

天橋立周辺景観まちづくり計画

平成19年9月

天橋立周辺景観まちづくり計画

目 次

はじめに	0-1
第1章 景観まちづくりの現状	
1. 検討対象区域	1-1
2. 景観の特性	1-1
第2章 景観まちづくりの基本方針	
1. 景観まちづくりに関する課題	2-1
2. 景観まちづくりの目標・基本方針	2-3
3. 景観まちづくりに向けた取組	2-6
4. 景観まちづくりの地区別施策の提案（例）	2-8
第3章 天橋立周辺景観計画（景観法に基づく景観計画）	
1. 景観計画の検討区域	3-1
2. 景観計画区域における良好な景観の形成に関する方針	3-4
3. 良好な景観形成のための行為の制限に関する事項	3-7
4. 屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する 物件の設置に関する行為の制限に関する事項	3-14
5. 景観形成に重要な公共施設の整備に関する事項	3-15
6. 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針	3-17

はじめに

景観まちづくり計画の目的と位置付け

天橋立は古くから日本を代表する景勝地として知られ、白砂青松の地として日本三景の一つに数えられています。天橋立に二分された宮津湾と阿蘇海、その周辺の山並みが織りなす自然美は、その地形の特異性から人々の共感を得て愛され続けてきました。文人墨客により和歌や絵画に表現された情景は、地域を代表する文化、景観として育てられ、現在では、全国各地はもとより世界各地から、四季を通じて多くの観光客が訪れています。

近年、天橋立は、松枯れの被害や台風による倒木など松並木を取り巻く環境に変化が生じ、天橋立自体の様相が変化しつつあります。また、天橋立を取り巻く地域においても、生活スタイルの変化や生業環境の変化、様々な経済活動の展開により、天橋立を取り巻く景観に変化が生じています。

京都府においては「景観は公共的資産」であるとの認識のもと、先人から受け継いだ京都府の美しい景観を保全、育成し、あるいは新たに創造して、次の世代に引き継いでいく「景観」に対する基本認識のもとに、国による景観法の制定などを踏まえ、京都の歴史や多様な地域個性を活かし、環境と文化の共生による地域づくりを進めるため、「京の景観形成推進プラン」（平成17年12月）を策定しました。

この推進プランにおいて、重点施策として府の広域的及び特徴的景観形成の推進のため、景観計画の策定の推進を図ることとしており、その広域的景観形成のモデル地域の一つとして、「日本三景天橋立の周辺地域」を選定しています。

天橋立の周辺地域を取り巻く以上のような状況を踏まえ、歴史や多様な地域個性を活かし、環境と文化の共生による地域づくりを進め、地域の活性化に繋げていくため、地元の住民や関係市町と連携により、「天橋立周辺景観まちづくり計画（仮称）」を策定することとしました。この計画は観光振興・地域活性化の観点から踏まえ、景観を切り口とした横断的かつ総合的まちづくり推進計画であり、「天橋立周辺地域の景観マスタープラン」として位置づけています。具体的には、景観を活かしたまちづくりの方策を示すとともに、山並みや傘松公園や天橋立ビューランドからの眺望及び天橋立から周辺地域への景観を保全し、併せて幹線道路沿道の景観形成の誘導を図るため、対象区域における建築物の景観形成の基準を取りまとめています。

計画を策定するにあたり、地元関係者や有識者から構成される「天橋立周辺景観まちづくり検討会」を設置し、3カ年に渡り景観まちづくり計画の検討を重ね策定しました。

天橋立を核とした景観とは

〈歴史や文化、人の営みが積み重なった姿〉

- 天橋立とその周辺は、平安時代から歌枕の地として親しまれ、景勝探訪の地として広く認識されてきた。また、天橋立を一望する府中に国府が置かれるなど、古代・中世を通じて政治の中心地でした。
- 近世では城下町が形成され貿易港としても繁栄するなど、丹後地域の中核的都市としての基盤が形成されました。
- 悠久の歴史のなかでその舞台となった社寺や建築物、まち並みなどの歴史的資源が周辺に数多く残存しています。

〈時代を超えた精神的な存在〉

- 白砂青松の天橋立と海、周囲の山並みが織りなす自然景観は、雪舟を始めとする古代より多くの文人墨客らによって賞賛され、時代を超えて多くの人々に感動を与えてきました。
- こうした自然景観を含め、重層的に蓄積された歴史や文化によって醸成されてきた天橋立を中心とした景観は、地域に住まう人の情景（原風景）として育まれました。

〈住民、さらに国民共有の財産〉

- 地域住民の営みと努力によって育まれた景観は、この地域のアイデンティティというべき存在であり、住民さらには国民共有の価値ある財産として世界遺産に匹敵する価値を有しています。

なぜ「景観まちづくり」なのか

- 価値観の多様化、ふるさと意識の希薄化する現代において、地域のアイデンティティを根底部分で支えるための価値観の共有が重要となってきています。
- 「人々の生活や生業、文化活動のあり様が地域の景観として表象されている」という認識があります。
- 「景観」というキーワードから地域の営みを再点検し、地域の空間的、歴史的背景や文脈を十分に読み解きつつ、先人から受け継いだ美しい景観を保全、育成し、新たに創造して、次の世代に引き継いでいくための、総合的かつ継続的な「景観まちづくり」が必要です。

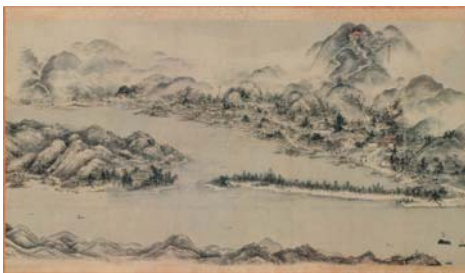
天橋立周辺における「景観まちづくり」

- 天橋立とその周辺の景観は、歴史と文化の積み重ねとともに培われてきましたが、戦後復興やその後の高度経済成長期には、利便性・合理性を追求する流れの中、生活スタイルや生業環境の変化により、身近なまちの景観が大きく変化し、里山や農山漁村等の景観が失われつつあります。
- 世界的にも稀有な存在で、地域のアイデンティティというべき天橋立こそが、広域的な景観形成のモデル地域として「景観まちづくり」に取り組んでいくことが必要です。

第1章 景観まちづくりの現状

1. 検討対象区域

- 天橋立を中心とした周辺景観（景域）は周囲の山の稜線によって区切られる。
- 海岸線や展望台から天橋立を望む場合、その眺望景の背景のほとんどは山並みである。
- 雪舟の「天橋立図」や「丹後与謝海天橋立之図」などの絵画のなかでも、俯瞰的構図の中に山並みによって縁取られている。
- 宮津市及び与謝野町にわたり、阿蘇海と宮津湾の海域を取り囲む山並みの主尾根から沿岸域（陸域）および海域を含む区域を基本とし、検討区域を設定する。



雪舟「天橋立図」



2. 景観の特性

(1) 地形

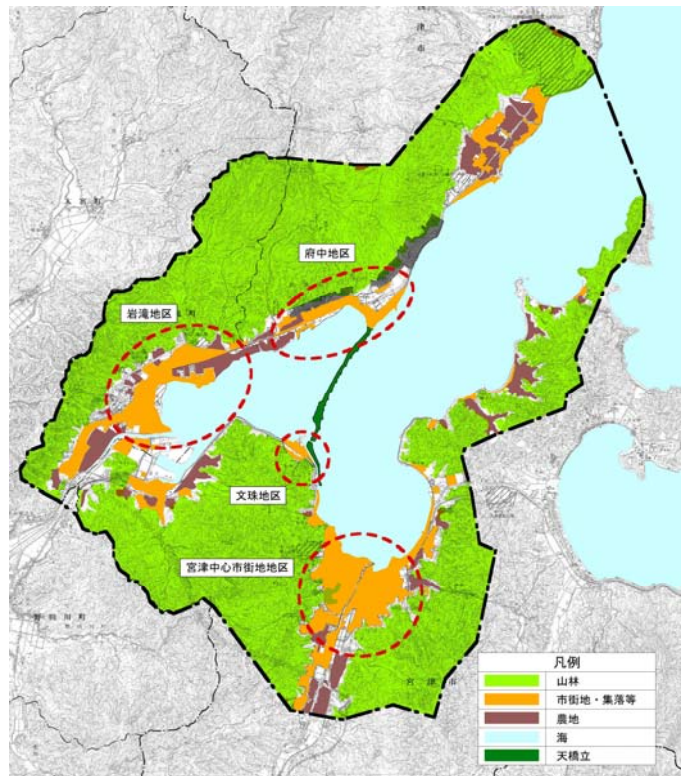
- 丘陵は成相寺北側の鼓ヶ岳（標高 569m）を最高点として、おおよそ 150m~300m 級の山並みによって構成されている。
- 山林が海岸線近くまで迫っており、海岸線に沿って平地が形成されている。まとまった平地は大手川や野田川などの河口付近にみられる。
- 天橋立は野田川などから流出する土砂が堆積してできた全長約 3.6km の砂州である。4000 年前、海面に現れたものと推定され、小天橋は文珠砂州が埋め立てられた江戸中期以降に形成されたものである。



(2) 山と海と市街地の構成

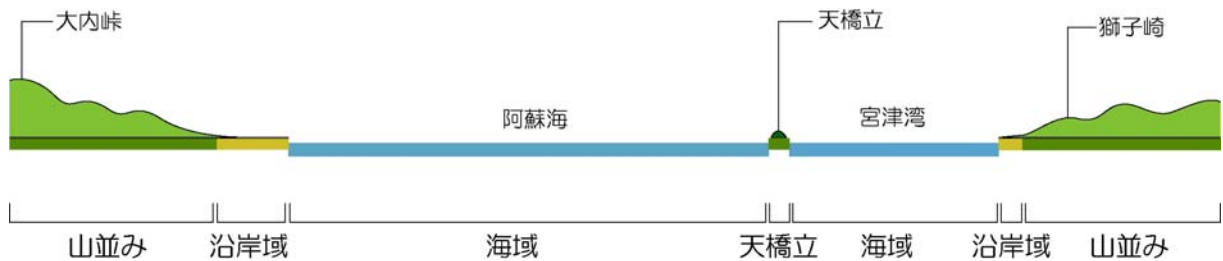
○山が海岸線近くまで迫っており、山裾から海岸線までの沿岸域に、コンパクトな市街地や集落が形成されている。

○沿岸域に形成されている市街地や集落は、宮津湾の湾奥部の宮津中心市街地地区、天橋立が沿岸域に接する付近の文珠及び府中地区、阿蘇海西部の湾奥部に位置する岩滝地区に代表される。

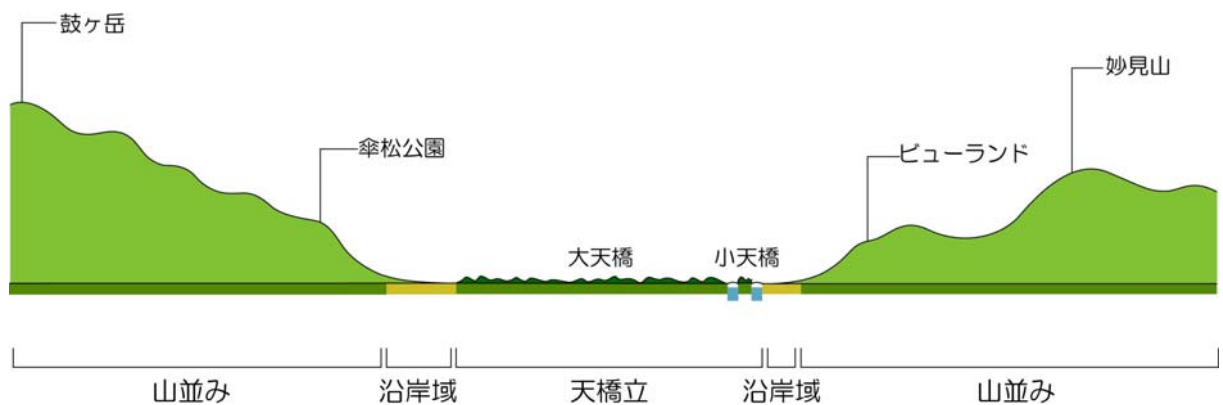


土地利用等構成図

東西断面図



南北断面図



(3) 歴史文化

①まちの歴史

丹後地域の政治・文化の中心で、江戸時代には城下町として栄えた

○奈良時代の和銅6年(713)丹波国から別れて丹後国が置かれた。国分寺が府中であり、政治・文化の中心であった。中世においても、宮津は国衙(こくが)の地として政治・宗教・文化の中心地であり、室町～戦国期には守護所の所在地でもあった。

○16世紀末細川藤孝・忠興父子が織田信長の命を受け、明智光秀とともに丹後を平定、天正8年(1580)8月、丹後を与えられ入国して宮津八幡山城へ入り、まもなく平地に城を築き、城下町を開いたとされる。江戸時代に入り、細川氏に代わって京極高知が12万3千石で丹後入りし、元和8年(1622)になると、その子高広が7万8千石で宮津に封じられ、町の本格的な建設を始めた。その後、幕末まで近世における丹後地方の政治・経済・文化の中心的都市として発展しつづけてきた。

○明治9年(1876)、京都府に編入され、宮津支所が置かれた。明治22年(1889)、町村制の施行とともに宮津町ほか10村が誕生、昭和29年6月に宮津市が誕生、同31年9月に加佐郡由良村を合わせて今日に至る。一方、岩滝地区は、大正10年に岩滝町となり、平成18年3月に加悦町、野田川、岩滝町3町が合併、与謝野町が誕生し現在に至る。

②民俗・祭りと芸能

籠(この)神社の葵祭、宮津まつりなど伝統ある祭事が行われている。

1) 籠神社 葵祭り

○籠神社の祭礼は葵まつりの名で知られ、その神幸には、中野、国分、大垣、江尻、小松、難波野、溝尻の各旧村から人が出て役を勤める。この村々は籠神社を総鎮守と仰ぎ、共同してその祭礼にあたっている。



葵祭り 笹ばや

2) 宮津まつり

○宮津地区の旧城下町は、西堀川を境に大きく東町と西町に分かれる。両地区にはそれぞれ氏神があり、東地区は和貴宮、西地区は日吉神社の氏子となっている。以前は個別に祭礼を行っていたが、現在は5月15日に統一され、同時進行のかたちで東西がそれぞれに祭礼を行っている。

③地区ごとの歴史と町並みの特徴

1) 宮津中心市街地地区

城下町としてのまち並みが形成され、町家様式の民家や教会、寺院など歴史的建造物が数多く点在している

○江戸時代には、大手川の西側に町人地が形成され、海側から魚屋町、本町等六幹町に町家が集中していた。現存する伝統的な町家様式をもつ民家は万町、河原町、白柏町付近に多く分布しており、なかでも旧三上家住宅は国の重要文化財に指定されている。また、町家民家以外にも、カトリック宮津教会をはじめとした教会等の施設がみられ、擬洋風の作りがまち並みにインパクトを与えている。このほか、地区南西部の寺町界わいには、歴代宮津藩主の菩提寺である大頂寺や与謝蕪村ゆかりの見性寺など複数の寺院が集積している。これらのことから宮津中心市街地地区は、江戸時代、臨海部に形成され

た城下町を基本に洋風も含め歴史的建造物が豊富に存在することが特徴的なまちである。



河原町付近のまち並み



旧三上家住宅



カトリック宮津教会



大頂寺



見性寺

2) 文珠地区

天橋立の入口である観光地としてのまち並みが形成され、智恩寺の山門や多宝塔など歴史的建造物が立地している。

○文珠地区は天橋立への入口であり、智恩寺の門前町として栄えた。智恩寺には山門や多宝塔、文殊堂など様々な文化財が松林のなかに溶け込む形で建っており、緑と歴史的文化財が調和した景観を形成している。天橋立の入口には廻旋橋があり、船が行き来するたびに橋が旋回するめずらしい光景も見られる。天橋立駅前や智恩寺の参道には、観光客向けの土産物店や飲食店等が建ち並び、観光地としてのまち並みが形成されている。



智恩寺山門



参道のまち並み

3) 岩滝地区

伝統的様式の商家やちりめん工場を併設した民家が残っており、歴史的なまち並みが形成されている。

○岩滝地区は宮津中心市街地地区と同様に北前船の西廻り航路の寄港地として江戸時代末期から明治時代中頃を最盛期として発展した。織物業の発展とともに、織物商家や織物工場がまちなかに集積しており、現在も当時を偲ばせる伝統的な様式の商家やちりめん工場を併設した民家によるまち並みが残っている。これらの建物と時折聞こえてくる織機の音により歴史ある織物のまちであることが感じられる。



沿道の伝統的な建物



まちなかに見られる山車小屋

4) 府中地区

籠神社や真名井神社など歴史的建造物が立地するほか、天橋立に続く江尻の集落、田園の中の街道沿い集落や船屋集落など自然と関わりの深い集落が見られる。

○天橋立のもう一つの入口であり、背後の山の「またのぞき」で有名な傘松公園からは、天橋立の松並木や元伊勢籠神社の鎮守の森、江尻のまち並みなどを俯瞰することができる。

○籠神社や真名井神社など歴史的建造物が立地し閑静な佇まいのまち並みを有しており、天橋立を眺めることができる街道沿いには田園地帯が広がり、旧道沿いに集落や社寺が見られる。国分寺跡にほど近い阿蘇海の海岸沿いには溝尻の集落が形成されており、海側の家屋に船屋を設け中に漁船が収容されていることが特徴としてあげられる。道を隔てた山側にも同様な規模の民家が並んでおり、集落景観が形成されている。



籠神社



傘松公園からの眺望



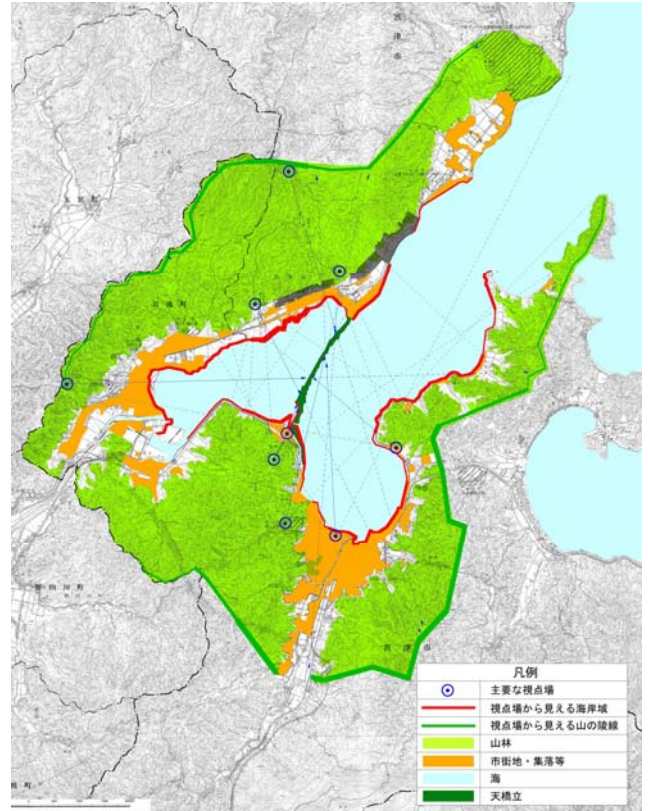
溝尻集落の船屋

(4) 主要な眺望景観の視点場

主要な視点場と視対象の図

○周囲の丘陵の頂や中腹には、複数の展望施設が存在しており、天橋立への眺望もさることながら、阿蘇海や宮津湾の海域、眼下の沿岸域と対岸の沿岸域及びその背後に広がる山並みを展望することが可能である。

○天橋立は、日本三景の一つとされて以来、景勝地として広く世に知られるとともに、古くから展望台が設置されるなど、古くから多くの人が天橋立を俯瞰することができる眺望スポットが複数あった。



主要な眺望スポット

～天橋立十景※を中心に～

〈山の頂や高台からの眺望〉

○著名な視点場として、文珠地区の天橋立ビューランド、岩滝地区の大内峠一字観公園、府中地区の傘松公園などがあげられる。

〈市街地やその周辺からの眺望〉

○宮津中心市街地の島崎公園付近や府中地区の国分寺跡付近より天橋立を望むことができる。

〈大切にしたい眺望・景観の視点場は？〉

～地域住民や来訪者が選ぶ代表的な視点場～

○「大切にしたい眺望・景観の視点場」として「傘松公園」や「天橋立ビューランド」「成相寺」などが選定。

〈道路や海上からの眺望〉

○海岸線付近を通る道路や海上航路など、移動中の車窓からも眺望することができる。

(平成 17 年 11 月実施「天橋立周辺地域における魅力的な景観まちづくりに向けたアンケート調査」)



天橋立ビューランドからの眺望



国分寺跡付近からの眺望

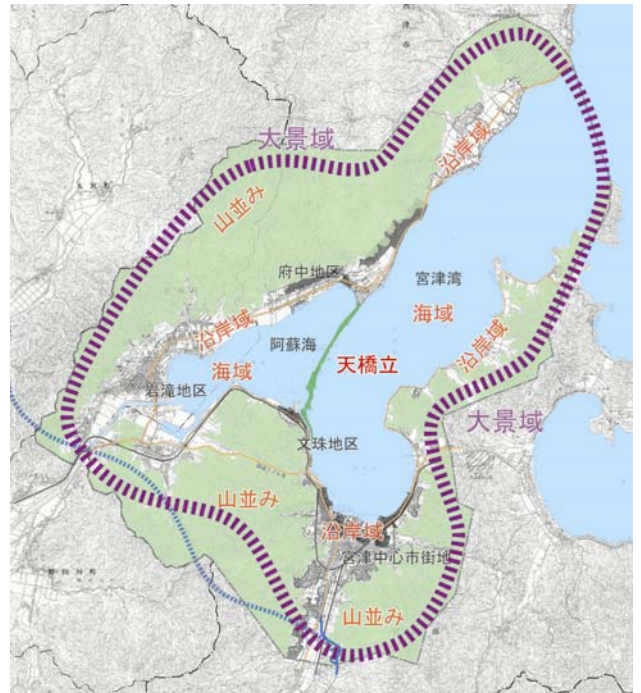
※天橋立十景
昭和 61 年に宮津商工会議所が実行委員会をつくり「天橋立十景」を選定した。

(5) 景域の構造

①大景域の構造

- 天橋立周辺の景観構造は、天橋立を中心として阿蘇海と宮津湾を囲むように沿岸域と山並みによって構成される。
- 周囲の山並みの稜線によって縁取られる大景域が景観の基盤となっている。

天橋立を中心とした大景域の構造図



〈大景域の特徴〉

○天橋立

- ・大景域の背骨ともいえるべき景域の主軸であり、象徴的景観要素。

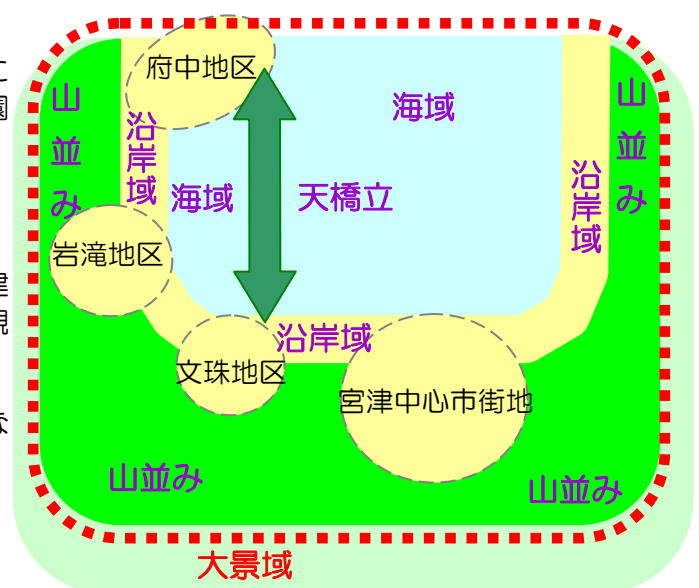
○阿蘇海側の景域

- ・阿蘇海側の沿岸域には文珠地区を始め、岩滝地区及び府中地区の市街地が点在。
- ・府中地区から岩滝地区にかけて、海岸線に多くの田園等土地利用が見られ、その田園の中に集落が点在。

○宮津湾側の景域

- ・宮津湾の最奥部に宮津中心市街地が位置し、宮津湾の東岸には近年開発された戸建て住宅地や集合住宅等が点在する他、小規模な住宅地が海岸線に沿って点在。
- ・栗田半島の北端に近づくほど、集落が少なくなり自然度が高い。

大景域の構造概念図

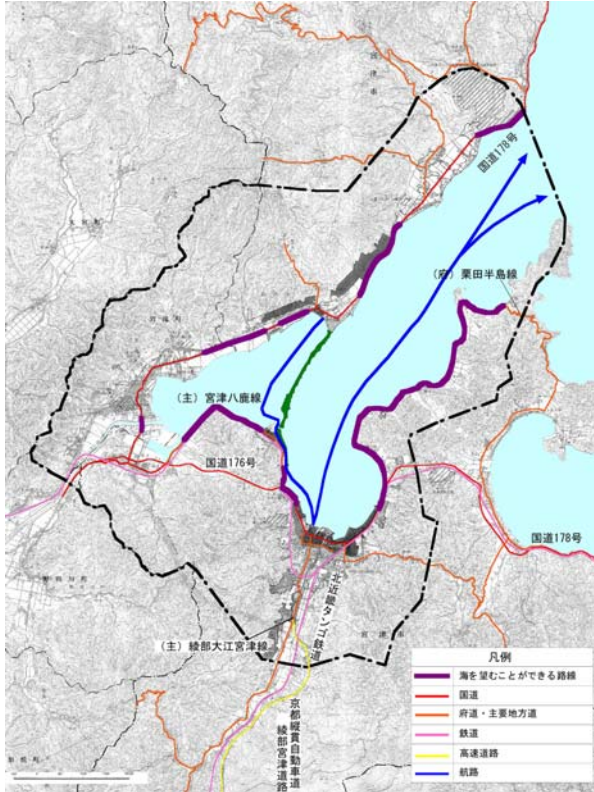


②移動景観の構造

〈海沿いを通る主要な幹線道路、鉄道等路線から見える海域〉

- ・海岸線に沿って、主要な幹線道路国道176号と178号、阿蘇海に面して府道宮津養父線が通り、文珠地区付近では北近畿タンゴ鉄道宮津線が海岸沿いを並走するなど、海への眺望が開けた区間が多くある。

移動景観（幹線道路と海上航路）



国道178号沿道（府中）から天橋立方



府道栗田半島線から南方向

〈海域の移動景観・海上航路、観光船からみる〉

- ・府中地区、文珠地区、及び、宮津中心市街地地区を起点とする観光船が定時運行されている。このほか、伊根湾巡りの観光船も運行されるなど、多くの方が海上から天橋立や沿岸域の眺めを楽しむことができる。



観光船から天橋立方



観光船から傘松公園方向

第2章 景観まちづくりの基本方針

第2章 景観まちづくりの基本方針

1. 景観まちづくりに関する課題

○第1編で整理した天橋立周辺地域の景観の特性等を踏まえ、景観まちづくりに関する課題を整理する。

住民、事業者、行政が共有できる天橋立のあるべき景観の明確化

○住民、事業者、行政が一体となって天橋立周辺地域の魅力を向上させる景観まちづくりを進めていくため、全ての立場の人が共有できる天橋立のあるべき姿、目標像を明らかにしていく必要がある。

個別の課題

- ・全ての立場の人が共有できる天橋立のあるべき姿、目標像の明確化

地域のシンボルである自然景観の保全・活用

○天橋立らしい景観まちづくりを進めていくために、地域のシンボルであり住民のふるさと意識を育む天橋立を始め、海と山などから構成される豊かな自然環境を保全・活用していくことが必要である。

個別の課題

- ・松の生育に好ましい環境づくり
- ・山林の適切な維持管理
- ・開発等による地形の改変の抑制
- ・阿蘇海の水質改善とごみ対策

自然と文化が一体となったまち並みの保全・創造

○天橋立を活かしながら地域全体の魅力を高めていくため、天橋立を始めとする自然環境と地域の歴史・文化が一体となったまち並みを保全・創造していく必要がある。

個別の課題

- ・俯瞰されることを意識したまち並みづくり
- ・沿岸域で際立つ建造物に対する景観誘導
- ・展望施設の修景
- ・田園風景と調和した建築物、工作物の誘導
- ・田園風景の中で目立つ野立て看板への対応
- ・際だったボリューム感のある建造物への対応
- ・幹線道路沿道の連続的景観の創出
- ・道路沿いの屋外広告物への対応

愛着や誇りの感じられる地区ごとの個性豊かな景観づくり

○自分の生まれ育ったまちへの愛着・誇りが感じられる景観形成を図っていくため、農村・漁村集落や旧市街地などそれぞれの地区で暮らす住民の生業や生活文化、歴史など地域特性を踏まえたそれぞれの地域や地区の魅力を引き出す景観まちづくりを進めていくことが必要である。

個別の課題	
宮津中心市街地 地区	<ul style="list-style-type: none"> ・伝統的まち並み（市街地景観）の保全 ・丘陵部（大頂寺付近）から天橋立への眺望
文珠地区	<ul style="list-style-type: none"> ・天橋立観光の入口としての魅力あるまち並み形成 ・伝統的建造物等の景観資源の保全と活用 ・周囲の景観に配慮した観光客向けの施設・公共施設等の整備
岩滝地区	<ul style="list-style-type: none"> ・埋立地の景観形成と利用の検討 ・伝統的まち並み（市街地景観）の保全 ・伝統的なまち並みの中に際立つ奇抜な色の建物への対応 ・山の維持管理問題
府中地区	<ul style="list-style-type: none"> ・伝統的建造物の保全と活用 ・まち並み景観の統一感 ・天橋立観光の入口としての景観づくり

観光振興につながる景観づくり

○地域の住民が住み続けたいと思うだけでなく、外部の人が訪れたいと思う景観まちづくりを進めるため、すぐれた自然や歴史・文化をわかりやすく来訪者に伝えていくための仕掛けづくりなど、観光振興の視点からも地域の個性を生かした魅力ある景観づくりに取り組む必要がある。

個別の課題
<ul style="list-style-type: none"> ・天橋立の自然や文化等にふれられる観光客向けの施設、公共施設等の整備 ・天橋立の景観を意識した観光船の色彩、意匠

住民・事業者・行政の協働による景観づくりの促進と仕組み、制度の確立

○住民・事業者・行政が協働で景観まちづくりを進めていくためには、それぞれの役割を理解し、協力をしていく必要がある。

○自分のまちの景観は自分たちで守る、つくるという意識の啓発とそれを支える調整、協議等の仕組みづくりや制度の確立が必要である。

2. 景観まちづくりの目標・基本方針

(1) 基本理念と目標像

①基本理念

- 地域の特徴的な自然景観と歴史的景観はひとの営みによって守られ、育まれてきた。天橋立を中心とした景観は、地域を特徴づける景観であるとともに、地域に暮らす人々の心象的な柱として守られてきた景観であると言える。
- 天橋立周辺地域の景観は、自然景観と人の営みによる歴史が重層的に蓄積され、長い時間をかけて織りなされてきたもので、地域住民やこの地を訪れる来訪者等の共有財産である。人々の心象風景といえる天橋立は、地域を象徴するものであるという認識にたち、住む人、訪れる人が「天橋立を守り育てる」という価値観を共有することで、景観を守り、育み、次の世代に引き継いでいくことが重要となる。
- 天橋立周辺の個性と魅力ある景観まちづくりを推進するために、以下の3つの理念に基づき景観まちづくりに取り組むものとする。

天橋立を中心に彩られてきたものを愛するところを育み、価値を共有することで、まちの生業、文化を高める景観まちづくりを推進する。

天橋立の白砂青松と穏やかな水面が織りなす自然美を守り、育み、次世代に引き継ぎ、より魅力あるものへと発展させる景観まちづくりを推進する。

住民、事業者、行政がそれぞれの役割を認識し、お互いに連携し合いながら参画と協働による景観まちづくりを推進する。

②目標像

～天橋立とともに生まれ、培われてきた豊かな歴史・文化、自然景観を活かした「景観まちづくり」の展開～

～「天橋立を守り育てる」という価値観を共有して景観まちづくりを推進することにより地域活力の向上をめざす～

- 天橋立とその周辺の景観は、歴史と文化の積み重ねとともに培われてきており、優れた歴史・文化的資源を有している。天橋立は日本三景の一つに数えられるこの地域のアイデンティティというべき存在であり、それを取り巻く海や山も含めてこの地域の自然美豊かな風景資源となっている。誰もが、この地域に誇りと愛着をもち、豊かに暮らし続けられるまちにしていくには、この地域のアイデンティティである天橋立について「ともに守り育てる」という価値観を共有するとともに、‘心のふるさと’と誇ることができる魅力的なまちづくりに向けた「景観まちづくり」を推進し、地域の魅力を向上させていく必要がある。
- 来訪者が、地域の魅力を感じ何度も訪れるようになると、地域経済の好循環を生み出す。さらにその相乗効果により、魅力的な景観まちづくりに拍車をかける好循環をも生み出すことが期待できる。

○地域の活力を向上させながら、先人から受け継いだ国民共有の財産である‘心のふるさと・天橋立’を、誇りと愛着を持って守り、さらに磨きをかけて次世代に継承することを目指し、以下のとおり目標像を設定する。

景観まちづくりの目標像

(仮称) 未来につなげる天橋立、共に育む心のふるさと

(2) 基本方針

- 天橋立を中心とした地域の景観特性を踏まえ、地域の人々の心象風景ともいえる天橋立を守り、育てていくために、重層的に蓄積されてきた歴史的景観、自然景観を保全しつつ、個性と魅力ある景観まちづくりを推進するために、以下の3つの基本方針に設定する。

天橋立のシンボル景観の保全

- 日本を代表する象徴的景観である天橋立及び周辺地域の自然景観を保全する。
- 天橋立の特徴的な景観は、周辺の山並みや高台の視点場から眺望する景観にあることから、天橋立の松並木や砂浜等白砂青松を維持保全するとともに、傘松公園や天橋立ビューランドから天橋立への眺望、天橋立から周辺地域への景観を保全する。

地域に根ざした景観資源の活用による地域力の向上

- 重層的に蓄積されてきた歴史的資源や人の営みによって造られてきたまちの景観は、地域によって様々な「顔」を持っている。これらの「顔」は地域によって、まちの景観を構成する要素となり、独自の景観を創りだしてきた。こうした特徴あるまちの景観をさらに磨きをかけ、地域特性を活かした景観形成を行う。
- 籠神社、真名井神社や智恩寺等を始めとする時代を超えて引き継がれてきた歴史的資源は、まちなかに点在し、周辺の自然環境と一体となって特徴的な歴史的景観を形成してきた。これら個々の歴史的資源とともに、資源周辺も含めた景観形成を推進する。
- また、都市化の進行により失われてきた景観資源を現代に再生することにより、観光振興や地域活性化に取り組む。

住民と事業者、行政の協働による景観まちづくり

- 住民、事業者、行政などの多様な主体が景観まちづくりの目標像を共有し、地域の個性や資源を理解し活用しながら、愛着や誇りを感じることができる景観まちづくりに協働で取り組む。

3. 景観まちづくりに向けた取組

○景観まちづくりの目標像である「（仮称）未来につなげる天の橋立、共に育む心のふるさと」を実現するため、先にあげた基本方針に基づき、以下の具体的な取組を進めていくものとする。

天橋立のシンボル景観の保全

○天橋立のシンボルと言える俯瞰景観、眺望景観を守るため、天橋立の松並木や砂浜等白砂青松の維持保全とともに、天橋立の背景となる山並み、丘陵、主たる尾根筋の稜線の保全に取組む。あわせて、俯瞰景観、眺望景観と調和した近景とするため、建築物、工作物及び屋外広告物を対象とした景観の保全に取組む。

具体的な取組

- 景観法や景観条例、屋外広告物条例等の活用による建築物、工作物や屋外広告物に関するルールづくり
- 展望台や公共施設など俯瞰景観、眺望景観に影響を及ぼす建築物、施設の修景計画の策定
- 天橋立の松並木と砂州の適正な維持管理の実施 等

天橋立のさらなる魅力づくり

○これまで蓄積されてきた歴史的資源や自然を生かしつつ、地域の住民が誇りを持つとともに外の人が訪れたいと思うような、天橋立周辺も含めて地域全体の魅力を高める取組を進める。

具体的な取組

- 世界的な財産として多くの人々に理解されるとともに後世に継承させていくための世界遺産の登録に向けた取組の推進（世界遺産登録可能性検討委員会の検討）
- 景観形成上、重要な歴史的・文化的建造物や樹木等の保全（籠神社、真名井神社、智恩寺等）
- 五感に感じる天橋立の魅力づくりの取組みの推進等

公共事業と一体となった景観まちづくり

○天橋立らしい地域の景観づくりの先導的役割を果たすべく、道路や河川の整備等の公共事業において周辺景観との調和に配慮した整備を行う。また、悪化しつつある自然景観を改善するための取組を進める。

具体的な取組

- 景観に配慮した道路や河川等の整備とそれらにあわせた周辺景観の整備（府中バイパス、大手川の整備等）
- 山林の荒廃や阿蘇海の水質を改善するための取組の推進 等（阿蘇海環境づくり協働会議）

住民、事業者、行政の協働による景観まちづくりの推進

○住民、事業者、行政など地域に関わる全ての主体が、景観まちづくりの目標像を共有するとともに、それぞれの役割を最大限に発揮しつつ協働で地域への愛着や誇りを感じることができる景観まちづくりに取り組む。

具体的な取組

- 景観まちづくりの検討組織の継続とさらなる展開についての検討
- 住民、事業者、行政による景観まちづくりに関する連携の強化
- 住民等を対象とした景観まちづくりに関するシンポジウムや円卓会議など様々な意識啓発の取組の推進 等

地域資源の活用による観光交流の推進

○天橋立が、自然景観や歴史・文化を観光資源とした日本を代表する観光地であることを踏まえ、観光をテーマにした景観まちづくりの取組を進める。また、他地域との交流や情報交換を進める。

具体的な取組

- 観光と景観まちづくりをテーマにした他地域との交流や情報交換の推進
- 地域資源を活用したまちなか散策ネットワークの形成に向けた取組の推進
- 観光シーズンにおける交通渋滞の解消に向けた交通システムの検討
- 河川や海岸部の開放的な親水空間を大切にした水辺景観の形成 等

4. 景観まちづくりの地区別施策の提案（例）

○景観まちづくりに向けた地区別の具体的な取組例について以下の通り提案する。

宮津地区～海辺の城下町の風情を活かしたまち～

- 城下町まちなみ魅力アップに向けた自主的取組の推進
 - ・郷土食等みやづブランド産品開発、まちなみ魅力マップ作成
 - ・城下町の魅力アップ計画、まちの魅力情報発信 等
- まちなみ観光散策ネットワークの形成
 - ・歩行者ネットワークルート設定、整備
 - ・まちなみ魅力散策マップの充実、サイン整備（再生松材活用）
- 水辺空間の魅力アップ：
 - ・海辺のプロムナード整備（島崎公園周辺）
 - ・大手川沿川の修景整備

文珠地区～門前町の歴史と文化が薫るまち～

- 門前町まちなみ再生ルールづくり
 - ・自主ルール等による町並み修景整備、店舗看板等整備
 - ・空き店舗等活用による魅力拠点づくり
- 快適賑わい街路空間の形成
 - ・歩車共存道路の美装化・修景（宮津養父線）
 - ・電線類地中化等による街路景観の整備
- 智恩寺周辺散策ネットワークの形成
 - ・歩行者ネットワークルート設定、整備
 - ・まちなみ魅力マップ、公共サイン整備
- 水辺空間の魅力アップ
 - ・どんぶち周辺水辺空間づくり

府中地区～「新・雪舟まち物語」歴史と自然と人が生きるまち～

- 「雪舟のまち」町並み再生ルールづくり
 - ・幹線道路沿道及び店舗看板の屋外広告物等の自主規制ルール
 - ・府中の魅力アップ計画（看板類の統一、視点場のPR（ネーミング）等、まちの魅力情報発信 等
 - ・自主ルール等による町並み修景
- 「雪舟観」散策ネットワークの形成
 - ・歩行者ネットワーク魅力ルート設定、整備
 - ・まちなみ・田園風景魅力マップ、サイン整備
- 再生松活用ポケットパークづくり
 - ・倒木松等を活用した休息空間づくり

岩滝地区～「丹後ちりめんのまち」歴史と人が織りなすまち～

- まちの魅力アップに向けた自主的取組の推進
 - ・まちなみ魅力マップづくりや、まちの魅力情報発信 等
- 丹後ちりめん散策ネットワークの形成
 - ・歩行者ネットワークルート設定、整備
- 水辺空間の魅力アップ
 - ・水鳥ふれあい水辺環境づくり

地区間ネットワーク形成～地域まるごとネットワーク～

- 天橋立周辺まるごとネットワークの形成
 - ・徒歩や交通機関により各地区の地域資源を結ぶネットワークルートの設定、整備
- 水と緑のネットワークの形成
 - ・大手川や宮津湾、阿蘇海の水辺空間とまちを結ぶネットワークルートの設定、整備
 - ・宮津湾や阿蘇海の水辺を走るサイクリングルートの整備

第3章 天橋立周辺景観計画

1. 景観計画の検討区域

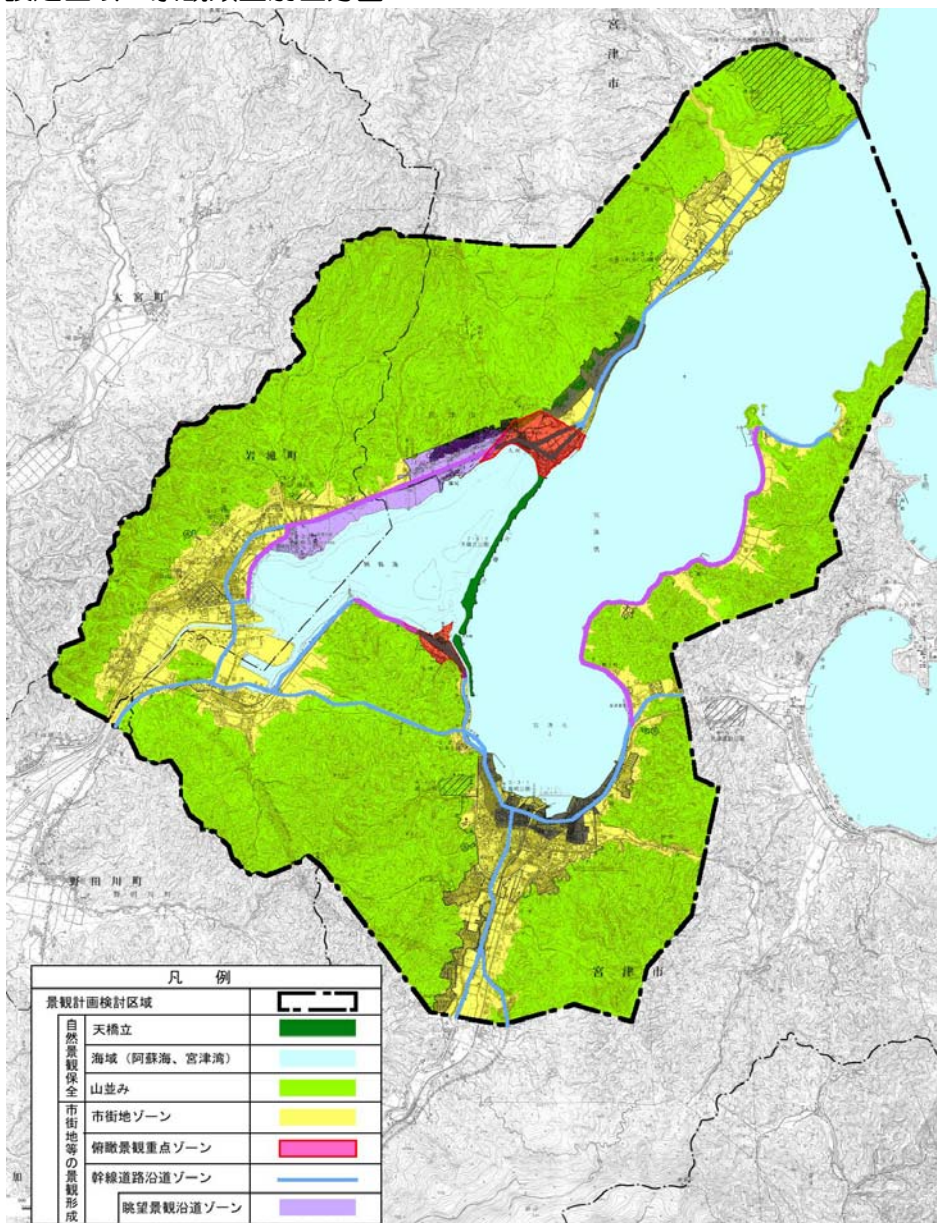
(1) 景観計画の検討区域

《区域設定の考え方》

○天橋立周辺地域においては、自然景観と歴史的・文化的景観が地域の随所に点在し、それらが織りなす眺望景観は、この地に生活する人々や訪れる人々に潤いと安らぎを与え続けており、心象的風景として、天橋立周辺の景観を形づくっている。

○こうした眺望景観を守り、育て、将来に継承し、天橋立を中心とした、山並みや海域、沿岸域における良好な景観を維持していくために、天橋立と一体的な景観を形成している阿蘇海、宮津湾や周囲を取り囲む山並みの主尾根から海岸線までの範囲を基本とし、景観計画の検討区域を設定する。

設定区域・景観類型別区分図



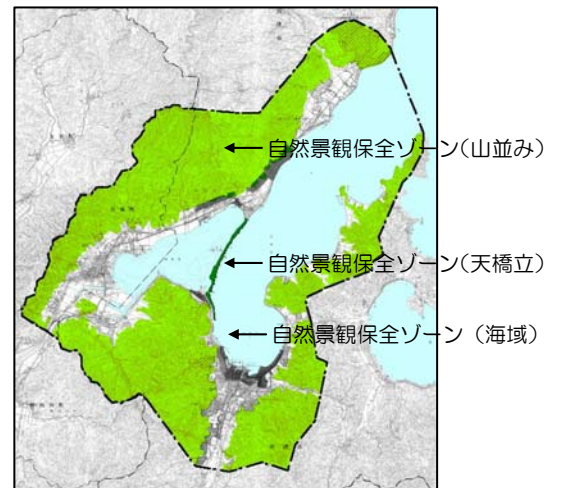
(2) 景観計画検討区域におけるゾーンの考え方

○検討区域においては、天橋立を中心とした山並みや海域、沿岸域における市街地等、様々な土地利用や景観特性に応じた景観が形成されており、一定の景観特性を有したまとまりをゾーンとして捉えて、景観形成のルールを検討するものとする。

ゾーニング	対象区域
自然景観保全ゾーン	・「天橋立」「海域」及びその周囲を取り巻く「山並み」の区域
俯瞰景観重点ゾーン	・天橋立の主要な視点場（天橋立ビューランド、傘松公園）から良好な俯瞰が得られる区域（天橋立を中心とした100度の範囲）
幹線道路沿道ゾーン	・沿岸域に形成された主要な市街地を結ぶ周回道路としての機能を有する幹線道路の沿道区域
眺望景観沿道ゾーン	・天橋立公園内から対岸の沿岸域へ眺望が得られる区域及び天橋立を眺望する沿岸域の区域
市街地ゾーン	・天橋立周辺の沿岸域に形成された市街地や田園等を含め、他のゾーンを除く区域

①自然景観保全ゾーン

○天橋立を中心として、山並みと海域がおりなす豊かな自然景観は、天橋立への眺望景観の背景をなす重要な景観要素であることから、「天橋立」、宮津湾と阿蘇海の「海域」及びその周囲を取り巻く「山並み」の範囲を「自然景観保全ゾーン」とする。



②俯瞰景観重点ゾーン

○天橋立とその近傍のまち並みが一体的に俯瞰され、天橋立周辺を代表する象徴的な景観を有しており、良好な俯瞰景観のために、重点的な景観形成が必要な地区を俯瞰景観重点ゾーンとする。

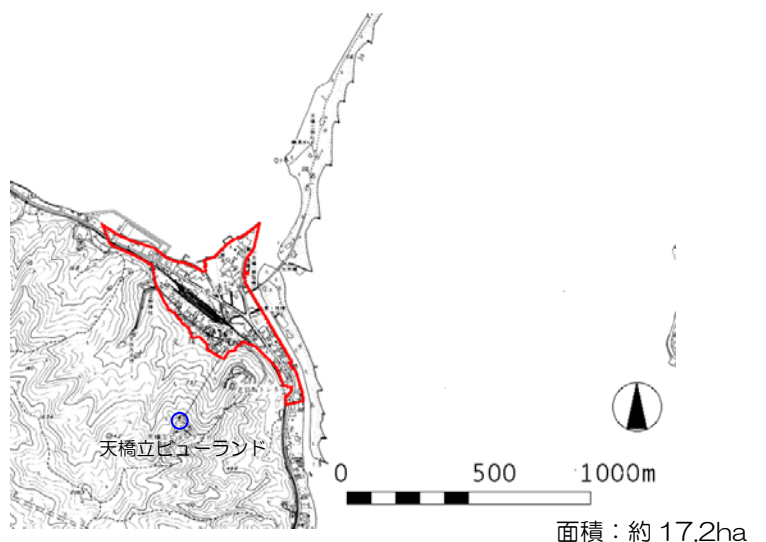
俯瞰景観重点ゾーン（文珠地区）

〈地区の特徴〉

天橋立の南端に位置し、古くから智恩寺の門前町として栄えたまち。土産物屋や宿泊施設等が集積する地域

〈地区の範囲〉

地区に隣接する丘陵に位置する主な展望施設（天橋立ビューランド）から俯瞰される市街地を対象（展望施設からの可視領域 100° の範囲）



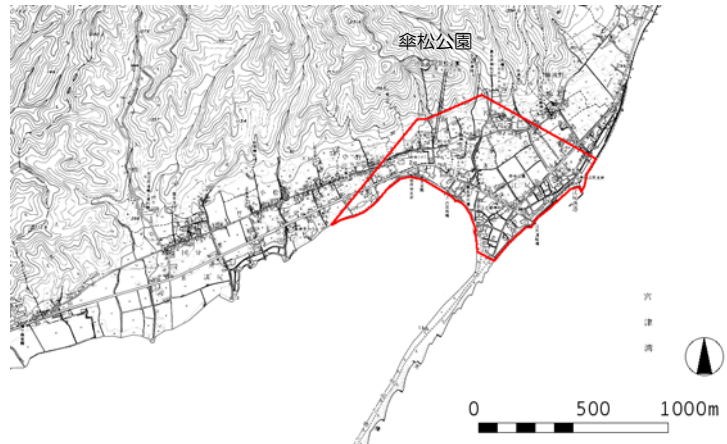
俯瞰景観重点ゾーン（府中地区）

〈地区の特徴〉

天橋立の北端に位置し、籠神社及び真名井神社等の歴史的資源や沿岸部の家並が特徴的な地域

〈地区の範囲〉

地区に隣接する丘陵に位置する主な展望施設（傘松公園）から俯瞰される市街地を対象（展望施設からの可視領域 100° の範囲）

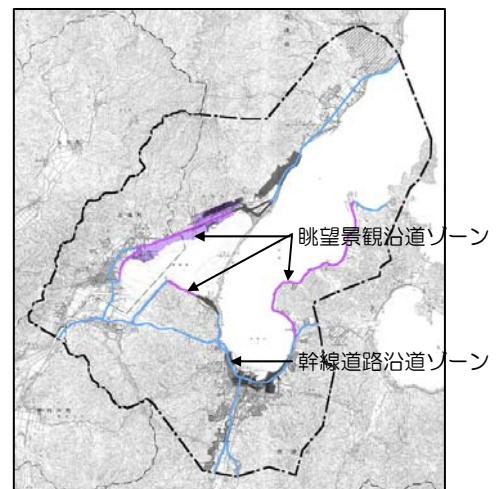


面積：約 52.1ha

③幹線道路沿道ゾーン・眺望景観沿道ゾーン

○天橋立周辺地域の幹線道路沿道は、来訪者等が最初に目にするまちの景観であるとともに、沿岸域に形成された主要な市街地を結ぶ周回道路としての機能を有することから、良好な沿道景観を形成していくために、「幹線道路沿道ゾーン」として区分する。

○天橋立公園内から対岸の沿岸域へ眺望が得られる幹線道路沿道を含む沿岸域については、天橋立からの眺望景観及び天橋立への眺望景観を維持、保全していくために、「眺望景観沿道ゾーン」として区分する。



《ゾーンの区間と範囲》

○幹線道路沿道ゾーン

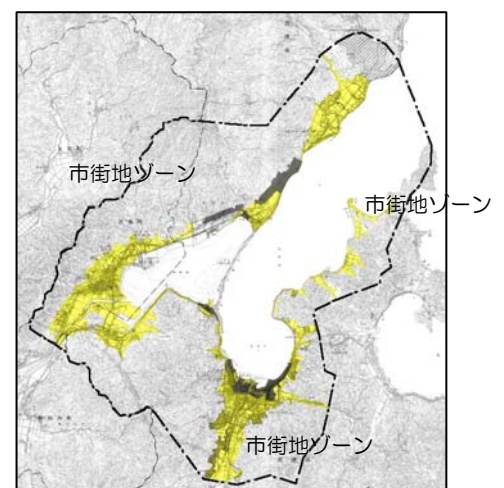
国道176号、国道178号、府道宮津養父線、栗田半島線、綾部大江宮津線、都市計画道路岩滝海岸線（いずれも計画区域内に存在するものに限る）を対象とする。

○眺望景観沿道ゾーン

天橋立公園内を視点場として、対岸の沿岸域へ眺望が得られる範囲とする。（天橋立から概ね2kmの範囲の沿岸部）

④市街地ゾーン

○天橋立周辺の沿岸域に形成された町並みや田園等を含め、上記のゾーンを除く範囲を「市街地ゾーン」とする。



2. 景観計画検討区域における良好な景観の形成に関する方針

(1) 景観保全のためのメインテーマ

天橋立を中心とした眺望景観の保全

○天橋立や周辺の山並みへの眺望は、日本を代表する象徴的景観であり、地域の心象的風景として守るべき存在であることから、天橋立を中心とした大景域の景観保全を図る。

地域を代表する天橋立への俯瞰景観の保全

○天橋立と一体的に眺望される象徴的な俯瞰景観は、地域住民や来訪者から親しまれていることや天橋立との歴史的なつながりなどから、俯瞰される市街地景観の保全を図る。

(2) 眺望景観保全のための景観形成方針

○景観保全のためのメインテーマを踏まえ、天橋立を中心とした周辺の恵まれた環境と特性を守り、育て、将来に継承していくための景観類型別の景観形成の基本方針は次のとおりとする。

ゾーニング	対象地域	対象となる要素と景観形成の基本方針
自然 景観 保全	天橋立	天橋立公園 ・眺望景観の象徴的存在として保全
	海域	宮津湾、阿蘇海 ・天橋立と一体となった景観を形成する領域として保全
	山並み	周囲の山林丘陵地 ・天橋立や沿岸域の背景を構成する景観の骨格として保全
市街地等 の景観 形成	俯瞰景観 重点ゾーン	文珠地区、府中地区 ・主要な視点場からの天橋立と一体となって見える俯瞰景観を保全するため、景観形成を誘導
	幹線道路沿 道ゾーン	国道 176 号、国道 178 号、宮津養父 線、栗田半島線、綾 部大江宮津線、岩滝 海岸線の沿道 ・天橋立への来訪者のアプローチに相応しい景観形成を誘導 ・幹線道路沿道から天橋立への眺望保全と沿道のまち並み 景観との調和に配慮した景観形成を誘導
	眺望景観 沿道ゾ ーン	上記の一部区間及び 沿岸域 ・沿道から天橋立への眺望及び天橋立から眺望される沿岸 域、山並みへの眺望に配慮した景観形成を誘導
	市街地ゾ ーン	市街地 ・天橋立への大景域での眺望景観を保全するため、市街地 部におけるまち並みと主たる景観の構成要素である山並 みに配慮した景観形成を誘導

○地域の個性や景観資源を再生し、地域活性化につながるまち並み景観を誘導するため、今後、地域の状況に応じた地区毎のルールづくりを検討する。

①自然景観保全ゾーンにおける景観形成

(ア) 天橋立

眺望景観の象徴的存在として保全

○松並木と砂州の保全

- ・天橋立の松並木の良好な環境を維持創造するために、土壌の肥沃化の抑制、樹木密度のコントロールなど、適切な植生管理を行なう。
- ・天橋立の環境保全とのバランスを保ちながら適切な利用に係る維持管理を行ない、天橋立の良好な景観の維持、保全を図る。

(イ) 海域

天橋立と一体となった景観を形成する領域として保全

○海域の良好な維持管理

- ・海域は眺望景観の礎に相当する存在である。また、水辺は人に対して潤いを感じさせる場所でもあり、海域の環境保全は景観形成上、重要な要素である。
- ・阿蘇海、宮津湾の水質浄化に向けた取組みを推進する。

(ウ) 山並み

天橋立や沿岸域の背景を構成する景観の骨格として保全

○眺望景観の借景となる山並みの保全

- ・沿岸域の借景となり連なる山並みは、その山容と豊かな自然を保全する。
- ・山頂付近に位置する展望施設や周辺施設等は、周囲の自然や植生等への配慮を行う。

○山林の適正な利用と維持管理

- ・竹林の侵食など山林の荒廃にして適切な維持管理対策を行う。

②俯瞰景観重点ゾーンにおける景観形成

主要な視点場からの天橋立と一体となって見える俯瞰景観を保全するため、眼下のまち並みと天橋立との調和に配慮した景観形成を誘導

○天橋立との調和に配慮した景観の維持・創出

- ・ゾーン内の建築物は形態・意匠に配慮し、良好な俯瞰景観保全のため、風格ある景観を形成する。
- ・低層の住宅が軒を連ねるまち並みは、家並や隣接する建物との連続性に配慮したまち並み景観を形成する。
- ・天橋立の存在感が引き立つような景観形成を進めるため、建築物の屋根形状や色彩等の景観誘導を図る。
- ・歴史的な建造物が隣接する場所においては、その閑静な佇まいに配慮した景観を形成する。

○海辺やその周辺の自然に配慮した空間の維持・創出

- ・天橋立に隣接する海浜部は、白砂青松の特徴的景観を維持保全するために、周辺の松林を適切に維持保全するとともに、良好な自然環境にふさわしい落ち着いた海浜景観を形成する。

- ・海岸線や既存水路等の親水性を高め、松林等の緑との調和に配慮した地域性の感じられる景観を形成する。

○隣接するまち並み等に対する景観配慮

- ・敷地内の接道部の緑化や修景を行うなど、周辺と調和した景観を形成する。

③幹線道路沿道ゾーン・眺望景観沿道ゾーンにおける景観形成

天橋立への来訪者のアプローチにふさわしい景観形成を誘導

- ・幹線道路に面する建築物や工作物は、周辺の山並み等自然景観との調和に配慮した沿道景観を形成する。
- ・幹線道路沿道において、低層の住宅や店舗等が軒を連ねるまち並みでは、家並や隣接する建物との連続性に配慮したまち並みを形成する。
- ・道路沿道における非自己用の屋外広告物等は、適切な規制・誘導により、良好な街路景観を形成する。

沿道から天橋立への眺望及び天橋立から眺望される沿岸域、山並みへの眺望景観に配慮した景観形成を誘導

- ・幹線道路の沿道や海岸線に建つ建築物等は、沿道から眺める天橋立や天橋立からの眺める対岸への眺望に配慮し、規模や配置を工夫する等、「みる・みられる」関係を大切にしたい景観を形成する。
- ・幹線道路沿道の街路景観の形成を図るとともに、天橋立から眺望される宅地や田園等農地では、屋外広告物の適切な規制・誘導により、良好な眺望に配慮した景観を形成する。

④市街地ゾーンにおける景観形成

天橋立への大景域での眺望景観を保全するため、市街地部におけるまち並みと主たる景観の構成要素である山並みに配慮した景観形成を誘導

○天橋立から眺望されるまち並みに対する配慮

- ・沿岸域に立地する建物や海岸線近くにあるまち並みは、対岸からの眺望や天橋立から眺望されることから、沿岸域に建つ大規模な建築物等は、規模や配置を工夫する等、眺望景観に配慮した景観を形成する。

○周辺への眺望景観に大きな影響を及ぼす大規模建築物や工作物等に対する配慮

- ・背景の山並みや隣接する田園風景等との調和に配慮した建物等の景観誘導を図る。
- ・隣接する山並みや近接する緑地等に配慮した建物や敷地周辺の景観の形成を図る。

○地域の特性に応じた良好なまち並みに対する配慮

- ・歴史的資源等が隣接する場所においては、それら資源周辺の松林等緑地の自然の潤いや歴史的な景観に配慮したまち並み景観を形成する。
- ・市街地や集落内に残るまとまった緑地等樹林は、まちなかの貴重な緑として適切な保全を図る。
- ・敷地内の緑化を推進し、潤いの感じられる景観を創出する。

3. 良好な景観形成のための行為の制限に関する事項

□眺望景観の保全を目的とした建築物及び工作物等の景観形成

- 天橋立周辺地域の景観を象徴する天橋立や周辺の山並みへの眺望は、それら自然景観に隣接する沿岸域に形成される建築物や工作物等の行為による影響を大きく受けることから、天橋立や山並み、海域の自然景観との調和を基本とした景観形成とする。
- 地域の象徴的な眺望景観の保全は、その中心的存在の天橋立や眺望の背景をなす山並み、海域等の自然景観の維持・保全が前提となる。特に沿岸域に接する山並みは、眺望の背景を構成する重要な山稜であることから、その山容を特徴づける山の稜線（主尾根）の保全を図り、山並みへの眺めを確保する。
- 建築物及び工作物等の行為は、沿岸域における周囲の景観を含め、天橋立や山並み等の自然景観との調和が求められ、眺望景観保全のために次のような配慮事項を基本に景観形成を図る。

□建築物及び工作物等の景観形成に係る基本的事項

- 天橋立を中心とした大景域の保全に資する天橋立への良好な眺望や周辺への眺望を阻害することがないように努めるとともに、俯瞰される景観に対する配慮により、地域の優れた眺望景観を保全・創造する。
- 景観の骨格をなす天橋立や海域、山並み等の自然景観との調和を基本に、周辺からの眺望景観を守るために、山の稜線の保全や海域等水辺環境との調和に配慮する。
- 周囲の自然やまち並み等に与える影響に配慮するとともに、圧迫感や特異な印象を与えないよう配慮する。

(1) 建築物等の新築、増築、改築、移転、外観の変更又は色彩の変更基準

- 建築物等の形態、意匠又は色彩等の制限並びに、建築物等の新築、増築、改築、移転、外観の変更又は色彩の変更に係わる良好な景観形成のための制限は以下のとおりとする。

◇届出対象行為

建築物等の新築、増築、改築、移転又は外観の変更基準					
	市街地ゾーン	幹線道路沿道ゾーン		俯瞰景観重点ゾーン	自然景観保全ゾーン
			眺望景観沿道ゾーン		
届出行為		行為の種類	対象となる行為	行為の種類	対象となる行為
		建築物の新築、改築又は移転	次のいずれかの行為 ・4階建て以上の建築物 ・高さ12m以上の建築物 ・延べ床面積1,000㎡以上の建築物	建築物の新築、増築、改築又は移転	・当該行為に係る部分の床面積が10㎡以上のもの
		建築物の増築	・増築後の建築物が上記のいずれかに該当する行為 (既存部分については、景観形成基準の指導対象とする)	建築物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	・変更に係る面積が10㎡以上のもの
		建築物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	・上記のいずれかに該当する建築物の変更に係る面積が10㎡以上の行為		

※いずれも軽易な行為等（非常災害時の応急措置、通常管理行為等）は除く

■景観形成基準

	市街地ゾーン	幹線道路沿道ゾーン		俯瞰景観重点ゾーン	自然景観保全ゾーン
			眺望景観沿道ゾーン		
位置・配置		<ul style="list-style-type: none"> ・道路に面する壁面位置等を隣接する建物と揃えるなどまち並みの連続性に配慮する。 ・天橋立からの眺望及び沿道から天橋立への眺望を阻害しないように、海面や道路面に向けて大きな壁面を前面に見せない等、建物の向きを工夫した配置とする。 			<ul style="list-style-type: none"> ・天橋立や主要な視点場からの眺望を阻害しないように、大きな壁面を前面に見せない等、建築物の向きを工夫した配置とする。
規模	<ul style="list-style-type: none"> ・壁面が単調な大規模建築物は、分棟、分節化などにより、ボリューム感を低減するよう配慮する。 ・山裾に建築する場合は、建物が前面に大きく見えないよう、建物の向きや配置等の工夫により小さく見せるよう配慮する。 また、建物前面の緑地配置や山裾法面の緑化等により、背景となる山並みとの調和に配慮する。 ・天橋立から眺めた場合、建築物が山の稜線（スカイライン）を分断しない規模とする。 			<ul style="list-style-type: none"> ・左記に加えて、隣接する建物と規模を合わせ、俯瞰されるまち並みの連続性に配慮する。 	【市街地ゾーン等と同じ】
意匠	屋根等	<ul style="list-style-type: none"> ・勾配屋根または勾配のある軒庇の設置に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・勾配屋根を基本とする。ただし、勾配のある軒庇も可とする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・和瓦の勾配屋根を基本とする。 ・隣接する建物と屋根勾配や向き、軒庇の高さや出幅を揃え、まち並みの連続性に配慮する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・勾配屋根を基本とする。ただし、勾配のある軒庇も可とする。
		<ul style="list-style-type: none"> ・近隣にまち並みがある場合には、隣接する建物と屋根勾配や向き、軒庇の高さや出幅を揃え、まち並みの連続性に配慮する。 			
	屋上	<ul style="list-style-type: none"> ・塔屋部の突出を避け、建築物と一体となる外観となるよう努める。 			<ul style="list-style-type: none"> ・塔屋部の突出を避け、建築物と一体となる外観とし、背景の山並みとの調和に配慮する。
建築設備等	<ul style="list-style-type: none"> ・機械設備、屋外階段、バルコニー等は建築物本体と調和した外観とし、背景の山並みや周辺景観等との調和に配慮する。 ・幹線道路や天橋立から建物付帯設備が直接見えないよう設置位置等を工夫し、眺望景観に配慮する。 				
材料	<ul style="list-style-type: none"> ・質感の高い自然素材を使用するなど、地域の環境と調和した材料を選択するよう努める。 ・金属やガラスなど光沢性のある材料は、外壁に大きな面積で用いないよう努める。 				
色彩	外壁	<ul style="list-style-type: none"> ・山並みの緑や天橋立の松並木の色彩との調和に配慮した落ち着いた色調とする。 ・建築物の基調となる外壁の色彩 			
		色相	明度	色相	彩度
		5YR~2.5Y	8~5	10R~2.5Y	3以下
		上記の色相以外	7~5	上記の色相以外	1以下
無彩色	N 7~N 5				

		<p>※ただし、建築物の外壁において、着色していない木材(焼き杉板等や伝統的塗装等も含む)、漆喰壁等の材料によって仕上げられる部分の色彩、または、外壁の見付面積の5分の1未満の範囲内で使用される部分の色彩はこの限りではない。</p> <p>※俯瞰景観重点ゾーンにおける建築物の外壁については、まち並みの連続性に配慮し、隣接する建築物と同様な外壁素材や色彩を用いるよう努める。</p>						
屋根	<ul style="list-style-type: none"> 山並みの緑や天橋立の松並木の色彩との調和に配慮した落ち着いた色調とする。 	<ul style="list-style-type: none"> 周辺環境と調和した落ち着いた色調とする。 全ての建築物の屋根は和瓦を基本とし、以下の色彩とする。 	【市街地ゾーン等と同じ】					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10R ~ 2.5Y</td> <td>4 以下</td> <td>3 以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>※その他の色相は不可。 ※ただし、和瓦の灰やいぶし銀色はこの限りではない。</p>	色相	明度	彩度	10R ~ 2.5Y	4 以下	3 以下
色相	明度	彩度						
10R ~ 2.5Y	4 以下	3 以下						
その他	<ul style="list-style-type: none"> 地域の在来種を選定するなど、既存樹種との調和を配慮する。 周辺環境との調和に配慮した植栽を行なう。 	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の外周や敷地外周部に緑地を配置し、背景の山並みや近隣の緑地等との調和に配慮する。 						
		<ul style="list-style-type: none"> 天橋立からの眺めに配慮し、海側の建築敷地の境界付近に植栽を行う 	<ul style="list-style-type: none"> 天橋立からの眺めに配慮し、阿蘇海に面した敷地境界付近に植栽を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> 天橋立からの眺めに配慮し、海側の建築敷地の境界付近に緑地(残地森林や造成森林を含む)を配置し、背景の山並みの緑との調和を図る。 				

(2) 工作物の新設、増設、移転又は外観の変更基準

○工作物の形態、意匠又は色彩等の制限並びに、新設、増設、移転又は外観の変更に係わる良好な景観形成のための制限は以下のとおりとする。

◇届出行為

工作物の新設、増設、移転又は外観の変更					
行為の種類	届出対象				
	市街地ゾーン	幹線道路沿道ゾーン		俯瞰景観重点ゾーン	自然景観保全ゾーン
		眺望景観沿道ゾーン			
・煙突	高さ12m以上のもの			高さ6m以上のもの	
・高架水槽等	高さ12m以上のもの			高さ8m以上のもの	
・昇降機、ウォーターシュート等 (コースター、メーリーゴーラウンド、観覧車等の遊戯施設)	高さ12m以上のもの			高さ6m以上のもの	
・コンクリートプラント、アスファルトプラント、クラッシュプラント、クラッシャープラント、その他これらに類する製造施設	高さ12m以上のもの			高さ6m以上のもの	
・自動車車庫の用途に供する施設	高さ12m以上のもの			15㎡を以上のもの	
・穀物、飼料等の貯蔵施設	高さ12m以上のもの			高さ8m以上のもの	
・石油、ガス、液化石油ガス、穀物、飼料等の貯蔵施設	高さ12m以上のもの			高さ8m以上のもの	
・汚水・汚物処理施設、ゴミ処理施設等の処理施設	高さ12m以上のもの			高さ6m以上のもの	
・装飾塔等	高さ12m以上のもの			高さ4m以上のもの	
・丘陵部に設けられるリフト、ケーブルカー等の移動施設	すべてのもの				
届出対象となる工作物の増設、外観の変更等については、建築物の場合に準じ、10㎡未満は届出対象から除外する。					

■景観形成基準

	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン及び自然景観保全ゾーン																
位置・形態	<ul style="list-style-type: none"> ・天橋立や周辺の山並みへの眺望に配慮する。 ・隣接するまち並みの連続性に配慮する。 ・工作物本来の機能を損ねることない範囲で周辺景観との調和に配慮する。 ・建築物と一体に建設等を行う場合は、建築物本体の形態や意匠に合わせる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・天橋立や主要な視点場からの眺望に配慮する。 ・工作物本来の機能を損ねることない範囲で周辺の既存森林等との調和に配慮する。 ・建築物と一体に建設等を行う場合は、建築物本体の形態や意匠に合わせるとともに、自然景観との調和に配慮する。 																
色彩	<ul style="list-style-type: none"> ・山並みの緑や天橋立の松並木の色彩との調和に配慮した落ち着いた色調とする。 ・基調となる外観の色彩 <table border="1"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>色相</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5YR~2.5Y</td> <td>8~5</td> <td>10R~2.5Y</td> <td>3以下</td> </tr> <tr> <td>上記の色相以外</td> <td>7~5</td> <td>上記の色相以外</td> <td>1以下</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>無彩色</th> <th>N 7~N 5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ただし、工作物等の外観（外壁）において着色していない木材等の材料によって仕上げられる部分の色彩または、工作物等の外観（外壁）の見付面積の5分の1未満の範囲内で使用される部分の色彩は、この限りではない。</p>	色相	明度	色相	彩度	5YR~2.5Y	8~5	10R~2.5Y	3以下	上記の色相以外	7~5	上記の色相以外	1以下	無彩色	N 7~N 5			
色相	明度	色相	彩度															
5YR~2.5Y	8~5	10R~2.5Y	3以下															
上記の色相以外	7~5	上記の色相以外	1以下															
無彩色	N 7~N 5																	

※ 対象区域内における自然公園内の特別地域、普通区域においては、上記の制限に加えて自然公園の特別地域における行為に関する許可基準に準ずる。

(3) 開発行為

○ 開発行為に係わる良好な景観形成のための制限は以下のとおりとする。

◇ 届出行為

開発行為		
	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン及び自然景観保全ゾーン
届出行為	主として建築物の建築の用に供する目的で行なう土地の区画形質の変更等 3,000㎡以上の行為	主として建築物の建築の用に供する目的で行なう土地の区画形質の変更等 500㎡以上の行為

■ 景観形成基準

	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン及び自然景観保全ゾーン
位置・形態	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況の地形を極力生かし、長大な法面やよう壁が生じないように配慮する。 ・ 法面やよう壁を設ける場合は、それらを分割する等工夫し、周囲に圧迫感を与えないようにするとともに、天橋立から容易に望見されないように配慮する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況の地形を極力生かし、長大な法面やよう壁が生じないように配慮し、自然景観等との調和に配慮する。 ・ 法面やよう壁を設ける場合は、それらを分割する等工夫し、周囲に圧迫感を与えないようにするとともに、主要な視点場や天橋立、周辺から容易に望見されないように配慮する。
素材	<ul style="list-style-type: none"> ・ よう壁には石材等の自然素材や同等の仕上げを施す等、周辺景観との調和に配慮する。 	
緑化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 行為の結果生じた法面は、積極的に法面緑化を図る。 ・ 天橋立や周辺からの眺めに配慮し、開発区域外周に緑化を図る。 ・ 緑化の際には、地域の在来種を選定するなど、隣接する既存樹種との調和に考慮する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 行為の結果生じた法面は、法面緑化を図る。 ・ 天橋立や周辺からの眺めに配慮し、開発区域外周及び、望見される区域界側に緑化の量を増やすなど、積極的な緑化を図るとともに、極力、既存森林の保全に努める。 ・ 緑化の際には、地域の在来種を選定するなど、隣接する既存樹種との調和に考慮する。

※ 対象区域内における自然公園内の特別地域、普通区域においては、上記の制限に加えて自然公園の特別地域における行為に関する許可基準に準ずる。

(4) 土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘その他の土地の形質の変更

○ 良好な景観形成のために制限する必要がある行為として、土石の採取・鉱物の採掘に係る制限を以下のとおりとする。

○ 対象区域内における自然公園内の特別地域、普通区域においては、以下の制限に加えて自然公園の特別地域における行為に関する許可基準に準ずること。

◇ 届出行為

土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘その他の土地の形質の変更		
	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン及び自然景観保全ゾーン
届出行為	3,000㎡以上の行為	500㎡以上の行為

■ 景観形成基準

	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン及び自然景観保全ゾーン
位置・形態	<ul style="list-style-type: none"> ・ 採取採掘の場所が周囲から望見できないように、採取位置や方法等に配慮する。 	
緑化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 行為の結果生じた法面は、積極的に法面緑化を図る。 ・ 行為を行なう場所や外周部においては、極力、既存森林の保全に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 行為の結果生じた法面は、法面緑化を図る。 ・ 行為を行なう場所や外周部においては、極力、既存森林の保全に努める。 ・ 行為完了後は速やかに隣接する既存植生に配慮し、緑化復元に努める。

(5) 木竹の伐採

- 良好な景観形成のために制限する必要がある行為として、木竹の伐採に係る制限を以下のとおりとする。
- 対象区域内における自然公園内の特別地域、普通区域においては、以下の制限に加えて自然公園の特別地域における行為に関する許可基準に準ずること。

◇届出行為

木竹の伐採（通常の維持管理を除く）		
	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン及び自然景観保全ゾーン
届出行為	3,000㎡以上の行為	500㎡以上の行為

■景観形成基準

	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン及び自然景観保全ゾーン
緑化	<ul style="list-style-type: none"> ・周囲の景観との調和に配慮し、行為が最小限になるよう努める。 ・天橋立や主要な視点場及び沿道からの眺めに配慮し、植生の連続性がなくなるよう努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・周囲の自然景観との調和に配慮し、行為が最小限になるよう努める。 ・天橋立や主要な視点場及び沿道からの眺めに配慮し、植生の連続性がなくなるよう努める。 ・行為完了後は速やかに隣接する既存植生に配慮し、緑化復元に努める。

(6) 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積

- 良好な景観形成のために制限する必要がある行為として、屋外における土石、廃棄物、再生資源等の堆積に係る制限を以下のとおりとする。
- 対象区域内における自然公園内の特別地域、普通区域においては、以下の制限に加えて自然公園の特別地域における行為に関する許可基準に準ずること。

◇届出行為

屋外における土石、廃棄物、再生資源等の堆積		
	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン及び自然景観保全ゾーン
届出行為	3,000㎡以上の行為	500㎡以上の行為

■景観形成基準

	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン及び自然景観保全ゾーン
位置・形態	・天橋立や主要な視点場及び沿道から容易に望見できないように、位置、配置を工夫する	
緑化	・天橋立や主要な視点場及び沿道からの眺めに配慮し、行為地外周を植栽等で遮蔽するよう努める。	

(7) 水面の埋立て又は干拓

- 良好な景観形成のために制限する必要がある行為として、水面の埋立て又は干拓に係る制限を以下のとおりとする。
- 対象区域内における自然公園内の特別地域、普通区域においては、以下の制限に加えて自然公園の特別地域における行為に関する許可基準に準ずること。

◇届出行為

水面の埋立て又は干拓		
	対象区域全域（右記のゾーンを除く）	俯瞰景観重点ゾーン
届出行為	3,000㎡以上の行為	500㎡以上の行為

■景観形成基準

対象区域全域	
位置・形態	<ul style="list-style-type: none"> ・護岸はできるだけ石材等の自然素材を用いること。 ・法面が生じる場合は、低木及び中高木植栽等の緑化措置を図ること。

(8) 特定照明

◇届出行為

特定照明	
対象区域全域	
届出行為	<p>夜間において公衆の観覧に供するため、一定の期間継続して建築物その他の工作物または物件（屋外にあるものに限る。）の外観について照明（特定照明）を行なう行為</p> <p>特定照明の新設、移設、改設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・届出対象となる規模をもつ建築物及び工作物等に対する行為

■景観形成基準

対象区域全域	
位置・形態	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物をライトアップする場合は、照らす対象を絞り込み控えめな照射とし、周辺への漏れ光を防止する。 ・上方照射する場合は、上空への漏れ光がないように、設置角度に十分配慮する。 ・サーチライト、レーザー光線等の投光器類は、特定の対象物を照射する目的以外に使用しない。 ・深夜（午後10時）以降は、野外における照明を最小限にとどめ、可能な限り消灯する。

4. 屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する 物件の設置に関する行為の制限に関する事項

(1) 屋外広告物の表示及び掲出に関する基本事項

- 景観計画検討区域全域においては、当該区域の景観形成方針に基づき、眺望景観に対する重要な配慮を要する屋外広告物について、その表示及び掲出物件の設置に関する規制誘導の方針について検討する。
- 俯瞰景観重点ゾーンにおいては、ゾーンに隣接する代表的な視点場から俯瞰されることに考慮し、屋外広告物の表示及び掲出には十分な配慮を行うものとする。また、幹線道路沿道ゾーンにおいても、幹線道路沿道から天橋立への眺望及び天橋立から幹線道路が通る沿岸域方向への眺望に対して十分な配慮を行うものとする。

(2) 屋外広告物の表示及び掲出物件の行為の制限に関する方針

①俯瞰景観重点ゾーンにおける行為の制限に関する方針

- 文珠地区、府中地区の俯瞰景観重点ゾーンにおいては、主要な視点場から俯瞰された場合における天橋立とまち並みに調和した趣ある景観を保全するため、「屋上広告物」「屋上広告塔」「突き出し型軒下広告物」などの設置を行わないよう努める。

②幹線道路沿道ゾーン、眺望景観沿道ゾーンにおける行為の制限に関する方針

- 眺望景観沿道ゾーンは、幹線道路から天橋立への眺望を得ることができる観光道路としても重要な地域であるとともに、天橋立から眺望される沿岸域と山並みへの豊かな眺望景観を保全するために、眺望を阻害する可能性の高い「建植広告物」「広告塔」「屋上広告物」などの設置を行わないよう努める。
- 天橋立や宮津湾、阿蘇海を周回する幹線道路沿道ゾーンにおける幹線道路の沿道においては、沿道のまち並みとの調和に考慮し、まち並みと調和した高さ、位置及び形態意匠とするとともに、非自己用の建植看板などの設置を行わないよう努める。

5. 景観形成に重要な公共施設の整備に関する事項

○景観計画検討区域内の道路法による道路、河川法による河川、都市公園法による都市公園、港湾法による港湾等、良好な景観の形成に重要な次の公共施設を景観形成に重要な公共施設とし、整備に関する事項を定める。

なお、その他の公共施設については、計画や整備の熟度と併せて景観形成に対する貢献度等を勘案して順次定めるものとする。

① 天橋立公園

○天橋立公園は日本三景の一にも数えられる日本を代表する景観であり、眺望景観を構成する中心的な存在として整備を図る。

- ・松林や砂浜の適正な維持管理
- ・官民一体となった保全、育成や利活用による持続的な維持管理の取組み

② 大手川

○『宮津の歴史と自然を生かした安全で心やすらぐ水辺づくり』をテーマとして、洪水からの安全性の向上を図ることはもとより、流域及び周辺の歴史的遺産や自然を生かした河川整備を図る。

- ・城下町の風情を残す護岸や親水空間整備（大手橋付近の下流域区間）
- ・安全快適に散策できる歩行者空間整備

③ 国道178号、主要地方道宮津養父線

○宮津湾、阿蘇海の海岸線を通る幹線道路、移動しながら天橋立や対岸の山並み等を眺望できる特徴的なルートであることから、沿道からの眺望に配慮した街路景観づくりを行なう。

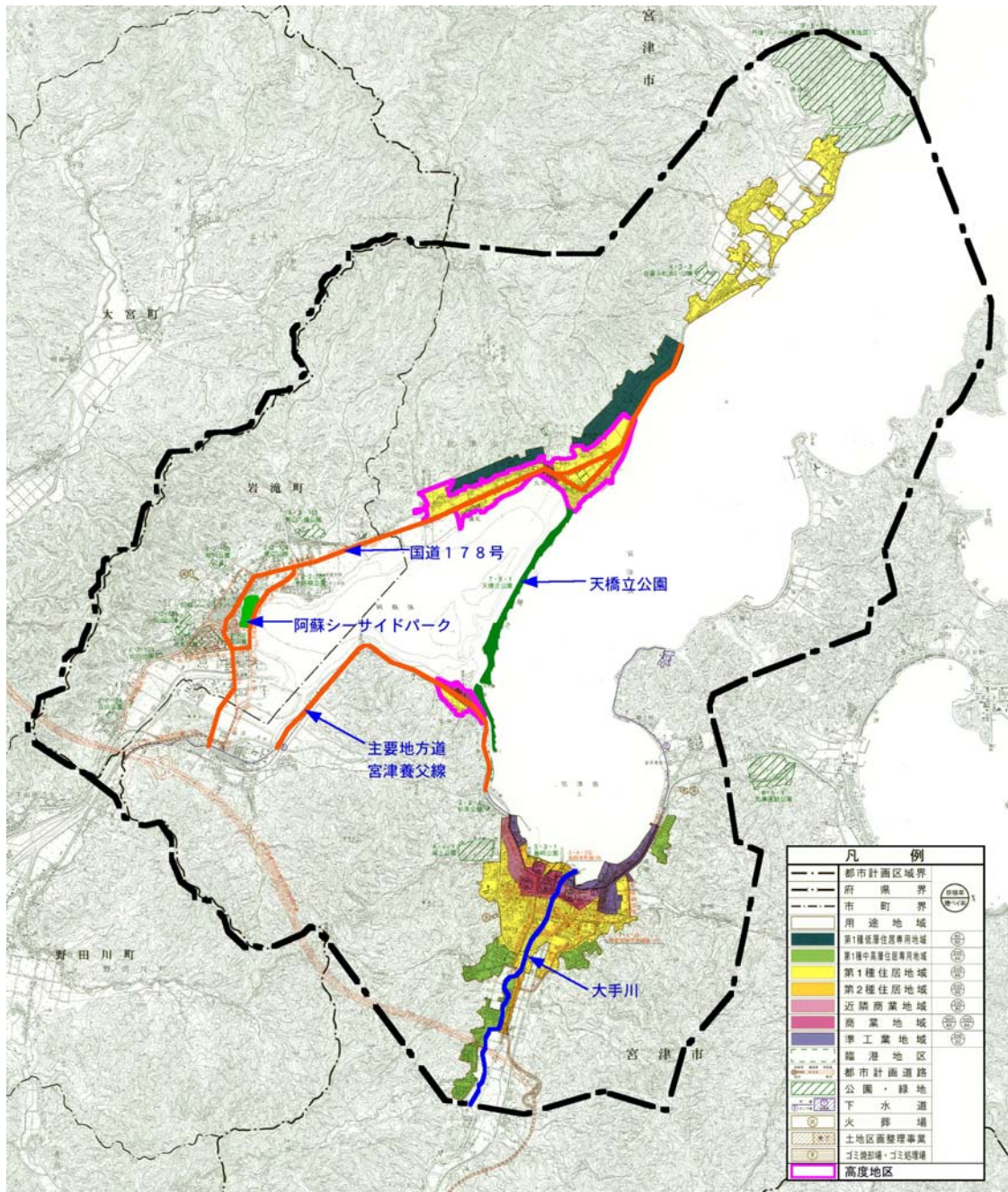
- ・天橋立や周辺への眺望に配慮することを基本にした、道路付属物、道路占用物等の景観配慮
- ・府中地区及び文珠地区：電線地中化や歩道整備など街路の美装化や沿道のまち並みの景観形成による観光地としての景観創造と賑わい創出
- ・阿蘇海に面する天橋立への眺望が開けた道路として道路植栽への景観配慮

④ 阿蘇シーサイドパーク

○「人と人との交流、人と自然との共生」をテーマに、人と人、人と自然、人と産業・歴史・文化の交流ゾーンを設け整備を推進する。

- ・まちの象徴的施設として、観光レクリエーション施設や住民の憩いの場等の整備

各施設の位置図



6. 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針

(1) 景観重要建造物の指定の方針

○道路や公園など公共空間から望見でき、いかに示す項目に該当する建造物について、所有者の意見を聴き、合意を得た上で、景観重要建造物として指定する。

- ・地域の歴史や文化が形態意匠に色濃く表れている建造物
- ・形態意匠に一定の様式美が感じられ、地域の景観上のシンボルとなっている建造物
- ・市民に親しまれ、愛されている建造物

(2) 景観重要樹木の指定の方針

○道路や公園など公共空間から望見でき、いかに示す項目に該当する樹木について、所有者の意見を聴き、合意を得た上で、景観重要樹木として指定する。

- ・地域の歴史的・文化的な資産として価値がある樹木もしくは樹木群
- ・樹高や樹形が地域のシンボリック存在であり、地域住民に親しまれている樹木もしくは樹木群