

高齢者世帯、母子・父子世帯、障害者世帯等のために

府営住宅 特定目的優先入居者

中丹・丹後地域 保健所優先募集

2月募集案内書

この保健所優先募集の住宅に申し込まれる方は、京都府住宅供給公社が募集する一般募集と同様の申し込み資格が必要です。そのため、一般募集に申し込まれた方で審査により申し込みが無効となった場合は、保健所優先募集も自動的に無効となります。

また、上記の一般募集に申し込まれ抽選で当選された方は、自動的に保健所優先募集の申し込みはキャンセルとなりますので、一般募集の申し込みの際には、ご注意願います。

申し込みは「郵送」及び「持参」による受付とします。

受付期間： 令和8年1月 30日(金)～2月9日(月) 当日消印有効

(2月10日以降の消印は無効です。)

◆お問い合わせ及び申し込み書送付先

(団地所在地によって、問い合わせ先・申し込み保健所が異なります。)



<綾部市・舞鶴市内の団地 (25～28) は>

中丹東保健所 福祉課 (TEL) 0773-75-0856
〒624-0906 舞鶴市字倉谷 1350-23

<福知山市内の団地 (29～31) は>

中丹西保健所 福祉課 (TEL) 0773-22-5766
〒620-0055 福知山市篠尾新町 1 丁目 91

<宮津市、京丹後市及び与謝野町内の団地 (32～34) は>

丹後保健所 福祉課 (TEL) 0772-62-4302
〒627-8570 京丹後市峰山町丹波 855

- ・封筒、切手は各自でご用意ください。(切手の貼り忘れ、料金不足にご注意ください。)
- ・最終ページに封筒貼り付け用あて名ラベルのご用意があります。ご利用ください。

◆申し込みのできる世帯

高齢者世帯、心身障害者世帯、母子世帯、父子世帯、長期結核療養者世帯、原爆被爆者世帯

＊詳しくは、「特定目的優先入居対象世帯」（P 5～）をご覧ください。

◆申込時に必要な書類

- ・ 特定目的による優先入居（保健所優先募集）申込書
- ・ 申込者（入居者）及び同居親族の状況申立書
- ・ 自活状況申立書（単身申込の方のみ）

※用紙は両面になっています。必ず両面とも記入してください。記入不備があると受付できない場合があります。

※郵送された書類はお返しできませんのでご注意ください。

◆受付

受付期間終了後、申込受付番号通知書を、申し込まれた団地所在地の保健所から送付します。

申し込み内容についてお問い合わせをする場合がありますので、必ず日中連絡が取れる電話番号をご記入ください。

下記担当の保健所から着信がありましたら、できるだけ速やかにご連絡をお願いします。

着信拒否設定をされている場合は、担当保健所の電話番号を電話帳登録する等して、受信できるようにしておいてください。

所在地(綾部市、舞鶴市の団地)・・・・・・・・	中丹東保健所福祉課	TEL 0773-75-0856
所在地(福知山市の団地)・・・・・・・・	中丹西保健所福祉課	TEL 0773-22-5766
所在地(宮津市、京丹後市、与謝野町の団地)・	丹後保健所福祉課	TEL 0772-62-4302

◆募集する住宅（保健所優先募集） ※申込できるのは②⑤～③④のうち 1 戸です。

※府営住宅等では、家賃のほか、共益費等が必要です。

所在地	団地番号	団地名	型別	単身入居	団地戸数	募集戸数	家賃月額(円)		間取り	面積(m ²)	予定階数	エレベータ	建設年度	備考
							収入基準①	基準②						
綾部市	②⑤	綾部西町	3DK	-	114	1戸	19,900	29,600	39,000	6/6/6(板)/DK	65.9	1階	-	S59 有料月極駐車場あり
舞鶴市	②⑥	行永	3DK	-	30	1戸	22,000	32,700	43,100	6/6/4.5(板)/DK	62.3	1階	-	S63 有料月極駐車場あり スロープ有
	②⑦	常	2DK	可	145	1戸	22,400	33,400	44,000	6/6(板)/DK	55.9	1階	有	H18 有料駐車場あり
	②⑧	松蔭	3DK	-	27	1戸	21,400	31,900	42,000	6/6/4.5/DK	61.0	1階	-	H3
福知山市	②⑨	小松が丘	3DK	-	176	1戸	24,800	37,000	48,700	6/6/6(板)/DK	66.7	1階	-	H6 有料月極駐車場あり スロープ有
	③⑩	中村	3DK	-	75	1戸	25,700	38,300	50,500	6/6/5.6(板)/DK	65.2	1階	有	H26 有料月極駐車場あり スロープ有
	③⑪	中村	2DK	可	75	1戸	20,800	31,000	40,900	6/5.6/DK	52.0	1階	有	H30 有料月極駐車場あり スロープ有
宮津市	③⑫	百合が丘	3DK	-	80	1戸	24,700	36,700	48,500	6/6/6(板)/DK	65.4	4階	有	H20 有料月極駐車場あり スロープ有
与謝野町	③⑬	明石	2DK	可	50	1戸	16,800	25,100	33,100	6/6(板)/DK	52.6	2階	有	H18 有料月極駐車場あり スロープ有
	③⑭	石田	3DK	-	60	1戸	18,300	27,200	35,900	6/6/4.5/DK	61.9	3階	-	H5 有料月極駐車場あり

(注1) 家賃月額欄の②は、裁量階層（一般募集案内書 16 ページ）に該当する世帯です。

(注2) 駐車場の使用は、空きがある場合に、入居決定後別途契約が必要です。（有料）

(注3) 単身で申込できるのは、単身入居欄が可の住宅（②⑦常団地・③⑪中村団地・③⑬明石団地）に限ります。

(注4) 特定目的優先入居の申し込みは、福知山市・綾部市以北で1世帯1戸です。

住宅供給公社が募集する一般募集（団地番号①～①⑥）と同時に申し込みできますが、特定目的による優先入居募集（団地番号①⑦～②③、②④）に申し込まれた方は、保健所優先募集（団地番号②⑤～③④）の申し込みはできません。

◆選考方法

申し込み数が募集戸数を上回った場合、公開抽選により入居候補者を決定します。

同時期（2月）に行われます一般募集の抽選において当選された方は、自動的に保健所優先募集の申し込みはキャンセルとなります。

抽選は入居者を決めるものではなく、入居資格審査を行う順番を決めるものです。

候補者となられた方から必要な書類を提出いただき、申し込み資格の審査をします。

審査を経て、合格者には京都府住宅供給公社から通知します。

◆公開抽選会

日 時 令和8年2月24日（火）午後2時から
会 場 （団地所在地によって抽選会場が異なります。）



- ・綾部市及び舞鶴市の団地（②⑤～②⑧）
中丹東保健所 図書研究室 2F（舞鶴市字倉谷 1350-23）
- ・福知山市の団地（②⑨～③①）
中丹西保健所 図書研究室 1F（福知山市篠尾新町 1 丁目 91）
- ・宮津市、京丹後市及び与謝野町の団地（③②～③④）
丹後保健所 講堂 2F（京丹後市峰山町丹波 855）

※抽選会への参加は自由です。

抽選会に参加されなくても、抽選結果には全く影響はありません。

◆その他

- （1）申し込み件数が募集戸数を下回った団地については、第1希望に申し込まれた保健所管内の団地に限り、第2希望を受け付けます。
第2希望で当選した場合、第1希望での「補欠当選」の資格を失います。
- （2）申し込み後、入居者の変更は認められません。
- （3）申込書提出後に入居を希望しなくなった場合は、必ず連絡してください。
- （4）府営住宅の空家は建設以来相当の年数を経過した既存住宅を活用しているものがあり、生活に支障のないよう各部の破損や動作不良について整備の上、募集しています。
汚損部分の美装についても対応していますが、すべてが新しくなるものではありませんので、ご理解・ご了承の上、応募をお願いします。
- （5）次回の府営住宅空き家入居者募集は、令和8年6月頃を予定しています。

特定目的優先入居対象世帯

高齢者世帯

- ・生計上主たる収入を得る者が60歳以上であること。ただし、同居させようとする親族がある場合は、同居者全てが次のいずれかに該当する者の世帯。
 - (1) 配偶者
 - (2) 18歳未満の児童
 - (3) 重度又は中度の身体障害者（身体障害者手帳1～4級所持者）
 - (4) 知的障害を有する者（療育手帳A又はB1所持者等）
 - (5) 精神障害を有する者（精神障害者保健福祉手帳1～3級所持者）
 - (6) おおむね60歳以上の者

心身障害者世帯

- ・入居者若しくは、同居し又は同居しようとする親族が、次のいずれかに該当する者の世帯。

戦傷病者	恩給法別表第1号表の3の第1款症以上の障害があり、かつ戦傷病者特別援護法第4条の規定により交付を受けた戦傷病者手帳を所持している者
戦傷病者以外の身体障害者	身体障害者福祉法施行規則別表第5号の4級以上の障害があり、かつ身体障害者福祉法第15条第4項の規定により交付を受けた身体障害者手帳に記載されている者
知的障害者	知的障害の程度が児童相談所長、知的障害者更生相談所長若しくは精神科の診療に経験を有する医師により、重度又は中度（療育手帳A又はB1）の知的障害者と判定された者
精神障害者	精神保健及び精神障害者福祉に関する法律施行令第6条第3項に規定する1級から3級の障害があり、かつ精神保健及び精神障害者福祉に関する法律第45条の規定により交付を受けた精神障害者保健福祉手帳に記載されている者

母子世帯

- ・次のいずれかの女子で、現に20歳未満の児童のみと同居している世帯。
 - (1) 配偶者と死別、離婚した女子、又は婚姻によらないで母となった女子で、現に婚姻（事実婚を含む。）をしていない者
 - (2) 配偶者の生死が明らかでない者
 - (3) 配偶者から遺棄されている者
 - (4) 配偶者が海外にあるためその扶養を受けることができない者
 - (5) 配偶者が法令により、長期にわたって拘禁され、その扶養を受けることができない者
 - (6) DV被害者で、離婚の意思のある者



父子世帯

- 次のいずれかの男子で、現に20歳未満の児童のみと同居している世帯。
 - (1) 配偶者と死別、離婚した男子、又は婚姻によらないで父となった男子で、現に婚姻（事実婚を含む。）をしていない者
 - (2) 配偶者の生死が明らかでない者
 - (3) 配偶者から遺棄されている者
 - (4) 配偶者が海外にあるためその扶養を受けることができない者
 - (5) 配偶者が法令により、長期にわたって拘禁され、その扶養を受けることができない者
 - (6) DV被害者で、離婚の意思のある者

長期結核療養者世帯

- 疾病により府営住宅への入居の申込前、引き続き1年以上病院又は療養所に入院（入所）している者。ただし、次に該当する者は入院（入所）している者とみなす。
 - (1) 症状が軽快したため府営住宅への優先入居の募集期間前に退院し、1年を過ぎている者
 - (2) 退院後1年を経過した者であっても、なお療養するため優先入居の取扱いが必要であると認められる者
- 医師の診断に基づき退院が可能であって、かつ排菌、感染等により他の入居者に迷惑を及ぼさないことが明らかな者。

原爆被爆者世帯

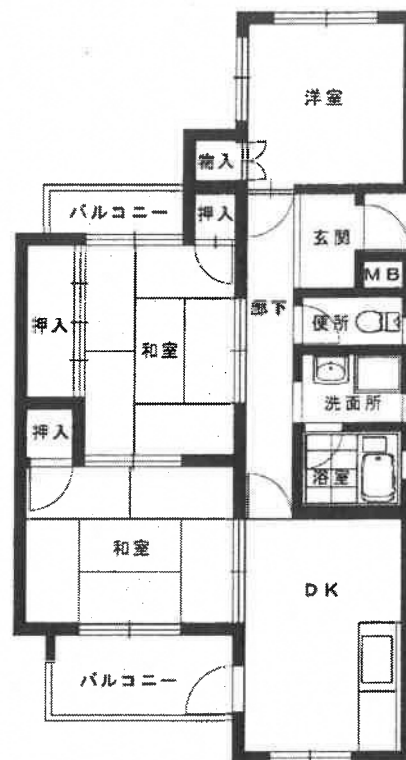
- 入居者又は同居親族が被爆者健康手帳保持者。ただし、単身入居の場合は、被爆者健康手帳保持者の内、（医療）特別手当受給者。



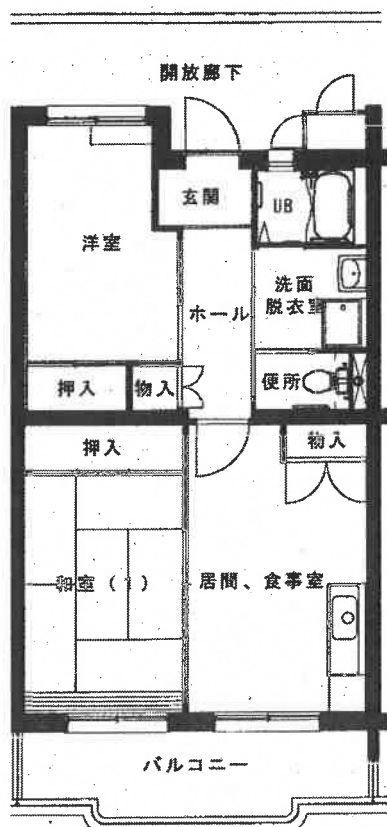
②⑤綾部西町団地 3DK（間取図）



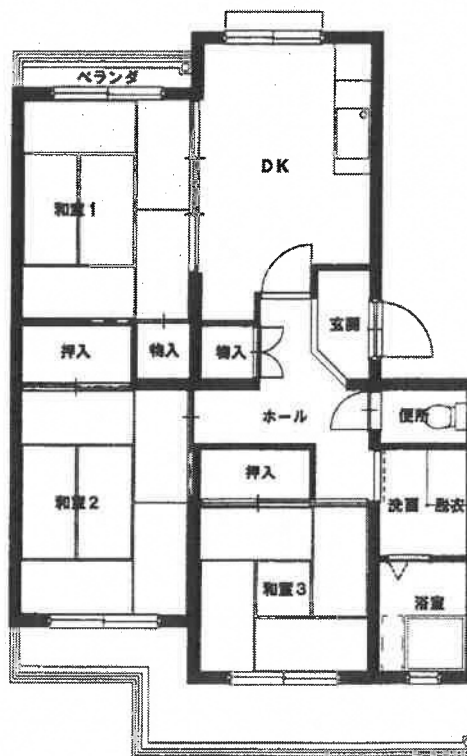
②⑥行永団地 3DK（間取図）



②⑦常団地 2DK（間取図）

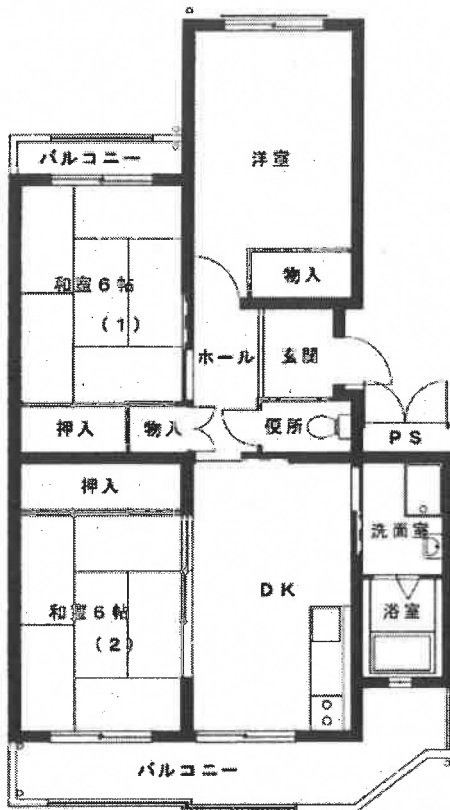


②⑧松蔭団地 3DK（間取図）

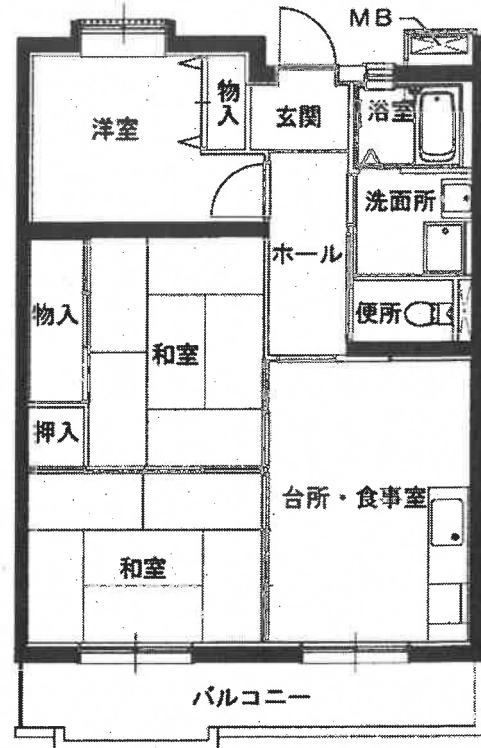


※代表的な参考図面ですので、多少異なる場合があります。

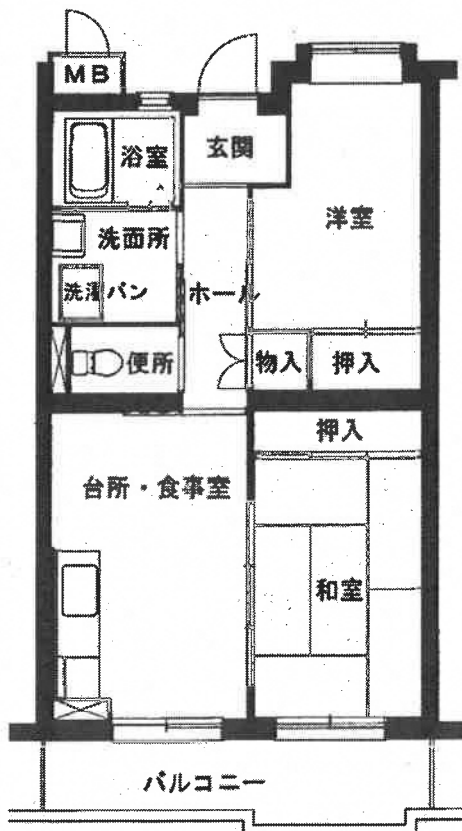
②⑨小松が丘団地 3DK (間取図)



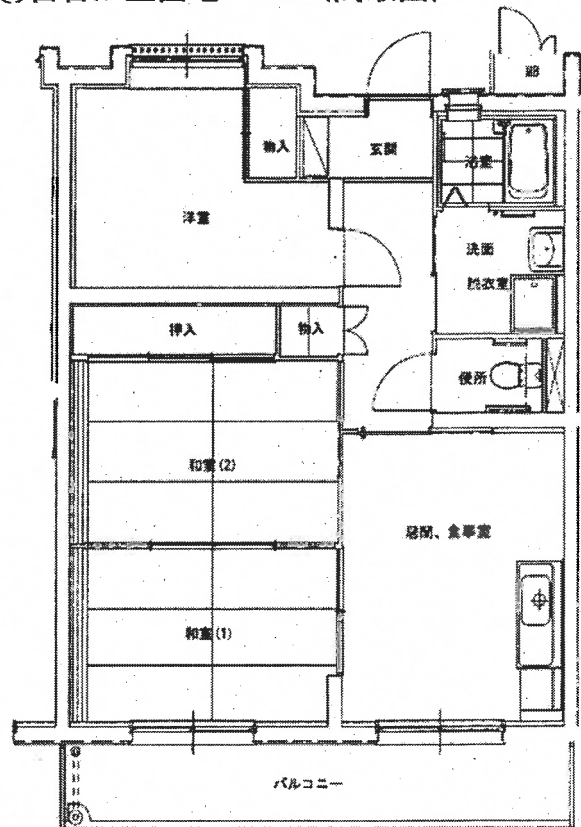
③⑩中村団地 3DK (間取図)



③⑪中村団地 2DK (間取図)

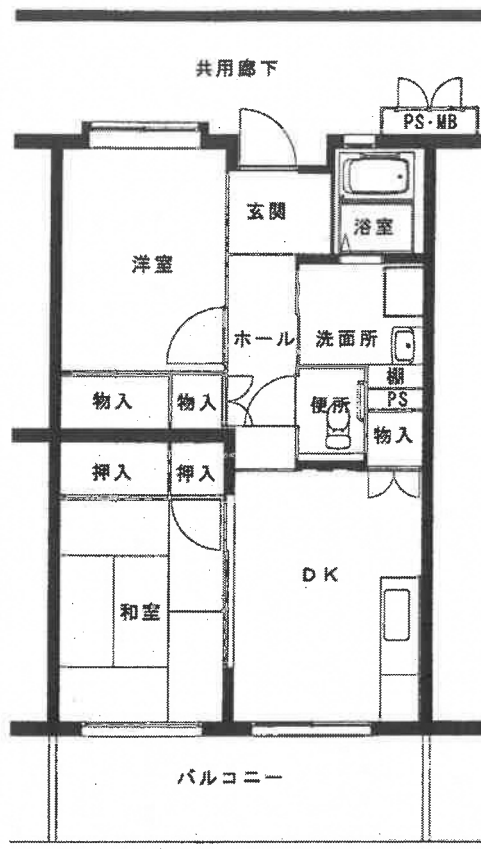


③⑫百合が丘団地 3DK (間取図)

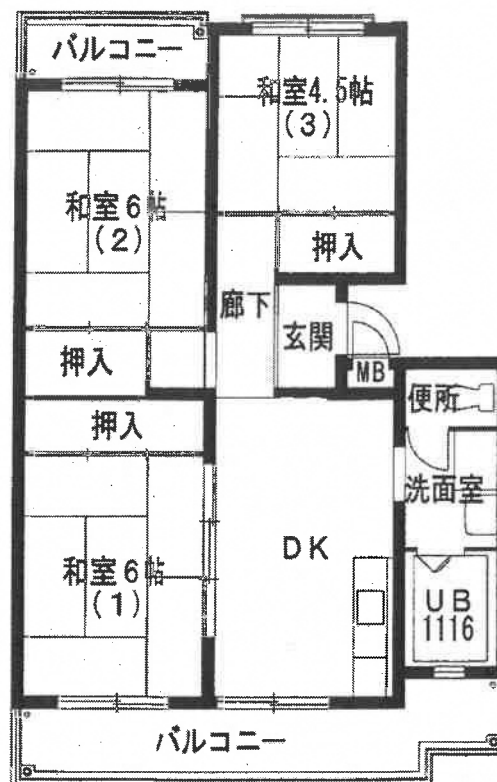


※代表的な参考図面ですので、多少異なる場合があります。

③明石団地 2DK (間取図)



④石田団地 3DK (間取図)



※代表的な参考図面ですので、多少異なる場合があります。

民間賃貸住宅への入居支援のご案内

京都府居住支援協議会では、住宅確保要配慮者（高齢者、子育て世帯、障害者、低額所得者、被災者などの住宅の確保に特に配慮を要する者）の民間賃貸住宅への円滑な入居を促進するため次のような制度があります。

①高齢者等入居サポーター

民間賃貸住宅の貸主や民間賃貸住宅への入居を希望する高齢者等に対し、各種制度の情報提供や助言を行う宅地建物取引業等の従業者をサポーターとして登録しています。

☞連絡先はこちら（高齢者等入居サポーター名簿をご覧ください）

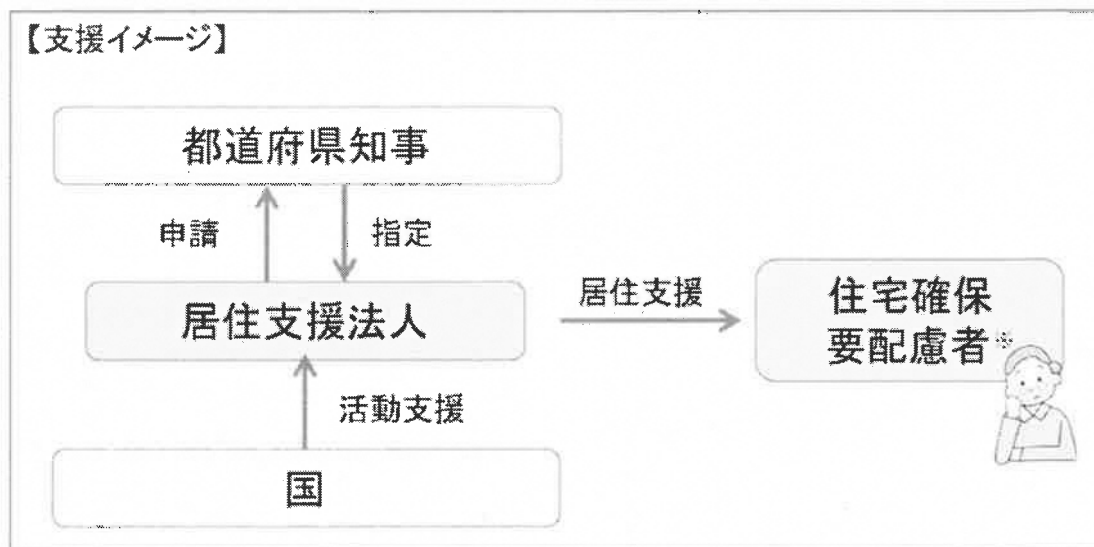
<https://www.pref.kyoto.jp/jutaku/kyjyusienkyougikai.html>



②住宅確保要配慮者居住支援法人

住宅確保要配慮者に対し、家賃債務保証、賃貸住宅への入居等に関する情報提供・相談、見守りなど要配慮者への生活支援を行う法人を指定しています。

【支援イメージ】



※高齢者、障害者、低額所得者、被災者、子育て世帯等、住宅の確保に特に配慮を要するもの

☞連絡先はこちら（「居住支援法人をお探しの方へ」をご覧ください。）

<https://www.pref.kyoto.jp/jutaku/safetynet/legal.html>



高齢者等入居サポーターや居住支援法人の名簿を希望の方や、制度の詳細についてお知りになりたい方は京都府建設交通部住宅政策課（０７５－４１４－５３５８）にお問い合わせください。

◇京都府府営住宅から暴力団員を排除します！◇

(申込に際して、暴力団員でないことの誓約と入居者資格について関係機関への照会に同意していただきます。)

京都府では府営住宅入居者の生活の安全と平穏を確保するため、京都府府営住宅条例に基づき、府営住宅からの暴力団員排除に取り組んでいます。

○暴力団員

「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する者

○新規申込者

申込者（入居者）または同居親族が暴力団員である場合は入居を認めない。

○同居許可・使用承継

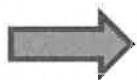
同居させようとする者、使用承継を受けようとする者が暴力団員である場合は許可しない。

○既入居者

暴力団員であることが判明したときは、明渡し請求を行う。

切り取ってお使いください。

団地番号②⑤～②⑧番はこちらへ



〒624-0906
舞鶴市字倉谷 1350-23

京都府中丹東保健所 福祉課 行

《府営住宅申込書在中》

団地番号②⑨～③①番はこちらへ



〒620-0055
福知山市篠尾新町 1 丁目 91

京都府中丹西保健所 福祉課 行

《府営住宅申込書在中》

団地番号③②～③④番はこちらへ



〒627-8570
京丹後市峰山町丹波 855

京都府丹後保健所 福祉課 行

《府営住宅申込書在中》

特定目的による優先入居（保健所優先募集）申込書

令和 年 月 日

京都府住宅供給公社理事長 様

京都府知事 様

申込者氏名

この申込書の記載内容が事実と相違するときは、申し込みを無効とされても異議のないこと及び申込者又は同居しようとする親族が現在暴力団員ではなく、府営住宅等入居後も暴力団員とならないことを誓約し、次のとおり申し込みます。

また、入居者資格についての関係機関への照会に同意します。

現住所	〒	電話番号	※日中連絡が取れる番号
申込世帯区分 (該当するものに✓を入れてください)	※募集案内書の5～6ページで申込資格を確認してください。 ☐ 高齢者世帯 ※申込者60歳以上 ☐ ひとり親世帯 ※離婚協議中の方はご相談ください ☐ 心身障害者世帯 (身体・精神 級) (療育) ※B2は対象外 ☐ 長期結核療養者世帯 ☐ 原爆被爆者世帯		
希望団地	第1希望		第2希望※
	団地番号	団地名	団地番号 団地名
住宅に困っている事情（原則として、以下のいずれかの理由に該当することが必要です。） 該当する□に✓を入れてください。 ☐ <u>住宅の居住面積が著しく狭い。</u> 家族構成等考慮した上で、現在の住宅が狭小で不適當な居住状態にあると認められる場合。 ☐ <u>家賃又は部屋代が高額である。</u> 現在の住宅の家賃が収入に比して高い場合。 ☐ <u>立ち退き要求。</u> 自分の責任によらない理由で家主又は貸主等から住宅の明渡し又は立ち退きを命ぜられている場合。 ☐ <u>生活設備不便。</u> 台所、洗面所、便所及び浴室のうちどれか1つでも欠けている住宅に居住している場合。 故障、老朽化、生活環境による理由は対象となりません。 ☐ <u>その他（その他を選択される場合は、必ず、結婚、離婚、通勤困難等 理由を具体的に書きください。）</u> 			

※第2希望の取扱い…第2希望で当選した場合は、第1希望の「補欠当選」の資格を失います。

（第1希望に申込された保健所管内の団地に限り、第2希望を受け付けますのでご注意ください。）

【裏面へ続く】→

現 在 居 住 し て い る 住 宅 の 状 況	住宅の 種類	1 民間アパート 2 借家 3 間借り 4 持家・自家 5 同居 6 社宅・寮 7 公団住宅 8 公営住宅 9 その他（ ）						
	住宅の 設備等	居室数	室					
		台 所	量（共同・専用・無）			洗面所	（共同・専用・無）	
		便 所	（共同・専用・無）			風 呂	（共同・専用・無）	
	家賃	円	敷金		円	礼金		円

結婚の予定がある場合は記入してください。	令和 年 月 日	結婚予定
----------------------	-------------------------	------

入居を希望する人全員

フリガナ 氏 名	続柄	生年月日 (年齢)	性別	職業	勤務先・学校等	収入の 有無
	本人	昭和 平成 令和 年 月 日 歳	男 女			有 無
		昭和 平成 令和 年 月 日 歳	男 女			有 無
		昭和 平成 令和 年 月 日 歳	男 女			有 無
		昭和 平成 令和 年 月 日 歳	男 女			有 無
		昭和 平成 令和 年 月 日 歳	男 女			有 無

＜注意＞ 記入に際しては、事実に基づいて正確に記入してください。
この申込書の記載内容が事実と相違するときは、申し込みが無効となります。

＜個人情報の取り扱いについて＞

個人情報の取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律を遵守します。特定目的による優先入居募集申込書及び添付書類に記載された個人情報については、京都府及び京都府から委託を受けた事業者は府営住宅等の入居資格審査、抽選、入居者決定等に係る事務の範囲内において利用します。

- 必要な書類
- 1 特定目的による優先入居（保健所優先募集）申込書
 - 2 申込者（入居者）及び同居親族の状況申立書
 - 3 自活状況申立書 ※単身申込者のみ提出

(※申込時に必ず提出してください)

中丹・丹後地域府営住宅の申込者の方へ

○申込者本人及び同居親族〔府営住宅入居予定者〕について、以下の該当する項目に○印を付けて必要事項を記入してください。

○外国人の方の氏名は在留カード記載の通りに記入してください。

申込者（入居者）及び同居親族の状況申立書（①表面）

京都府知事様

令和____年____月____日

申込者氏名_____

①生活保護受給者が 《いる・いない》

⇒《いる》に○印を付けた方はその全ての生活保護受給証明書【原本】（直近のもの）を当選後に提出してください。

②年金〔国民・厚生・共済・基金・企業・遺族・障害等〕受給者が 《いる・いない》

⇒《いる》に○印を付けた方はその全ての年金通知ハガキ【全ページ写し】（直近のもの）を当選後に提出してください。

③障害者手帳（身体・精神・療育）所持者が 《いる・いない》

⇒《いる》に○印を付けた方はその全ての障害者手帳【全ページ写し】を当選後に提出してください。

④自家所有者（持ち家の方）が 《いる・いない》

⇒《いる》に○印を付けた方は、所有権移転登記後の登記簿謄本【原本】等を当選後期限までに提出してください。（提出期限等については一般募集案内書6ページ参照。）

⑤申込者本人及び同居親族〔府営住宅入居予定者〕（男女とも18歳以上）全員の婚姻歴について、お答えください。

⇒その全ての氏名を記入し、該当する状況に○印を付けて、配偶者がいない方は戸籍謄本【原本】を、離婚協議中（母子・父子世帯を除く）の方は離婚届受理証明書【原本】を当選後に提出してください。

氏名 _____ 《婚姻中・離婚協議中・離婚・死別・未婚》

氏名 _____ 《婚姻中・離婚協議中・離婚・死別・未婚》

氏名 _____ 《婚姻中・離婚協議中・離婚・死別・未婚》

* 必ず②裏面にも記入してください

* 必ず①表面にも記入してください

申込者（入居者）及び同居親族の状況申立書（②裏面）

⑥現在働いている者（アルバイト・自営業含む）が 《いる・いない》

⇒《いる》に○印を付けた方はその全ての氏名等を記入し、一般募集案内書10～11ページに記載された必要書類を当選後に提出してください。

就職（開業）後間がなく証明が1か月未満の場合は入居時期が遅れることがあります。

◎ 氏名 _____ 勤務先名称 _____
就職日： _____ 年 _____ 月 _____ 日頃
勤務先所在地 _____ 電話番号 _____

◎ 氏名 _____ 勤務先名称 _____
就職日： _____ 年 _____ 月 _____ 日頃
勤務先所在地 _____ 電話番号 _____

◎ 氏名 _____ 勤務先名称 _____
就職日： _____ 年 _____ 月 _____ 日頃
勤務先所在地 _____ 電話番号 _____

◎ 氏名 _____ 勤務先名称 _____
就職日： _____ 年 _____ 月 _____ 日頃
勤務先所在地 _____ 電話番号 _____

⑦現在高校・大学等（中学校以下は除く）に在学中の者が 《いる・いない》

⇒《いる》に○印を付けた方はその全ての氏名等を記入してください。

在学証明書【原本】（高校生は学生証の写し可）を当選後に提出してください。

◎ 氏名 _____ 学校名 _____ 学年 _____ 年生

◎ 氏名 _____ 学校名 _____ 学年 _____ 年生

◎ 氏名 _____ 学校名 _____ 学年 _____ 年生

◎ 氏名 _____ 学校名 _____ 学年 _____ 年生

* ご不明の点は、団地所在地の各保健所までお尋ねください。

* 必ず①表面にも記入してください

(※単身の方のみ記入してください)

自活狀況申立書

1 現在の生活状況

(1) 現在の住居は（該当する番号を○でかこんでください。）

- ①自家 ②借家 ③アパート ④間借 ⑤同居 ⑥UR住宅
⑦公営住宅 ⑧その他（ ）

(2) 今住んでいる住居の階層は（該当する番号を○でかこんでください。）

- ① 1 階 ② 2 階 ③ 3 階以上

(3) 同居している人は

氏 名	続柄	年齢	氏 名	続柄	年齢

(4) 障害について（該当する番号を○でかこんでください。）

申込者（あなた）に障害が	
①ある	障害の程度 身体・精神・知的（ ）級 障害の内容（ ）
②ない	

(5) 生活について（該当する番号を○でかこんでください。）

買物等 外出する用事は	①1人でしている ②()に頼んでいる
身のまわりのことについて	①1人でしている ②()に頼んでいる
車いすの使用は	①ある(外出時・常時) ②ない

(6) 現在受けている医療（訪問看護、通院、服薬、急に持病の症状が出たときの方法など）について、その具体的な内容をご記入ください。

2 府営住宅に入居した場合の生活状況

(1) 日常生活の状況について（できる、できないのどちらかの欄に○をつけてください。）

区 分	できる	できない	介助の有無
①炊事は、自分でできますか			有 ・ 無
②買い物は、自分でできますか			有 ・ 無
③食事は、自分でできますか			有 ・ 無
④排便は、普通のトイレで1人でできますか			有 ・ 無
⑤入浴は、自分でできますか			有 ・ 無
⑥掃除・洗濯は、自分でできますか			有 ・ 無
⑦住居の出入りは、自分でできますか			有 ・ 無

(2) (1)で「できない」とした項目について、それをどのように補う予定ですか。具体的に記入してください。

介助者氏名 又は 名称		
住所・所在 及び 連絡先		
介助の項目を○でかこんでください。 その他があれば記入してください。	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ その他（ ）	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ その他（ ）

以上の申立のとおり相違ありません。

また、京都府住宅供給公社が単身入居の入居資格の審査を行うに際し、本申立書、応募書類及び面接等で知った事項について、関係行政機関に提供することに同意します。

令和 年 月 日

氏 名