

＜旧 御所西京都平安ホテル等に関するサウンディング型市場調査＞ 対話結果の公表について

令和 7 年12月22日
京都府職員総務課

1 実施スケジュール

実施要領の公表	令和 7 年 8 月 18 日（月）
現地見学会の開催	令和 7 年 9 月 3 日（水）、4 日（木）
提案書の受付	令和 7 年 8 月 18 日（月）～令和 7 年 10 月 3 日（金）
対話の実施	令和 7 年 10 月 9 日（木）～令和 7 年 10 月 22 日（水）

2 参加者

計 21 者（不動産業：9 者、建設業：5 者、ホテル業・サービス業・その他：7 者）

3 対話の概要

＜順不同＞

項 目	提 案
1 全体に関すること	<p>＜活用用途＞</p> <p>▶宿泊施設 ▶共同住宅 ▶飲食施設 ▶教育施設 等</p> <p>〔 既存建物については、「改修して活用」又は 「取壊しの上新築」とともに提案あり。 〕</p> <p>＜借地期間＞</p> <p>▶定期借地権として30～80年間で設定</p>
2 日本庭園の活用に関すること	<p>▶ いずれも維持・保全の上、一般公開やイベント等により、広く府民等にかかれた庭園として活用</p>

※ 参加者のノウハウに配慮するため、概要のみを公表しています。

4 今後の対応

本府において、今回の調査結果を踏まえ、「旧 御所西京都平安ホテル（土地・建物）」及び隣接する「旧 平安会館職員宿舎（土地・建物）」の一体的な有効活用方策等の検討を進めます。