため、京都府府営住宅条例に基づき、府営住宅からの暴力団員排除に取り組んでいます。

### ○暴力団員

「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第 2 条第 6 号に規定する者

### ○新規申込者

申込者または同居親族が暴力団員である場合は入居を認めない。

### ○同居許可・使用承継

同居させようとする者、使用承継を受けようとする者が暴力団員である場合は許可しない。

### ○既入居者

暴力団員であることが判明したときは、明渡し請求を行う。

# 1 申込の手順

## ① 申込み資格を確認する

- ・①申込資格（4～5ページ）
- ・②申込についての注意（5ページ）
- ・⑥収入基準（9ページ～12ページ）

## ② 団地を選ぶ（1戸）

- ・募集住宅一覧から申込み住宅1戸を選び申込書に団地番号を記入します。  
2戸以上申込みと全て無効になります。
  - ・一般募集1戸と特定目的による優先入居募集1戸を両方申込することはできません。（優先入居募集のある場合で、申込書はそれぞれ作成し、それぞれの地域の受付に提出してください。）
  - ・特定目的による優先入居募集（多子世帯等）と特定目的による優先入居募集（母子世帯・父子世帯等）を両方申込することはできません。（優先入居募集のある場合）
- ※詳細は「募集する住宅」（2ページ～3-2ページ）をご確認ください。

## ③ 申込方法を選ぶ

郵送で申込み	電子申請で申込み
<ul style="list-style-type: none"><li>・申込用紙が添付された「募集案内書」をお近くの配布場所で入手してください。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・下記コードから京都府ホームページにアクセスし、必要事項を入力してください。</li></ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div style="text-align: center;"><p>京都府営住宅管理センター</p></div><div style="text-align: center;"><p>乙訓・南丹府営住宅管理センター</p></div></div>

## ④ 書類を作成し、提出する

郵送で申込み	電子申請で申込み
<ul style="list-style-type: none"><li>・「申込書の記入例」（21ページ）等を参考に作成してください。</li><li>・他の提出書類とあわせて、専用封筒で郵送してください。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・必要事項入力後、受付期間内に送信してください。</li></ul>

受付期間：令和6年11月1日(金)～11月11日(月)

※抽選日 11月15日(金)

郵送で申込み	電子申請で申込み
<ul style="list-style-type: none"><li>・<b>京都府営住宅管理センター（必着）</b></li></ul> <p>※期間末日外の到着は無効です。 ※山城地域の申込は当センターではできません。 ※募集案内書に記載の各センターと京都府庁での受付は行いませんのでご注意ください。</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・受付は、最終日の16時まで （締切後は、入力等ができなくなります）</li></ul>

※郵送と電子申請の両方で申し込まれると、失格になる場合があります。



## 2 募集する住宅

### ◆令和6年11月募集の住宅の概要

空家		
一般募集		
府営住宅	34戸	18団地
特別賃貸 府営住宅	8戸	4団地
合計	42戸	

※募集する空家は、建設以来相当の年数を経過したものもあり、生活に支障のないよう各部の破損や動作不良の整備、汚損部分の美装について対応しているところですが、すべてが新しくなるものではありませんので、ご理解・ご了承の上、申込をお願いします。

府営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は自治会活動に積極的に参加していただきます。

特に、共用部分の清掃活動などへの参加については、入居者として当然の義務であり、積極的に参加してください。また、階段の通路灯の電気料金など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担が必要です。

# ◆ 募集住宅一覧

令和6年11月一般募集

## 一般募集

※府営住宅等では、家賃のほか、共益費等が必要となります。

種別	所在地	団地番号	団地名 (型別)	建設年度	団地戸数	募集戸数	収入基準	家賃月額(円)	間取り	間取り例	面積 (㎡)	予定階数	参考倍率	備考
府 営 住 宅	山科区	①	山科東野	H5	61	1戸	① 33,800~50,300 ② 33,800~66,300	3DK	6/6/6(板)/DK	66.1	1階	3		
		②	山科大宅	H8	121	1戸	① 38,600~57,500 ② 38,600~75,800	3LDK	6/6/6(板)/LDK	71.7	3階	11	エレベータ有	
	右京区	③	嵯峨天竜寺	S63	56	1戸	① 30,200~45,000 ② 30,200~59,300	3DK	6/6/6/DK	64.8	2階	7		
	伏見区	④	深草	H13	96	1戸	① 37,400~55,600 ② 37,400~73,400	3DK	6/6/6(板)/DK	68.2	5階	12	エレベータ有	
		⑤	桃山日向	H25	180	1戸	① 26,700~39,800 ② 26,700~52,400	2DK	6/5(板)/DK	50.9	5階	10	エレベータ有	
		⑥	小栗栖西	S45	1630	1戸	① 13,300~19,800 ② 13,300~26,100	2K	6/6/K	30.1	山手5階	28	<b>単身入居可能住戸</b> エレベータ有	
		⑦	小栗栖西	S45		1戸	① 16,000~23,900 ② 16,000~28,900	3DK	6/6/3/DK	36.4	山手2階	1	エレベータ有	
		⑧	小栗栖西	S45		1戸	① 16,000~23,900 ② 16,000~28,900	3DK	6/6/3/DK	36.4	山手3階	1	エレベータ有	
		⑨	小栗栖西	S46		1戸	① 29,100~43,300 ② 29,100~57,200	5DK	6/6/6/6(板)/DK	76.3	山手5階	2	二戸一	
		⑩	小栗栖西	S47		1戸	① 15,400~23,000 ② 15,400~30,300	3DK	6/6/3/DK	36.4	山手5階	0		
		⑪	小栗栖西	S46		1戸	① 29,200~43,400 ② 29,200~57,300	5DK	6/6/6/6(板)/DK	76.3	山手5階	2	二戸一	
		⑫	小栗栖西	S47		1戸	① 25,000~37,200 ② 25,000~49,100	4DK	6/6/4.5/3(板)/DK	62.1	3階	4		
		⑬	羽束師	S51		225	1戸	① 21,200~31,600 ② 21,200~41,600	3DK	6/4.5/3(板)/DK	46.9	1階	1	エレベータ有
		⑭	羽束師	S51			1戸	① 21,300~31,700 ② 21,300~41,800	3DK	6/4.5/3(板)/DK	46.9	4階	2	エレベータ有
		⑮	北後藤	S51		540	1戸	① 24,400~36,300 ② 24,400~47,900	3DK	6/4.5/3/DK	54.0	3階	1	エレベータ有 令和3年度水回り全面改善住戸
		⑯	北後藤	S51	1戸		① 24,400~36,300 ② 24,400~47,900	3DK	6/4.5/4.5/DK	54.0	5階	1	エレベータ有	
		⑰	北後藤	S52	1戸		① 23,300~34,700 ② 23,300~45,800	3DK	6/4.5/3/DK	54.0	1階	1	水回り全面改善住戸	
		⑱	淀際目	S52	200	1戸	① 23,800~35,400 ② 23,800~46,700	3DK	6/4.5/4.5/DK	54.6	3階	1	エレベータ有	
		⑲	淀際目	S52		1戸	① 23,800~35,400 ② 23,800~46,700	3DK	6/4.5/4.5/DK	54.6	3階	1	エレベータ有	
		⑳	深草鍵屋	S58	70	1戸	① 24,800~37,000 ② 24,800~47,800	3DK	6/6/4.5(板)/DK	57.2	3階	4		
		西京区	㉑	洛西西境谷	S53	360	1戸	① 26,500~39,500 ② 26,500~52,100	3DK	6/6/4.5/DK	58.0	4階	1	エレベータ有
	㉒		洛西西境谷	S53	1戸		① 26,500~39,500 ② 26,500~52,100	3DK	6/6/4.5/DK	58.0	5階	1	エレベータ有	
	㉓		洛西西境谷	S53	1戸		① 25,300~37,700 ② 25,300~45,300	3DK	6/6/4.5/DK	58.0	3階	1		
	㉔		洛西西境谷	S53	1戸		① 25,300~37,700 ② 25,300~45,300	3DK	6/6/4.5/DK	58.0	5階	1		
	㉕		洛西竹の里	S53	439	1戸	① 23,600~35,100 ② 23,600~46,300	3DK	6/4.5/4.5/DK	54.1	3階	1		
	㉖		洛西竹の里	S54		1戸	① 25,400~37,800 ② 25,400~45,400	3DK	6/6/4.5/DK	58.0	5階	1		

種別	所在地	団地番号	団地名 (型別)	建設 年度	団地 戸数	募集 戸数	収入 基準	家賃月額(円)	間取り	間取り例	面積 (㎡)	予定 階数	参考 倍率	備 考
府 営 住 宅	西京区	②⑦	洛西竹の里	S54	439	1戸	① 23,700~35,300 ② 23,700~42,400	3DK	6/4.5/4.5/DK	54.1	4階	1		
		②⑧	洛西沓掛	S57	70	1戸	① 26,200~39,100 ② 26,200~51,500	3DK	6/6/6(板)/DK	58.6	5階	4		
	向日市	②⑨	上植野	H6	206	1戸	① 30,200~44,900 ② 30,200~59,300	3LDK	6/6/5(板)/LDK	66.1	5階	12	エレベータ有	
	乙訓郡	③⑩	円明寺	H8	48	1戸	① 31,500~47,000 ② 31,500~62,000	3LDK	6/4.5/6(板)/LDK	70.9	3階	5	エレベータ有	
	亀岡市	③⑪	下矢田	H6	178	1戸	① 26,600~39,600 ② 26,600~52,500	3DK	6/6/6(板)/DK	67.0	1階	2		
		③⑫	穴川	H5		1戸	① 24,300~36,300 ② 24,300~47,800	3LDK	6/6/5(板)/LDK	64.4	3階	0		
		③⑬	穴川	H7		1戸	① 25,700~38,300 ② 25,700~50,500	3LDK	6/6/6(板)/LDK	67.7	4階	0		
	南丹市	③⑭	向河原	H15	69	1戸	① 27,700~40,100 ② 27,700~52,900	3LDK	6/6/5.4(板)/LDK	70.0	4階	0	エレベータ有	
	特 別 賃 貸 住 宅	左京区	③⑮	岩倉長谷	S43	350	1戸	③ 16,100~33,200	3K	6/6/4.5/K	38.7	3階	1	
			③⑯	岩倉長谷	S43		1戸	③ 19,400~38,100	3DK	6/6/3(板)/DK	52.7	4階	0	メゾネット
③⑰			岩倉長谷	S43	1戸		③ 16,100~33,500	3K	6/6/4.5/K	38.7	4階	0		
③⑱			岩倉長谷	S44	1戸		③ 16,100~33,700	3K	6/6/4.5/K	38.7	5階	0		
伏見区		③⑲	小栗栖西	S45	1630	1戸	③ 20,600~31,500	3DK	6/6/4.5/DK	49.0	山手 2階	1		
		③⑳	小栗栖西	S46		1戸	③ 19,400~34,300	3DK	7.5(一部(板))/4.5/4.5/DK	45.5	2階	1	エレベータ有	
		④①	北後藤	S51	540	1戸	③ 24,500~44,100	3DK	6/6/4.5/DK	56.8	3階	0		
西京区		④②	洛西竹の里	S53	439	1戸	③ 26,400~48,100	3DK	6/6/4.5/DK	58.0	2階	1	エレベータ有	
合計						42戸								

- (注1) 家賃月額は、収入や住宅の広さ、竣工時からの経過年数、立地条件などに応じて毎年度算定します。  
家賃月額は、同じ団地で同じ収入でも入居する住宅によって変わることがあります。(入居時の家賃月額は、入居説明会の時にお知らせします)
- (注2) 収入基準の欄の②は、裁量階層(12ページ参照)に該当する世帯です。
- (注3) 間取り例にある(板)とは、床材がフローリングや塩化ビニール貼等の洋室のことです。(優先入居住宅も同じ)
- (注4) 備考欄に「浴槽の設置無」と記載された住戸以外は浴槽を設置しています。(優先入居住宅も同じ)
- (注5) 「参考倍率」は過去5カ年の数値を用いていますが、その間に募集実績がなかった場合は、「/」と記載しています。
- (注6) 一部、有料で駐車場を設置している団地があります。空きがある場合は、入居決定後に別途申込んでください。(優先入居住宅も同じ)
- (注7) 募集住戸の階数(予定)は予定階数欄に記載してあります。整備工事の都合等により変更される場合があります。
- (注8) 単身での入居申込は、備考欄に **単身入居可能住戸** と表示してある住宅に限ります。  
また、単身での入居申込は資格(5ページ参照)が必要です。
- (注9) 備考欄に **申込資格4人(または3人以上世帯)** と表示してある募集住戸への入居申込は、表示された人数以上いる世帯であることが必要です。(優先入居住宅も同じ)
- (注10) この住戸では予定階数は選ぶことはできません。当選順位1位の方から昇順で決定します。
- (注11) メゾネットとは、専用の内階段を用いて2層に分かれた室内部分を結んだ構造の部屋配置です。
- (注12) 募集住戸の階数(予定)は予定階数欄に記載してあります。整備工事の都合等により変更される場合があります。  
小栗栖西団地の1棟~24棟は急な坂道を上がったところに建っているため、予定階数欄に「山手」と記載しています。  
小栗栖西団地の1棟~24棟は小栗栖宮山小学校通学区域、25棟~41棟は小栗栖小学校通学区域です。通学区域は変更される場合があります。(優先入居住宅も同じ)

○一般募集の申込は、団地番号①から④②で1つしか申込できません。



# 京都、乙訓・南丹地域 10月、11月募集申込なし住戸の 再募集について

京都、乙訓・南丹地域の府営住宅10月一般募集、11月一般募集において入居申込のなかった住戸が生じた場合、令和6年12月に再募集を予定しております。

詳しくはホームページ (<http://www.kyoto-fuei.jp>) をご確認ください。

