

<旧 御所西京都平安ホテル等に関するサウンディング型市場調査>
対話結果の公表について

令和7年12月22日
京都府職員総務課

1 実施スケジュール

実施要領の公表	令和7年8月18日（月）
現地見学会の開催	令和7年9月3日（水）、4日（木）
提案書の受付	令和7年8月18日（月）～令和7年10月3日（金）
対話の実施	令和7年10月9日（木）～令和7年10月22日（水）

2 参加者

計21者（不動産業：9者、建設業：5者、ホテル業・サービス業・その他：7者）

3 対話の概要

<順不同>

項目	提案
1 全体に関すること	<p><活用用途></p> <p>▶宿泊施設 ▶共同住宅 ▶飲食施設 ▶教育施設 等 既存建物については、「改修して活用」又は 「取壊しの上新築」とともに提案あり。</p> <p><借地期間></p> <p>▶定期借地権として30～80年間で設定</p>
2 日本庭園の活用に関すること	▶ いずれも維持・保全の上、一般公開やイベント等 により、広く府民等に開かれた庭園として活用

※ 参加者のノウハウに配慮するため、概要のみを公表しています。

4 今後の対応

本府において、今回の調査結果を踏まえ、「旧 御所西京都平安ホテル（土地・建物）」及び隣接する「旧 平安会館職員宿舎（土地・建物）」の一体的な有効活用方策等の検討を進めます。