

京都府立洛西浄化センター公園公募型指定管理導入のための質問票（回答）

本調査に関する質問およびその回答

※頂いた様式2の質問内容を集約し、記載しております。

質問の意図や回答が異なる場合は、別途対応しますので、お問い合わせください。

質 問	回 答
<p>現公園管理協会の運営組織体制について</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 施設常駐・清掃・警備業務の営業日1日当たりのシフト体制 ➤ 賃金に計上される臨時職員の雇用人数 ➤ 臨時職員の勤務日数及び勤務時間 ➤ プロパー職員及び臨時職員の年齢 ➤ 職員給与、時間給で準拠すべき基準や考え方 ➤ 事業者で改定可能・不可能な利用料金 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 施設常駐 通常3～4人 最低2人以上（8:30～21:30） ➤ 現状4人 ➤ 180日・7.5時間/日（1人1年間あたり） ➤ プロパー職員：40歳代 臨時職員：平均68歳 ➤ 労働基準法等の関係法令に則ってください ➤ 京都府立都市公園条例に定める使用料金を除く料金は京都府と協議の上、事業者が定めることが可能です。
<p>指定管理料の取り扱いについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 修繕費は指定管理料に含まれるか ➤ 修繕費用の追加予算措置の有無 ➤ 不足分は自己補填するのか ➤ 指定管理料金は増額されるのか ➤ 物価・人件費上昇によるスライド制度の導入は検討されるか 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ あくまでも現在の契約になりますが、基本的には指定管理料に含まれます。ただし、大規模な改修等は府の費用で府が実施します。 ➤ 基本的にありません。 ➤ 費用が不足される場合、自己補填となります。 ➤ サウンディング調査結果により検討します。 ➤ 現時点でスライド制度の導入は検討していません。
<p>維持管理業務について</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 以下の項目を提供されたい <ol style="list-style-type: none"> ① 維持管理業務項目および対象設備の一覧 ② 現行の「建物管理仕様書」、「清掃基準書」、「対象業務の年間工程表」 ③ 直近の点検結果報告書 ④ 点検業務の実働会社、担当者、連絡先 ⑤ 過去3ヵ年分の修繕実績（具体的内容・金額） ⑥ 設備図面（電気、衛生、空調、委匠等） ⑦ 植栽管理業務の詳細な資料、緑化図面 ⑧ シルバー委託の具体的な業務内容、年間稼働 ⑨ 維持管理における洛西浄化センターとの連携および役割 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 個別に資料を提供します。質疑者以外にも資料の提供希望者があれば、担当者までご連絡ください。 なお、施設の図面情報および個人情報に該当する内容は回答を差し控えます。

<p>施設の利用状況等について</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 芝生球技場における、各年各月の「貸出数」と「貸出可能数」を数値で示した表を公表されたい ➤ 「せせらぎ」の水の給水方式 ➤ テニススクール等の事業者に事務所を賃貸・提供しているか。その場合の契約内容。 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 別添資料のとおり。 ➤ 給水方式は、循環式となります（上水道）。 ➤ 管理棟の使用は許可していますが、契約を伴う提供および賃借はしていません。
<p>会計について</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 自主事業に記載の支出の定額賃金とは何か ➤ スクールの委託料は、講師派遣の費用か ➤ R6 人件費（給与・手当・法定福利費）が減少している理由 ➤ 球技場照明を未払金として支出している理由（リース又は割賦か） ➤ 光熱水費の精算性の検討はあるか ➤ 修繕費には何が含まれるのか ➤ 繰越金とはなにか ➤ 自主事業における球技場照明の設備種別、使用時間帯、使用料金 ➤ 指定管理者変更後の照明設備の取り扱い ➤ 駐車場の売上と入在庫台数、運営費用 ➤ 現状機器の資産区分 ➤ ゴミ運搬処理委託の処理対象物 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 賃金按分です。 ➤ 講師派遣費用です。 ➤ 職員の定年退職によるものです。 ➤ 割賦です。 ➤ 光熱水費は指定管理料金、公園の使用料収入からの事業者負担となります。 ➤ 令和6年実績は、花壇土壌改良草花植込です。 ➤ 過年度まで積み上げてきた協会の収支における余剰金になります。 ➤ 設備種別：付帯設備 使用時間帯：日没～21時 使用料金：半面 300 円/H、全面 500 円/H（指定管理者が設定） ➤ 自主事業の照明設備は公園管理協会の財産であり、変更後は売買予定。 ➤ 個別に提供している決算資料以上の決算内容は提供できません。 ➤ 京都府備品は京都府、リース品および割賦品は指定管理者。 ➤ 可燃物、ビン、缶、ペット分別が対象です。
<p>管理運営の責任区分について</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 大規模修繕・更新の費用負担の責任区分 ➤ 施設の老朽化に伴う改修・更新について、中長期的な修繕・整備計画はあるか ➤ 予定している改修工事はあるか ➤ 休園を伴う施設改修の有無 ➤ 災害発生時の防災拠点・災害対応施設として活用されるか ➤ 公園施設と下水道施設の共用部の対応区分、費用負担の境界等の基準・ルールはあるか 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 大規模更新等は、基本的に府が実施します。 ➤ 京都府で公園施設の長寿命化計画を策定しています。 ➤ エレベーターの改修工事を予定しています。 ➤ 一部使用休止する計画はありますが、全体の休園計画はありません（テニスコートの芝生張替等）。 ➤ 京都府地域防災計画では、洛西浄化センター公園を含む京都府立都市公園は防災活動拠点と定められています。 ➤ 境界の基準がある。公園と下水道施設で互いに影響がある場合は、必要に応じて協議によります。

公募要件・スケジュールについて

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">➤ 公募導入可否の確定時期➤ 指定管理期間は現行と同じ5年か➤ 公募開始時期および選定スケジュール➤ 現行の施設管理における課題、解決したいを考えている事項 | <ul style="list-style-type: none">➤ 現時点では未定です。公募を実施する際は改めて公表します。➤ 5年想定で検討を進めています➤ 現時点では未定です。公募を実施する際は改めて公表します。➤ 緊急時の人員体制の強化、自主事業等（民間活力）による活性化。 |
|---|---|

－ 以上 －

芝生球技場の利用状況（年別・月別）

	令和5年度	令和6年度	令和7年度
4月	10	9	8
5月	11	10	11
6月	9	9	7
7月	12	10	11
8月	12	10	11
9月	9	10	10
10月	9	5	6
11月	7	7	10
12月	7	4	4
1月	1	1	0
2月	0	0	0
3月	3	2	3
合計	90	77	81

芝生球技場の利用状況（年別・月別）

