

# ヒルズコート 変更計画説明書

令和8年5月13日

建物設置者：大東土地株式会社

小売業者代表：株式会社ナップス

# 目次

1. 大規模小売店舗変更計画の概要-----	1
2. 大規模小売店舗の施設の配置に関する基本的事項-----	3
3. 施設の運営に関する基本的事項-----	5
4. 駐車場の設置・運営計画-----	6
5. 交通処理計画-----	9
6. 騒音の発生に対する対策-----	18

## ■添付図面

- ・ 図面 1 広域見取図
- ・ 図面 2 周辺見取図兼騒音予測地点位置図
- ・ 図面 3 変更前建物配置図
- ・ 図面 4 変更後建物配置図
- ・ 図面 5 併設施設（本体敷地）各階平面図
- ・ 図面 6 併設施設（立体駐車場 2）各階平面図
- ・ 図面 7 来退店車両経路図
- ・ 図面 8 騒音発生源位置図

<別添資料①> 交通計画報告書

<別添資料②> 騒音報告書

## 1 大規模小売店舗変更計画の概要

### (1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称	ヒルズコート
所在地	京都府八幡市美濃山ヒル塚 31-1 外

### (2) 大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所

名称	大東土地株式会社 代表取締役 大東 範行
本社所在地	大阪府寝屋川市香里本通町 5 番 11 号
連絡先 電話番号・FAX番号 担当者	①大東土地株式会社 大阪府寝屋川市香里本通町 5 番 11 号 担当：藤田（総務部） 電話；072-835-0085  ②21 世紀商業開発株式会社 大阪府中央区南船場四丁目 12 番 8 号 担当：倉恒 拓（西日本統括） 電話：06-6252-5910／FAX：06-6252-3869

### (3) 大規模小売店舗を変更する日

令和 8 年 5 月 14 日
-----------------

### (4) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

2,605 m <sup>2</sup>
----------------------

(5) 変更届出の内容

①大規模小売店舗において小売業を行う者の変更時刻及び閉店時刻

(変更前)

小売業者	変更時刻	閉店時刻
株式会社ナップス	午前 10 時	午後 8 時
株式会社ゲオホールディングス	午前 10 時	午後 10 時

(変更後)

小売業者	変更時刻	閉店時刻
株式会社ナップス	午前 10 時	午前 0 時
株式会社ゲオホールディングス	午前 10 時	午後 10 時

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

午前 9 時 30 分～午後 10 時 30 分
--------------------------

(変更後)

午前 9 時 30 分～午前 0 時 30 分
-------------------------

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

数：1 箇所 位置：敷地南側（出入口 1 箇所） ※添付図面 3 『変更前建物配置図』参照
---

(変更後)

数：2 箇所 位置：敷地南側・敷地北東側（出入口 2 箇所） ※添付図面 4 『変更後建物配置図』参照
---

(6) 広域見取図及び周辺見取図

図面 1 『広域見取図』参照

図面 2 『周辺見取図兼騒音予測地点位置図』参照

## 2 大規模小売店舗の施設の配置に関する基本的事項

### (1) 敷地面積及び土地の所有形態

店舗敷地	12,384 m <sup>2</sup>	自己所有
併設施設敷地	13,024 m <sup>2</sup>	自己所有（併設施設）
合計	25,408 m <sup>2</sup>	

### (2) 都市計画、地域・地区等（店舗敷地及び隣接地）

都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域、準工業地域
防火指定	建築基準法第22条区域
高度地区	指定なし
その他	地区計画：無 建築協定：無 地域商業ガイドライン：抑制エリア

### (3) 現在の土地利用状況（店舗敷地及び隣接地）

①店舗敷地	店舗営業中
②隣接地の用途現況 （隣接地の用途： 近隣商業地域、準工業地域、準住居地域、第一種住居地域）	北：事業所、道路を挟んで事業所 東：事業所 南：道路を挟み店舗・住居 西：水路を挟み住居、事業所

### (4) 建物構造及び規模

A棟：鉄骨造3階建て B棟：鉄骨造2階建て 併設施設：鉄骨造2階建て
--

### (5) 建築面積、延床面積及び各階別床面積・用途

	A棟	B棟	併設施設
建築面積	887 m <sup>2</sup>	753 m <sup>2</sup>	3,142 m <sup>2</sup>
延床面積	2,097 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	2,710 m <sup>2</sup>
店舗面積	1,753 m <sup>2</sup>	852 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

各階ごとの店舗面積

単位：㎡

A棟

階数	区分	小売商業施設		併設施設	延床面積
		店舗面積	その他 (バックヤード等)		
1F		808	77	—	885
2F		569	154	—	723
3F		376	106	—	482
RF		—	7	—	7
計		1,753	344	—	2,097

B棟

階数	区分	小売商業施設		併設施設	延床面積
		店舗面積	その他 (バックヤード等)		
1F		699	39	—	738
2F		153	9	—	162
計		852	48	—	900

併設施設

階数	区分	小売商業施設		併設施設	延床面積
		店舗面積	その他 (バックヤード等)		
1F		0	—	1,890	1,890
2F		0	—	820	820
計		0	—	2,710	2,710

併設施設の利用者を小売店舗利用者とは 独立して考えられるような併設施設	
遊技場	2,710 ㎡

小売店舗の集客に影響を与える 蓋然性を有する併設施設	
無	— ㎡

(6) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

建築着工年月日	－ (既存建物)
完成予定年月日	－ (既存建物)

(7) 図面

図面 3 『変更前建物配置図』 参照

図面 4 『変更後建物配置図』 参照

図面 5 『併設施設 (本体敷地) 各階平面図』 参照

図面 6 『併設施設 (立体駐車場 2) 各階平面図』 参照

### 3 施設の運営に関する基本的事項

(1) 小売業者の氏名又は名称及び住所

小売業者名	住所 (所在地)	店舗面積 (㎡)
株式会社ナップス	神奈川県横浜市中区桜木町一丁目 1 番地 8	1,753
株式会社ゲオホールディングス	愛知県名古屋市中区富士見町 8 番 8 号	852
合 計		2,605

(2) 主として販売する物品の種類 (小売業者別)

小売業者名	業種	主な取扱い商品
株式会社ナップス	オートバイ総合企業	オートバイ関連用品
株式会社ゲオホールディングス	リユースショップ	衣料品、雑貨等

(3) 変更時刻及び閉店時刻

(変更前)

小売業者	変更時刻	閉店時刻
株式会社ナップス	午前 10 時	午後 8 時
株式会社ゲオホールディングス	午前 10 時	午後 10 時

(変更後)

小売業者	変更時刻	閉店時刻
株式会社ナップス	午前 10 時	午前 0 時
株式会社ゲオホールディングス	午前 10 時	午後 10 時

#### 4 駐車場の設置・運営計画

##### (1) 駐車場の設置・運営計画の概要及び基本姿勢

<p><b>〈駐車台数〉</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指針に基づく必要駐車台数 99 台に対し、来客用として計 100 台を確保しています。併設敷地駐車場は併設施設専用駐車場のため利用しません。なお全体収容台数は計 189 台です。</li> <li>従業員用駐車場として、全体収容台数 189 台のうち、来客用 100 台を除く 89 台を従業員用駐車場としています。</li> <li>従業員用駐車場は、従業員等が利用しない際はすべて来客用として開放しています。</li> <li>併設施設は併設敷地内で別途 690 台確保し、不足することはありません。そのため店舗敷地駐車場は利用しません。</li> </ul> <p><b>〈駐車場の位置・区画〉</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場内は、安全に走行できるよう車路幅を適切に確保しています。</li> </ul> <p><b>〈運営面〉</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場出入口など敷地内に誘導看板を設置、またチラシなどに案内経路を記載することにより、来客車両のスムーズな誘導に努めます。</li> <li>出入口に右折入庫禁止をお願いする看板を設置します。</li> <li>出入口には一旦停止の路面表記をします。</li> <li>各出入口に交通誘導員を配置し、交通の円滑化に努めます。</li> <li>施設の営業時間終了後は、速やかに閉鎖し、時間外での乗り入れはできないようにします。</li> </ul>
--

##### (2) 駐車場の収容台数

駐車場の種類	収容台数	位置
店舗専用	100 台 ※全体 189 台	図面 4 変更後建物配置図参照

※併設施設は別途690台確保

当該小売店舗駐車場と共用する駐車場及び台数

	従業員用	業務用
収容台数	89台	0台

##### (3) 必要駐車台数算出根拠

ア 指針の必要駐車台数算出式からの算出

事項等	各事項算出の為の計算式
地区の区分	商業地区 用途地域：近隣商業地区
S：店舗面積	2.605 千㎡
A：店舗面積当たり日来店客数原単位	1,022 人/千㎡ (1,100-30 S)
B：ピーク率	14.4% 指針に基づく
L：駅からの距離	3,100m 京阪本線 八幡市駅
C：自動車分担率	70%
D：平均乗車人員	2.00 人/台 (S < 10)
E：平均駐車時間係数	0.739 (S < 10) : (30+5.5 S) / 60
必要駐車台数	99 台 $A \times S \times B \times C \div D \times E$

小売業者と利用者層を同じくする併設施設面積

名称	営業内容	面積
無し	--	--㎡
合計 (S)		--㎡
S：店舗面積×0.2		--㎡

イ 従業員の通勤用車両及び業務用車両など、来店客以外の車両のための駐車場の収容台数及びその根拠

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場と 共用・別途の別	収容台数	備考
従業員駐車場	有	共用	89 台	(従業員数 約40人)
業務用車両駐車場	有	共用		
合 計			89 台	

ウ 併設施設の駐車場の収容台数及びその根拠

併設施設である遊技場は自敷地において 670 台確保しており、これまで不足することなく営業しています。

(4) 駐車場の位置及び構造、運営等に関する配慮事項

ア 駐車場の自動車の出入口の数

(変更前)

駐車場No.	出入口の位置	ブースの設置数	ゲートの有無
駐車場①②③	出入口 1ヶ所 図面 3 変更前建物配置図参照	無	無

(変更後)

駐車場No.	出入口の位置	ブースの設置数	ゲートの有無
駐車場①②③	出入口 2ヶ所 図面 4 変更後建物配置図参照	無	無

イ 駐車場の用に供する部分の面積

ウ 駐車場の所有・管理形態

エ 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	区画面積	収容 台数 (A)	駐車区画の大きさ及び台数				所有・ 管理 形態	駐車可能 時間帯
			一般用		身障者用			
			台数 (B)	台数 (C)	台数 (D)	台数 (E)		
平面 駐車場	2,372.5 m <sup>2</sup>	189 台	2.5m × 5.0m	187 台	3.5m × 5.0m	2 台	自己 所有	午前 9 時 30 分 ～ 午前 0 時 30 分

オ 駐車場配置図

図面 4 『変更後建物配置図』参照

カ 駐車場の出入口の形式

○駐車場の形式及び1時間当たりの入庫、出庫処理能力及びその根拠並びにピーク1時間に予想される来客者の自動車台数及びその根拠

駐車場No.	駐車場構造	出入口の位置	発券ブース 精算ブース の有無	ゲートの有無及 び入口ゲートの 入庫処理時間	1時間当たり 入庫処理能力	ピーク1時間 に予想され る来客の自 動車台数
平面駐車場	平面 自走式	出入口①	無	—	—	157台※
		出入口②				22台※

※図面7『来退店車両経路図』参照

キ 駐車場入口から駐車区画への誘導方法

・敷地中央に場内道路を設置することで各駐車区画へ速やかに誘導しています。

ク 駐車場の料金体系

駐車場No.	有料・無料の区分	料金サービスの有無（有料の場合）
平面駐車場	無料	—

ケ 駐車場内の歩行者の安全、駐車場からの排気ガス等に係る対応策等

・駐車場内では、徐行にて走行し、また出庫時の一時停止・歩行者優先の徹底が図られるよう周知、誘導します。

コ 駐車場の分散確保状況

隔地駐車場の計画は無し

## 5 交通処理計画

### (1) 交通対策の概要及び基本姿勢

#### 〈現状の交通状況〉

現況と変更後の交通量の比較検討については、当該店舗への来店車両の入退場経路(案内経路)から、地点1交差点(八幡一ノ坪交差点)、地点2交差点(八幡洞ヶ峠交差点)で予測しています(図面7『来退店車両経路図』参照)。

計画地周辺の主要道路は、当該店舗東側を南北に通る国道1号及び北側の府道長尾八幡線です。国道1号の断面交通量は平日約500~2,000台/時、休日約340~2,300台/時、府道長尾八幡線735号線は平日約70~750台/時、休日約100~850台/時となっています。

交通量の平日休日比較では、休日が平日より若干多くなっています。

#### 〈案内経路の設定〉 ※図面7『来退店車両経路図』参照

本変更は隣接施設である遊技場と敷地を接続し、出入口を共有する計画です。出入口①②は左折入出庫での運用とします。

#### (入場)

北東方面 国道1号を南進、八幡一ノ坪交差点を右折し、府道長尾八幡線から左折入場

南東方面 市道御幸1号線を北進のち左折し府道富野荘八幡線を西進し八幡一ノ坪交差点を直進し、府道長尾八幡線から左折入場

南西方面 国道1号を北進し、左折入場

北西方面 市道橋本南山線を南東進し洞ヶ峠交差点を左折し、国道1号から左折入場

#### (退場)

北東方面 出入口①より左折退場し、八幡一ノ坪交差点を直進

南東方面 出入口①より左折退場し、八幡一ノ坪交差点を右折し府道富野荘八幡線を東進のち右折し、市道御幸1号線を南進

南西方面 出入口②より左折退場し、府道長尾八幡線を北西進し市道八幡城陽線、市道男山1号線、市道橋本南山線を経由し、八幡洞ヶ峠交差点を右折南進

北西方面 出入口②より左折退場し、府道長尾八幡線を北西進

#### 〈来店客の交通への影響〉

来客用の出入口を2箇所に変更することで、1箇所に集中しないよう来退店方面に応じて分散させることで、入退場車両の交通の円滑化を図ります。

また繁忙時は、状況に応じて交通誘導員を配置し、交通の円滑化に努めます。

周辺交差点にかかる負荷については、既に営業している現況から新たに交通量が発生すると仮定しても、変更後の交差点需要率は最大で0.711、当計画店舗による増加量は最大で0.108であり、変更に伴う影響は最小限と考えます。

(2) 変更後の予測交通状況

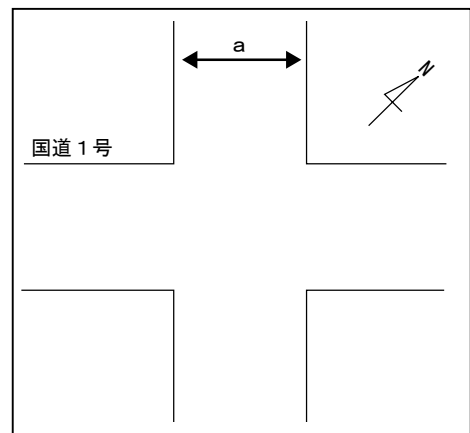
ア 現在の交通状況

○案内経路の時間帯別通過交通量

調査年月日	休日：令和8年2月8日（日） 平日：令和8年2月9日（月）
調査場所	地点1交差点（八幡一ノ坪交差点）、地点2交差点（八幡洞ヶ峠交差点） ※図面7『来退店車両経路図』参照
調査主体	21世紀商業開発株式会社
調査方法	現地調査による
調査結果 （予測結果）	別添資料 『ヒルズコート 交通計画報告書』参照
ピーク時・トータル値 の交差点飽和度	〈p16～17参照〉 ※ピーク時は交差点流入合計が最大となる時間帯とした。

○時間帯別歩行者・自転車通過数（駐車場出入口付近）

（計画地直近の地点1 交差点の横断歩道通行量結果）



調査年月日：令和8年2月8日(日)天候：曇り時々雪

令和8年2月9日(月)天候：晴れ

方向	a 断面合計	a 断面合計	—	—
種別 時間帯	歩行者・自転車 休日 (人・台)	歩行者・自転車 平日 (人・台)	歩行者・自転車 (人・台)	歩行者・自転車 (人・台)
9:00~10:00	21	23		
10:00~11:00	19	27		
11:00~12:00	23	26		
12:00~13:00	32	30		
13:00~14:00	50	31		
14:00~15:00	43	26		
15:00~16:00	37	28		
16:00~17:00	34	25		
17:00~18:00	47	50		
18:00~19:00	32	56		
19:00~20:00	18	26		
20:00~21:00	5	29		
21:00~22:00	2	20		
22:00~23:00	1	6		
23:00~0:00	0	1		
0:00~1:00	0	0		
合計	364	404		

イ 来店客車両の予測

○店舗実績に基づく来退店車両

令和8年2月8日(日)								令和8年2月9日(月)							
時間帯	物販店舗		併設施設		合計		総計	時間帯	物販店舗		併設施設		合計		総計
	入庫台数	出庫台数	入庫台数	出庫台数	入庫台数	出庫台数			入庫台数	出庫台数	入庫台数	出庫台数			
8~9	0	0	105	0	105	0	105	8~9	0	0	0	0	0	0	0
9~10	5	0	280	0	285	0	285	9~10	0	0	20	0	20	0	20
10~11	23	16	172	41	195	57	252	10~11	15	7	153	9	168	16	184
11~12	34	26	95	61	129	87	216	11~12	13	11	96	23	109	34	143
12~13	48	41	95	85	143	126	269	12~13	28	25	91	40	119	65	184
13~14	62	55	113	92	175	147	322	13~14	33	26	97	64	130	90	220
14~15	57	55	116	104	173	159	332	14~15	34	35	100	81	134	116	250
15~16	72	70	107	120	179	190	369	15~16	32	33	115	100	147	133	280
16~17	56	63	95	145	151	208	359	16~17	25	23	83	114	108	137	245
17~18	32	43	88	135	120	178	298	17~18	18	26	81	111	99	137	236
18~19	29	21	72	128	101	149	250	18~19	14	14	79	103	93	117	210
19~20	14	37	35	131	49	168	217	19~20	13	19	65	81	78	100	178
20~21	4	7	22	144	26	151	177	20~21	8	9	47	111	55	120	175
21~22	1	3	10	118	11	121	132	21~22	3	8	20	114	23	122	145
22~23	0	0	5	94	5	94	99	22~23	0	0	7	90	7	90	97
23~0	0	0	0	12	0	12	12	23~0	0	0	0	13	0	13	13
合計	437	437	1,410	1,410	1,847	1,847		合計	236	236	1,054	1,054	1,290	1,290	

調査結果は上表の通り、ピーク1時間あたり休日369台、平日280台となります。予測における来退店車両台数は安全側として休日の台数（入庫179台、出庫190台）を設定しました。

○来退店台数の方向別割合

来退店台数の方向別割合は、周囲の地理・道路状況より商圈を設定し世帯数分布より求めました。来退店車両の方面別比率は、図面7『来退店車両経路図』に示す計画地より半径3kmを中心とした地域を対象とし、来店車両が通行する主要な道路を考慮して対象地域を方面別に分割し、令和2年度メッシュデータの世帯数比率に基づいて設定しました。

方面	入庫台数(台)	出庫台数(台)	世帯数(戸)	比率(%)
①北東	2	2	770	1.3%
②南東	20	21	6,369	10.9%
③南西	41	43	13,278	22.8%
④北西	116	124	37,966	65.0%
合計	179	190	58,383	100.0

案内経路は次のとおり。

(入場)

北東方面 国道1号を南進、八幡一ノ坪交差点を右折し、府道長尾八幡線から左折入場

南東方面 市道御幸1号線を北進のち左折し府道富野荘八幡線を西進し八幡一ノ坪交差点を直進し、府道長尾八幡線から左折入場

南西方面 国道1号を北進し、左折入場

北西方面 市道橋本南山線を南東進し洞ヶ峠交差点を左折し、国道1号から左折入場

(退場)

- 北東方面 出入口①より左折退場し、八幡一ノ坪交差点を直進  
 南東方面 出入口①より左折退場し、八幡一ノ坪交差点を右折し府道富野荘八幡線を東進のち右折し、市道御幸1号線を南進  
 南西方面 出入口②より左折退場し、府道長尾八幡線を北西進し市道八幡城陽線、市道男山1号線、市道橋本南山線を経由し、八幡洞ヶ峠交差点を右折南進  
 北西方面 出入口②より左折退場し、府道長尾八幡線を北西進

ウ 変更後の交通量予測

変更後の交通量は、現況交通量に計画施設より発生する交通量を新たに加算した交通量です。現況と変更後について交通量の比較は p16～17 に示すとおりです。

(3) 経路の設定等に関する配慮事項

ア 案内経路図 図面2、参照

項目			道路No. 1	道路No. 2	
路線名			国道1号	府道長尾八幡線	
道路幅員			29.0m	12.1m	
車線数			4車線	2車線	
車道幅員	方向 北又は東	外側	3.3m	—	
		内側	3.3m	3.0m	
	は東		路肩	0.5m	0.5m
	中央分離帯の有無		有	無	
方向 南又は西	外側	3.3m	—		
	内側	3.3m	3.0m		
	路肩	0.5m	0.5m		
歩道幅員			北側 6.3m 南側 5.6m	北側 2.3m 南側 2.3m	
交差点	右折帯	幅員長さ	3.0m 40m	2.8m 25m	
	左折帯	幅員長さ	無	無	
交通規制			規制無 信号有 サイクル長：124～160秒	駐車禁止 信号有 サイクル長：124～160秒	
信号機の有無及び現示秒数					
主要交差点間の距離			450m	700m	
通学路の有無			無	無	
鉄道踏切の有無			無	無	

※道路No.については図面2『周辺見取図兼騒音予測地点位置図』参照。

○ 案内経路上の信号の位置及び現示

調査対象とした交差点1及び交差点2（図面7『来退店車両経路図』参照）の信号現示は以下のとおりです。

- 地点1 交差点： 休日ピーク時：13時台（サイクル長149秒）  
 平日ピーク時：13時台（サイクル長143秒）  
 地点2 交差点： 休日ピーク時：14時台（サイクル長140秒）  
 平日ピーク時：17時台（サイクル長160秒）

地点1 八幡一ノ坪交差点		1φ			2φ			3φ			4φ			計
		青	黄	赤	青	黄	赤	青	黄	赤	青	黄	赤	
平日	自動車	76	3	0	10	2	3	33	3	0	6	2	5	143
2月9日(月)	歩行者		71			0			0			0		71
休日	自動車	80	3	0	10	2	3	35	3	0	6	2	5	149
2月8日(日)	歩行者		74			0			0			0		74

地点2 八幡洞ヶ峠交差点		1φ			2φ			3φ			4φ			計
		青	黄	赤	青	黄	赤	青	黄	赤	青	黄	赤	
平日	自動車	87	3	0	9	2	3	39	3	0	9	2	3	160
2月9日(月)	歩行者		82			0			34			0		116
休日	自動車	74	3	0	9	2	3	32	3	0	9	2	3	140
2月8日(日)	歩行者		69			0			27			0		96

店舗最寄のバス停の位置	計画地北東側 約90m先（図面7『来退店車両経路図』参照）
発車本数	京阪バス（バス停・御幸谷（東行）） ：平日41本/日（2本/ピーク時）、休日34本/日（2本/ピーク時）

イ 渋滞の発生防止、交通の安全確保、騒音防止のための配慮事項  
経路の案内方法について

項目	具体的な内容
案内看板の設置	各出入口で左折入退場を周知します。
ちらしの配布	変更後のチラシ配布において、紙面に案内経路図を掲載し周知に努めます。
交通整理員の配置	繁忙時は交通誘導員を交通の要所や各出入口、また駐車場内に配置し円滑な交通誘導に努めます。
その他	特に有りません。

(4) その他交通対策に係る配慮事項

- ・各出入口の安全対策として、必要に応じ適宜交通誘導員を配置することで、通過交通及び歩行者の安全に配慮します。
- ・計画地周辺で悪質な違法駐車等が常習的に発生する場合は、所轄警察署との連絡・連携を強化し交通問題解消に努めます。
- ・変更後も周辺の交通状況の変化に応じて、交通処理計画は検討していくこととします。

## 交通量調査の結果

現況交通量に変更後の発生交通量を加算し変更後の交差点交通量を設定し、各交差点における交通処理を検証しました。計画店舗による増加交通量については、実績に基づくピーク1時間あたりの台数から設定しました。各交差点の変更後におけるピーク時交通流動は下図のとおりです。

検証の結果、交差点需要率は限界値である0.9を下回り計画店舗による交通への影響としては軽微と考えます。

### 1 地点1交差点（八幡一ノ坪交差点）

#### (1) 方向別交通量

地点1	現況(ピーク時間帯)	増加交通量(ピーク1時間)	変更後交通量(現況+増加交通量)(ピーク1時間)
平日	<p>ピーク 13時台 2,929台</p>	<p>45台</p>	<p>2,974台</p>
	<p>2,974台</p>		
休日	<p>ピーク 13時台 3,169台</p>	<p>45台</p>	<p>3,214台</p>
	<p>3,214台</p>		

#### (2) 交差点需要率

	平日		休日	
	現況	変更後	現況	変更後
交差点需要率	0.651	0.673	0.637	0.649
ピーク時間帯	13時台		13時台	

2 地点2交差点（八幡洞ヶ峠交差点）

(1) 方向別交通量

地点2	現況(ピーク時間帯)	増加交通量(ピーク1時間)	変更後交通量(現況+増加交通量)(ピーク1時間)
平日	<p>ピーク 17時台 2,965台</p>	<p>200台</p>	<p>3,165台</p>
休日	<p>ピーク 14時台 2,872台</p>	<p>200台</p>	<p>3,072台</p>

(2) 交差点容量解析

	平日		休日	
	現況	変更後	現況	変更後
交差点需要率	0.603	0.711	0.588	0.649
ピーク時間帯	17時台		14時台	

## 6 騒音の発生に対する対策

### (1) 騒音対策の概要及び基本姿勢

<p>〈周辺状況について〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・計画店舗は、国道1号の沿道に位置し、用途地域は敷地南側が近隣商業地域、北側が準工業地域に指定されています。</li> <li>・計画地の周辺は、南側は国道1号、これを隔てて店舗、北東側は府道長尾八幡線、これを隔てて事業所となっています。</li> <li>・計画店舗は、国道1号沿いに位置し、周辺環境は工場、商業施設等が立地しています。</li> </ul>	
<p>〈騒音対策〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・配送業者には極力音を立てないよう指導・徹底し、静音化且つ短縮化に努めています。また搬出入の時間帯等についても厳守するよう呼び掛けています。</li> <li>・廃棄物処理業者には極力音を立てないよう指導・徹底し、静音化且つ短縮化に努めています。</li> <li>・荷さばき作業、廃棄物処理業者への指導を徹底し、搬入車両・廃棄物収集車両のアイドリリング禁止を呼び掛ける看板を設置し周知を徹底しています。</li> <li>・店舗従業員には騒音を伴う作業・運営対応等に関する配慮の徹底に努めています。</li> <li>・騒音源となる機器類は定期的に点検を行うことで良好な状態を保つよう努めています。</li> <li>・騒音対策として設備機器等については、低騒音型機器を導入しています。</li> <li>・施設外へのBGM及び販売促進活動はありません。施設内では音量を制限するなどの配慮を行い、音が外部に漏れないように努めています。</li> <li>・荷さばきを行う時間帯は午前6時から午後10時までとしており、早朝深夜を含む時間帯（午後10時から午前6時まで）は荷さばきを行いません。</li> </ul>	
<p>〈騒音の予測結果〉</p> <p>本変更は営業時間及び駐車場利用時間の延長となります。</p> <p>等価騒音レベルの予測は、全地点で昼間及び夜間の環境基準を下回っています。</p> <p>周辺への配慮として駐車場の一部を22時以降は規制しています。騒音規制における騒音レベルの最大値の評価においては、夜間（22時以降）に車両走行音が計画地の北東側及び東側で超えますが、保全対象がないため影響は軽微と考えます。</p> <p>また国道に面する南側は参考として環境騒音を計測しており、周辺の環境騒音として昼間の時間帯の等価騒音レベルで57.7dB、夜間の時間帯における等価騒音レベルで54.7dBがある立地状況であり、周辺環境への影響は軽微であると考えられます。</p>	

### (2) 店舗敷地境界における現状の騒音レベル

図面No.	方向	用途地域	騒音レベル（騒音についての環境基準の基準値）	
			昼間 （午前6時～午後10時）	夜間 （午後10時～午前6時）
図面2『周辺見取図兼騒音予測地点位置図』参照	敷地南東角	近隣商業地域	58 (60dB)	55 (50dB)

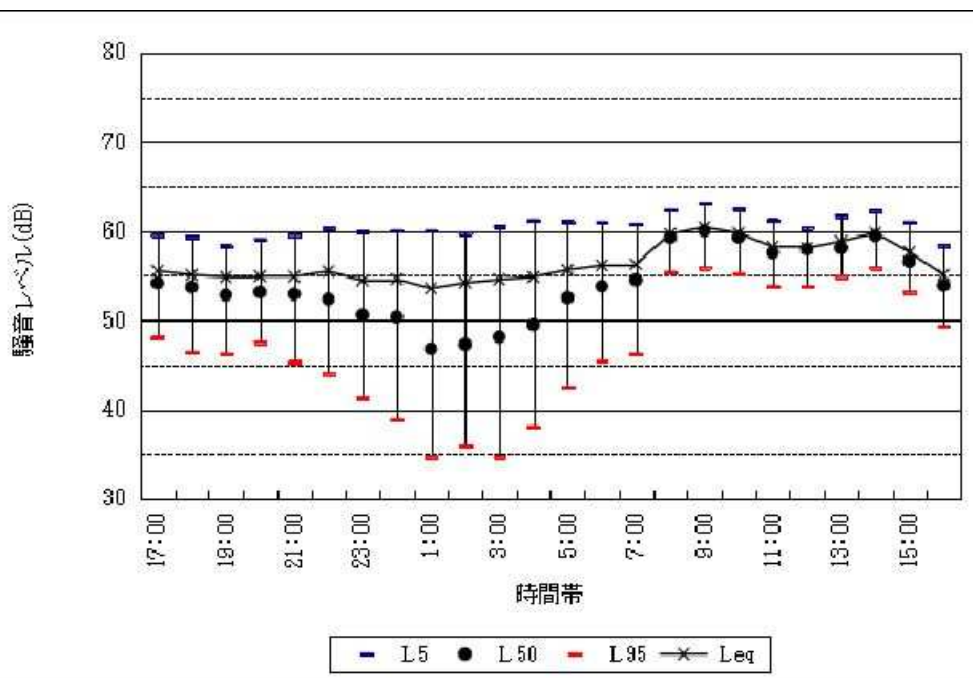
## 環境騒音測定結果

調査地点：平面駐車場 南東角敷地境界

測定日：令和8年2月9日(月)～10日(火)

単位：dB

時間帯	時間区分	L <sub>5</sub>	L <sub>10</sub>	L <sub>50</sub>	L <sub>90</sub>	L <sub>95</sub>	L <sub>eq</sub>
17:00	昼間	60	58	54	49	48	55.6
18:00		59	58	54	47	46	55.1
19:00		58	57	53	47	46	54.9
20:00		59	58	53	48	48	55.0
21:00		60	58	53	46	45	54.9
22:00	夜間	60	59	52	45	44	55.5
23:00		60	58	51	42	41	54.5
0:00		60	58	50	40	39	54.6
1:00		60	58	47	36	35	53.6
2:00		60	58	47	37	36	54.2
3:00		61	59	48	36	35	54.6
4:00		61	60	50	40	38	54.9
5:00		61	60	53	44	43	55.7
6:00	昼間	61	60	54	47	45	56.2
7:00		61	60	55	48	46	56.3
8:00		62	62	59	56	55	59.7
9:00		63	63	60	57	56	60.5
10:00		62	62	59	56	55	59.8
11:00		61	60	58	55	54	58.3
12:00		60	60	58	55	54	58.1
13:00		62	61	58	55	55	58.9
14:00		62	62	60	57	56	59.8
15:00		61	60	57	54	53	57.7
16:00	58	57	54	50	49	55.1	
平均値	昼間	61	60	56	52	51	57.7
	夜間	60	59	50	40	39	54.7



(3) 遮音壁の位置及び高さ等

項目	具体的な騒音対策の内容			
施設の配置等	図面8『騒音発生源位置図』、別添資料『ヒルズコート 騒音予測報告書』参照			
遮音壁の設置の有無	無	高さ：－	厚さ：－	材質：－ 構造：－
遮音効果を持つ壁等の設置の有無	無	高さ：－	厚さ：－	材質：－ 構造：－
遮音壁等を設置する場合は、周辺住民との協議予定の有無				－
緑地帯の設置の有無	無	高さ：－ 幅：－		
その他の騒音軽減策	特になし			

(4) 荷さばき作業関連の騒音対策

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の配置等	図面8『騒音発生源位置図』参照
荷さばき施設の騒音対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>荷さばき施設は工場のある北側に設けて騒音に配慮しています。</li> <li>荷さばき施設は十分なスペース確保により荷さばき時間の短縮化に努めています。</li> </ul>
荷さばき作業の騒音対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>荷さばき車両のアイドリングストップを徹底しています。</li> <li>取引業者には極力、音を立てないよう指導し、静音化と短縮化に努めています。</li> <li>店舗従業員には騒音を伴う作業・運営対応等に関する配慮の徹底に努めています。</li> <li>夜間の時間帯には荷さばき作業は行いません。</li> </ul>

(5) BGM等の営業宣伝活動の有無及び内容

BGM等の使用	有
---------	---

↓

使用時間帯	拡声器の数	拡声器の定格	拡声器の配置	具体的な騒音対策の内容
午前10時～ 午前0時	店内のみ 使用	－	－	施設外へのBGM及び販売促進活動の予定はありません。施設内では、店舗の出入口付近にスピーカを設けないことや音量を制限するなどの配慮を行い、音が外部に漏れないように努めています。

(6) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の設置及び運営計画

項目	設置数	能力	騒音レベル	使用時間帯	騒音対策	配置
室外機 (空調用)	1	2.7+4.5kW	66.2	9:00~0:00	低騒音型の 機器の導入	図面8 『騒音発生源 位置図』 参照
	1	2.0+4.5+4.5kW	69.3	9:00~0:00		
	1	2.0+4.5+4.5kW	72.9	9:00~0:00		
	1	3.0+4.5+4.5kW	69.2	9:00~0:00		
	1	2.7+4.5kW	67.5	9:00~0:00		
	1	2.0+4.5+4.5kW	67.7	9:00~0:00		
	1	2.7+4.5kW	68.6	9:00~0:00		
	1	2.0+4.5+4.5kW	68.0	9:00~0:00		
	1	2.7+4.5kW	63.4	9:00~0:00		
	1	2.7+4.5kW	62.3	9:00~0:00		
	1	2.7+4.5kW	66.9	9:00~0:00		
	1	2.7+4.5kW	67.7	9:00~0:00		
	1	2.7+4.5kW	65.9	9:00~0:00		
	1	3.0+4.5+4.5kW	61.9	9:00~0:00		
	1	2.0+4.5+4.5kW	56.6	9:00~0:00		
	1	2.0+4.5+4.5kW	64.9	9:00~0:00		
	1	2.0+4.5+4.5kW	65.7	9:00~0:00		
	1	2.0+4.5+4.5kW	65.3	9:00~0:00		
	1	0.775kW	63.6	9:00~22:00		
	1	6.0kW	66.1	9:00~22:00		
	1	4.6kW	66.0	9:00~22:00		
	1	6.0kW	66.0	9:00~22:00		
	1	3.0kW	62.0	9:00~22:00		
	1	6.0kW	61.0	9:00~22:00		
	1	6.0kW	64.0	9:00~22:00		
1	3.30kW	61.0	9:00~22:00			
1	3.30kW	59.0	9:00~22:00			
1	0.75kW	60.0	9:00~22:00			

(7) その他付帯設備及び付帯施設等における騒音対策の概要

○給排気口等(吸い込み口の形状の検討、風速、風量の調整等)

項目	設置数	能力	騒音レベル	使用時間帯	騒音対策	配置
換気口	1	-	51.0	9:00~0:00	低騒音型の 機器の導入	図面8 『騒音発生源 位置図』 参照
	1	-	50.0	9:00~0:00		
	11	-	44.0	9:00~0:00		
	1	-	56.0	9:00~0:00		
	1	-	49.0	9:00~0:00		
	1	-	54.0	9:00~0:00		
	1	-	47.0	9:00~0:00		
	13	-	44.0	9:00~22:00		

○駐車場の施設構造と騒音対策の概要(その他添付書類)

駐車場構造	収容台数	利用時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
自走式平面駐車場	100台 ※全体189台	午前9時30分 ~ 午前0時30分	段差を極力、無くします。	利用時間帯を遵守します。

○廃棄物収集作業等

廃棄物回収場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
図面 8『騒音発生源位置 図』参照	午前 6 時～ 午後 10 時	—	処理業者による作業は極力音を立てないように指導、徹底し且つ短縮化に努めています。

(8) 等価騒音レベルの予測

(「基準距離における騒音レベル」のデータ元は別添資料『ヒルズコート 騒音報告書』に添付)

<予測地点選定の理由>

①予測地点 A

計画店舗の北東側の道路を挟んだ敷地境界とする。住居立地はないが、店舗から発生する自動車走行音の影響が考えられる地点である。騒音源の高さを考慮し、予測高さは1階高さとする。

②予測地点 B

計画店舗の東側の敷地境界とする。住居立地はないが、店舗から発生する設備騒音、自動車走行音の影響が考えられる地点である。騒音源の高さを考慮し、予測高さは1階高さとする。

③予測地点 C

計画店舗の南側、道路を挟んだ最も影響が考えられる住居立地可能位置であり自動車走行音の影響が考えられる地点である。騒音源の高さを考慮し、予測高さは1階高さとする。

④予測地点 D

計画店舗の西側の水路を挟んで立地する住居位置で、店舗から発生する自動車走行音の影響が考えられる地点である。騒音源の高さを考慮し、予測高さは1階高さとする。

⑤予測地点 a、b、c、d、a'、c'、c''、(夜間最大値)

総合的な騒音の予測地点に対応する計画店舗の敷地境界で最も影響のある騒音源を対象とした地点である。また、a'、c'は住居立地可能位置、c''は実際の住居位置で予測した。

夜間に発生する騒音源は設備騒音と来客車両の走行音であり、予測高さは騒音源の高さを考慮した。

予測位置：図面 2 周辺見取図兼騒音予測地点位置図参照

注) 等価騒音レベルの予測結果と算出根拠については別添・ヒルズコート騒音報告書を参照。

<予測結果>

予測位置(用途地域)	予測結果(騒音についての環境基準の基準値)	
	昼間 (午前 6 時～午後 10 時)	夜間 (午後 10 時～午前 6 時)
A (準工業地域)	48dB (60dB)	38dB (50dB)
B (近隣商業地域)	55dB (60dB)	48dB (50dB)
C (準住居地域)	48dB (55dB)	40dB (45dB)
D (第一種住居地域)	52dB (55dB)	36dB (45dB)

予測した結果、すべての地点で環境基準値を下回ります。

よって、周辺環境への影響は軽微であると考えます。

〈昼 間〉 (午前6時～午後10時)

騒音源				基準距離に おける騒音レ ベル(dB)	騒音レ ベルの設 定機	騒音継続時間 または 騒音発生回数等	予測地点・騒音源間の距離(m)				予測地点における等価騒音レベル(dB)					
種別	No.	場所	A(1F)				B(1F)	C(1F)	D(1F)	A(1F)	B(1F)	C(1F)	D(1F)			
定常騒音	設備 機器	室外機	空調	S1	R階	66.2	実測	900～2200	124.6	20.4	63.6	131.8	23.4	39.1	29.2	22.9
		室外機	空調	S2	R階	69.3	実測	900～2200	123.8	19.9	64.5	132.6	26.5	42.4	32.2	25.9
		室外機	空調	S3	R階	72.9	実測	900～2200	123.1	19.5	65.4	133.6	30.2	46.2	35.7	29.5
		室外機	空調	S4	R階	69.2	実測	900～2200	122.3	19.1	66.3	134.4	26.6	42.7	31.9	25.7
		室外機	空調	S5	R階	67.5	実測	900～2200	125.5	21.2	62.8	132.5	24.6	40.1	30.6	24.2
		室外機	空調	S6	R階	67.7	実測	900～2200	124.6	20.7	63.8	133.4	24.9	40.5	30.7	24.3
		室外機	空調	S7	R階	68.6	実測	900～2200	123.8	20.2	64.8	134.2	25.8	41.6	31.5	25.1
		室外機	空調	S8	R階	68.0	実測	900～2200	123.2	20.0	65.7	135.2	25.3	41.1	30.7	24.5
		室外機	空調	S9	R階	63.4	実測	900～2200	127.0	22.5	61.3	132.4	20.4	35.5	26.8	20.1
		室外機	空調	S10	R階	62.3	実測	900～2200	126.2	21.9	62.3	133.3	19.4	34.6	25.5	18.9
		室外機	空調	S11	R階	66.9	実測	900～2200	125.5	21.5	63.1	134.1	24.0	39.4	30.0	23.5
		室外機	空調	S12	R階	67.7	実測	900～2200	124.7	21.1	64.1	135.0	24.9	40.3	30.7	24.2
		室外機	空調	S13	R階	65.9	実測	900～2200	124.0	20.8	65.0	135.8	23.1	38.6	28.7	22.3
		室外機	空調	S14	R階	61.9	実測	900～2200	127.8	23.3	60.6	133.2	18.9	33.7	25.4	18.5
		室外機	空調	S15	R階	56.6	実測	900～2200	127.0	22.8	61.6	134.0	13.6	28.5	19.9	13.2
		室外機	空調	S16	R階	64.9	実測	900～2200	126.2	22.3	62.5	134.9	22.0	37.0	28.1	21.4
		室外機	空調	S17	R階	65.7	実測	900～2200	125.5	22.0	63.4	135.8	22.8	38.0	28.8	22.1
		室外機	空調	S18	R階	65.3	実測	900～2200	124.7	21.6	64.4	136.6	22.5	37.7	28.2	21.7
		室外機	空調	S19	1階	63.6	実測	900～2200	160.8	84.6	85.9	57.5	18.6	24.2	24.0	27.5
		室外機	空調	S20	1階	66.1	実測	900～2200	161.8	84.5	84.3	59.1	21.0	26.7	26.7	29.8
		室外機	空調	S21	1階	66.0	実測	900～2200	162.3	84.4	83.4	59.9	20.9	26.6	26.7	29.6
		室外機	空調	S22	1階	66.0	実測	900～2200	162.8	84.4	82.6	60.7	20.9	26.6	26.8	29.4
		室外機	空調	S23	1階	62.0	実測	900～2200	163.3	84.2	81.8	61.6	16.8	22.6	22.8	25.3
		室外機	空調	S24	1階	61.0	実測	900～2200	163.8	84.2	81.0	62.4	15.8	21.6	21.9	24.2
		室外機	空調	S25	1階	64.0	実測	900～2200	164.3	84.2	80.2	63.3	18.8	24.6	25.0	27.1
		室外機	空調	S26	1階	61.0	実測	900～2200	163.0	85.9	85.0	58.4	15.9	21.4	21.5	24.8
		室外機	空調	S27	1階	59.0	実測	900～2200	163.5	85.8	84.1	59.3	13.8	19.4	19.6	22.6
		室外機	空調	S28	1階	60.0	実測	900～2200	141.1	67.7	86.1	63.6	16.1	22.5	20.4	23.0
		換気設備	換気口	K1	1階	51.0	実測	900～2200	132.0	31.3	58.3	108.3	7.7	20.2	14.8	9.4
		換気設備	換気口	K2	1階	50.0	実測	900～2200	135.9	36.4	56.4	105.1	6.4	17.9	14.1	8.7
		換気設備	換気口	K3	1階	44.0	実測	900～2200	151.0	44.7	36.0	124.1	0.0	10.1	12.0	1.2
		換気設備	換気口	K4	1階	44.0	実測	900～2200	142.0	35.0	44.6	131.4	0.1	12.2	10.1	0.7
		換気設備	換気口	K5	1階	44.0	実測	900～2200	132.2	27.5	57.3	141.4	0.7	14.3	7.9	0.1
換気設備	換気口	K6	1階	56.0	実測	900～2200	122.0	18.7	65.3	117.1	13.4	29.7	18.8	13.7		
換気設備	換気口	K7	2階	44.0	実測	900～2200	132.1	31.7	58.5	108.4	0.7	13.1	7.8	2.4		
換気設備	換気口	K8	2階	49.0	実測	900～2200	136.0	36.7	56.6	105.2	5.4	16.8	13.0	7.7		
換気設備	換気口	K9	2階	44.0	実測	900～2200	151.1	45.0	36.3	124.2	0.0	10.0	11.9	1.2		
換気設備	換気口	K10	2階	44.0	実測	900～2200	142.1	35.3	44.9	131.5	0.0	12.1	10.1	0.7		
換気設備	換気口	K11	2階	44.0	実測	900～2200	133.4	28.4	55.8	140.2	0.6	14.0	8.2	0.2		
換気設備	換気口	K12	2階	54.0	実測	900～2200	119.1	16.0	68.2	120.5	11.6	29.0	16.4	11.5		
換気設備	換気口	K13	3階	44.0	実測	900～2200	132.2	32.3	58.8	108.6	0.7	12.9	7.7	2.4		
換気設備	換気口	K14	3階	47.0	実測	900～2200	136.1	37.2	57.0	105.4	3.4	14.7	11.0	5.6		
換気設備	換気口	K15	3階	44.0	実測	900～2200	147.9	41.8	39.5	126.7	0.0	10.7	11.2	1.0		
換気設備	換気口	K16	3階	44.0	実測	900～2200	142.2	35.8	45.3	131.7	0.0	12.0	10.0	0.7		
換気設備	換気口	K17	3階	44.0	実測	900～2200	131.1	28.2	59.8	143.2	0.7	14.1	7.6	0.0		
換気設備	換気口	K18	1階	44.0	実測	900～2200	157.3	84.0	89.4	54.4	0.0	4.6	4.1	8.4		
換気設備	換気口	K19	1階	44.0	実測	900～2200	157.7	83.9	88.9	54.9	0.0	4.6	4.1	8.3		
換気設備	換気口	K20	1階	44.0	実測	900～2200	158.0	83.8	88.2	55.5	0.0	4.6	4.2	8.2		
換気設備	換気口	K21	1階	44.0	実測	900～2200	158.3	83.6	87.6	56.1	0.0	4.7	4.2	8.1		
換気設備	換気口	K22	1階	44.0	実測	900～2200	158.7	83.6	87.0	56.6	0.0	4.7	4.3	8.0		
換気設備	換気口	K23	2階	44.0	実測	900～2200	160.7	83.2	83.7	60.1	0.0	4.7	4.6	7.5		
換気設備	換気口	K24	2階	44.0	実測	900～2200	161.8	83.0	81.8	61.9	0.0	4.7	4.8	7.3		
換気設備	換気口	K25	2階	44.0	実測	900～2200	173.8	78.9	52.8	92.1	0.0	5.2	8.6	3.8		
換気設備	換気口	K26	2階	44.0	実測	900～2200	172.2	77.1	51.8	92.7	0.0	5.4	8.8	3.8		
換気設備	換気口	K27	2階	44.0	実測	900～2200	147.1	65.2	74.9	72.6	0.0	6.8	5.6	5.9		
換気設備	換気口	K28	1階	44.0	実測	900～2200	144.2	70.2	85.8	62.4	0.0	6.2	4.4	7.2		
換気設備	換気口	K29	2階	44.0	実測	900～2200	144.2	70.4	85.9	62.6	0.0	6.1	4.4	7.2		
換気設備	換気口	K30	1階	44.0	実測	900～2200	151.0	78.1	88.5	56.8	0.0	5.2	4.2	8.0		
変動騒音	作業 関係	荷さばき・廃棄物収集車両後進ブザー	N10	荷さばき施設①	91.9	手引き	3台	114.5	34.3	73.5	113.0	17.4	34.5	21.3	17.5	
		荷さばき・廃棄物収集車両後進ブザー	N11	荷さばき施設①	91.9	手引き	3台	117.9	34.7	69.3	116.3	17.2	34.8	21.8	17.3	
		荷さばき・廃棄物収集車両後進ブザー	N15	荷さばき施設②	91.9	手引き	2台	135.1	21.4	82.3	71.6	14.2	21.4	18.5	19.7	
		荷さばき・廃棄物収集車両後進ブザー	N16	荷さばき施設②	91.9	手引き	2台	140.1	20.9	80.4	70.2	13.9	20.9	18.7	19.9	
		荷さばき・廃棄物収集車両後進ブザー	N20	廃棄物保管施設②	91.9	手引き	1台	146.2	15.9	94.0	53.2	10.5	16.0	14.3	19.3	
		荷さばき・廃棄物収集車両後進ブザー	N19	廃棄物保管施設①	91.9	手引き	1台	147.9	16.0	90.9	55.6	10.4	16.0	14.6	18.9	
		台車走行音	N11	荷さばき施設①	85.5	手引き	18秒/台×10台	117.9	36.5	69.3	116.3	19.0	36.6	23.6	19.1	
		台車走行音	N16	荷さばき施設②	85.5	手引き	18秒/台×10台	140.1	24.5	80.4	70.2	17.5	24.5	22.3	23.5	
		廃棄物収集作業	N11	荷さばき施設①	89.2	手引き	300秒/台×1台	117.9	42.5	69.3	116.3	25.0	42.6	29.6	25.1	
		廃棄物収集作業	N19	廃棄物保管施設②	89.2	手引き	300秒/台×1台	147.9	28.6	90.9	55.6	23.0	28.6	27.2	31.5	
		荷捌き作業音(リフトと床との衝撃音)	N11	荷さばき施設①	85.6	手引き	5秒/台×2台	117.9	24.1	69.3	116.3	6.6	24.2	11.2	6.7	
		荷捌き作業音(リフトの昇降音)	N16	荷さばき施設②	85.6	手引き	5秒/台×2台	140.1	12.1	80.4	70.2	5.1	12.1	9.9	11.1	
		荷捌き作業音(リフトの昇降音)	N11	荷さばき施設①	86.1	手引き	5秒/台×2台	117.9	24.6	69.3	116.3	7.1	24.7	11.7	7.2	
		荷捌き作業音(リフトの昇降音)	N16	荷さばき施設②	86.1	手引き	5秒/台×2台	140.1	12.6	80.4	70.2	5.6	12.6	10.4	11.6	
荷さばき車両後部ドア開閉音	N11	荷さばき施設①	87.2	手引き	2台	117.9	21.7	69.3	116.3	4.2	21.8	8.8	4.3			
荷さばき車両後部ドア開閉音	N16	荷さばき施設②	87.2	手引き	2台	140.1	9.7	80.4	70.2	2.7	9.7	7.5	8.7			
定常騒音	設備騒音											37.7	52.9	43.4	39.8	
変動騒音	来客車両走行音		1～86	PWL	82.0	手引き	3632台					47.6	50.7	45.8	51.9	
変動騒音	荷さばき・廃棄物車両走行音		n1～20	PWL	92.9	自動車工字	荷さばき車両2台 廃棄物収集車両1台					17.7	30.7	27.4	22.3	
変動騒音	作業騒音											29.2	44.8	33.7	34.0	
衝撃騒音	作業騒音											13.2	28.8	17.9	16.8	
等価騒音レベル																
環境基準値																

(夜間) (午後10時～午前6時)

騒音源				基準距離における騒音レベル(dB)	騒音レベルの設定根拠	騒音継続時間または騒音発生回数等	予測地点・騒音源間の距離(m)				予測地点における等価騒音レベル(dB)					
種別	No.	場所	A(1F)				B(1F)	C(1F)	D(1F)	A(1F)	B(1F)	C(1F)	D(1F)			
定常騒音	設備機器	室外機	空調	S1	R階	66.2	実測	2200～000	124.6	20.4	63.6	131.8	18.3	34.0	24.1	17.8
		室外機	空調	S2	R階	69.3	実測	2200～000	123.8	19.9	64.5	132.6	21.4	37.3	27.1	20.8
		室外機	空調	S3	R階	72.9	実測	2200～000	123.1	19.5	65.4	133.6	25.1	41.1	30.6	24.4
		室外機	空調	S4	R階	69.2	実測	2200～000	122.3	19.1	66.3	134.4	21.5	37.6	26.8	20.6
		室外機	空調	S5	R階	67.5	実測	2200～000	125.5	21.2	62.8	132.5	19.5	35.0	25.5	19.1
		室外機	空調	S6	R階	67.7	実測	2200～000	124.6	20.7	63.8	133.4	19.8	35.4	25.6	19.2
		室外機	空調	S7	R階	68.6	実測	2200～000	123.8	20.2	64.8	134.2	20.7	36.5	26.4	20.0
		室外機	空調	S8	R階	68.0	実測	2200～000	123.2	20.0	65.7	135.2	20.2	36.0	25.6	19.4
		室外機	空調	S9	R階	63.4	実測	2200～000	127.0	22.5	61.3	132.4	15.3	30.4	21.7	15.0
		室外機	空調	S10	R階	62.3	実測	2200～000	126.2	21.9	62.3	133.3	14.3	29.5	20.4	13.8
		室外機	空調	S11	R階	66.9	実測	2200～000	125.5	21.5	63.1	134.1	18.9	34.3	24.9	18.4
		室外機	空調	S12	R階	67.7	実測	2200～000	124.7	21.1	64.1	135.0	19.8	35.2	25.6	19.1
		室外機	空調	S13	R階	65.9	実測	2200～000	124.0	20.8	65.0	135.8	18.0	33.5	23.6	17.2
		室外機	空調	S14	R階	61.9	実測	2200～000	127.8	23.3	60.6	133.2	13.8	28.6	20.3	13.4
		室外機	空調	S15	R階	56.6	実測	2200～000	127.0	22.8	61.6	134.0	8.5	23.4	14.8	8.1
		室外機	空調	S16	R階	64.9	実測	2200～000	126.2	22.3	62.5	134.9	16.9	31.9	23.0	16.3
		室外機	空調	S17	R階	65.7	実測	2200～000	125.5	22.0	63.4	135.8	17.7	32.9	23.7	17.0
		室外機	空調	S18	R階	65.3	実測	2200～000	124.7	21.6	64.4	136.6	17.4	32.6	23.1	16.6
		室外機	空調	S19	1階	63.6	実測	-	160.8	84.6	85.9	57.5	-	-	-	-
		室外機	空調	S20	1階	66.1	実測	-	161.8	84.5	84.3	59.1	-	-	-	-
		室外機	空調	S21	1階	66.0	実測	-	162.3	84.4	83.4	59.9	-	-	-	-
		室外機	空調	S22	1階	66.0	実測	-	162.8	84.4	82.6	60.7	-	-	-	-
		室外機	空調	S23	1階	62.0	実測	-	163.3	84.2	81.8	61.6	-	-	-	-
		室外機	空調	S24	1階	61.0	実測	-	163.8	84.2	81.0	62.4	-	-	-	-
		室外機	空調	S25	1階	64.0	実測	-	164.3	84.2	80.2	63.3	-	-	-	-
		室外機	空調	S26	1階	61.0	実測	-	163.0	85.9	85.0	58.4	-	-	-	-
		室外機	空調	S27	1階	59.0	実測	-	163.5	85.8	84.1	59.3	-	-	-	-
		室外機	空調	S28	1階	60.0	実測	-	141.1	67.7	86.1	63.6	-	-	-	-
		換気設備	換気口	K1	1階	51.0	実測	2200～000	132.0	31.3	58.3	108.3	2.6	15.1	9.7	4.3
		換気設備	換気口	K2	1階	50.0	実測	2200～000	135.9	36.4	56.4	105.1	1.3	12.8	9.0	3.6
		換気設備	換気口	K3	1階	44.0	実測	2200～000	151.0	44.7	36.0	124.1	0.0	5.0	6.9	0.0
		換気設備	換気口	K4	1階	44.0	実測	2200～000	142.0	35.0	44.6	131.4	0.0	7.1	5.0	0.0
換気設備	換気口	K5	1階	44.0	実測	2200～000	132.2	27.5	57.3	141.4	0.0	9.2	2.8	0.0		
換気設備	換気口	K6	1階	56.0	実測	2200～000	122.0	18.7	65.3	117.1	8.3	24.6	13.7	8.6		
換気設備	換気口	K7	2階	44.0	実測	2200～000	132.1	31.7	58.5	108.4	0.0	8.0	2.7	0.0		
換気設備	換気口	K8	2階	49.0	実測	2200～000	136.0	36.7	56.6	105.2	0.3	11.7	7.9	2.6		
換気設備	換気口	K9	2階	44.0	実測	2200～000	151.1	45.0	36.3	124.2	0.0	4.9	6.8	0.0		
換気設備	換気口	K10	2階	44.0	実測	2200～000	142.1	35.3	44.9	131.5	0.0	7.0	5.0	0.0		
換気設備	換気口	K11	2階	44.0	実測	2200～000	133.4	28.4	55.8	140.2	0.0	8.9	3.1	0.0		
換気設備	換気口	K12	2階	54.0	実測	2200～000	119.1	16.0	68.2	120.5	6.5	23.9	11.3	6.4		
換気設備	換気口	K13	3階	44.0	実測	2200～000	132.2	32.3	58.8	108.6	0.0	7.8	2.6	0.0		
換気設備	換気口	K14	3階	47.0	実測	2200～000	136.1	37.2	57.0	105.4	0.0	9.6	5.9	0.5		
換気設備	換気口	K15	3階	44.0	実測	2200～000	147.9	41.8	39.5	126.7	0.0	5.6	6.1	0.0		
換気設備	換気口	K16	3階	44.0	実測	2200～000	142.2	35.8	45.3	131.7	0.0	6.9	4.9	0.0		
換気設備	換気口	K17	3階	44.0	実測	2200～000	131.1	28.2	59.8	143.2	0.0	9.0	2.5	0.0		
換気設備	換気口	K18	1階	44.0	実測	-	157.3	84.0	89.4	54.4	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K19	1階	44.0	実測	-	157.7	83.9	88.9	54.9	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K20	1階	44.0	実測	-	158.0	83.8	88.2	55.5	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K21	1階	44.0	実測	-	158.3	83.6	87.6	56.1	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K22	1階	44.0	実測	-	158.7	83.6	87.0	56.6	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K23	2階	44.0	実測	-	160.7	83.2	83.7	60.1	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K24	2階	44.0	実測	-	161.8	83.0	81.8	61.9	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K25	2階	44.0	実測	-	173.8	78.9	52.6	92.1	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K26	2階	44.0	実測	-	172.2	77.1	51.6	92.7	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K27	2階	44.0	実測	-	147.1	65.2	74.9	72.6	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K28	1階	44.0	実測	-	144.2	70.2	85.8	82.4	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K29	2階	44.0	実測	-	144.2	70.4	85.9	82.6	-	-	-	-		
換気設備	換気口	K30	1階	44.0	実測	-	151.0	78.1	88.5	56.8	-	-	-	-		
定常騒音	設備騒音											32.0	47.7	37.7	31.4	
変動騒音	未客車両走行音	1～35.50～64.74～86	PWL	82.0	手引き	174台	-	-	-	-		37.2	40.3	35.2	33.6	
等価騒音レベル							-	-	-	-		38	48	40	36	
環境基準値							-	-	-	-		50	50	45	45	



【保全対象側敷地境界】

騒音源				基準距離における騒音レベル(dB)	騒音レベルの設定根拠	騒音継続時間 または 騒音発生回数等	予測地点・騒音源間の距離(m)			予測地点における騒音レベル(dB)				
種別	No.	場所	a'				c'	c''	a'	c'	c''			
定常騒音	設備騒音	室外機	空調	S1	R階	66.2	実測	9:00~0:00	124.6	63.6	98.1	24.3	30.1	26.4
		室外機	空調	S2	R階	69.3	実測	9:00~0:00	123.8	64.5	99.2	27.4	33.1	29.4
		室外機	空調	S3	R階	72.9	実測	9:00~0:00	123.1	65.4	100.3	31.1	36.6	32.9
		室外機	空調	S4	R階	69.2	実測	9:00~0:00	122.3	66.3	101.5	27.5	32.8	29.1
		室外機	空調	S5	R階	67.5	実測	9:00~0:00	125.5	62.8	97.6	25.5	31.5	27.7
		室外機	空調	S6	R階	67.7	実測	9:00~0:00	124.6	63.8	98.8	25.8	31.6	27.8
		室外機	空調	S7	R階	68.6	実測	9:00~0:00	123.8	64.8	99.9	26.7	32.4	28.6
		室外機	空調	S8	R階	68.0	実測	9:00~0:00	123.2	65.7	101.0	26.2	31.6	27.9
		室外機	空調	S9	R階	63.4	実測	9:00~0:00	127.0	61.3	96.1	21.3	27.7	23.7
		室外機	空調	S10	R階	62.3	実測	9:00~0:00	126.2	62.3	97.3	20.3	26.4	22.5
		室外機	空調	S11	R階	66.9	実測	9:00~0:00	125.5	63.1	98.3	24.9	30.9	27.0
		室外機	空調	S12	R階	67.7	実測	9:00~0:00	124.7	64.1	99.5	25.8	31.6	27.7
		室外機	空調	S13	R階	65.9	実測	9:00~0:00	124.0	65.0	100.6	24.0	29.6	25.8
		室外機	空調	S14	R階	61.9	実測	9:00~0:00	127.8	60.6	95.7	19.8	26.3	22.3
		室外機	空調	S15	R階	56.6	実測	9:00~0:00	127.0	61.6	96.8	14.5	20.8	16.9
		室外機	空調	S16	R階	64.9	実測	9:00~0:00	126.2	62.5	98.0	22.9	29.0	25.1
		室外機	空調	S17	R階	65.7	実測	9:00~0:00	125.5	63.4	99.1	23.7	29.7	25.8
		室外機	空調	S18	R階	65.3	実測	9:00~0:00	124.7	64.4	100.2	23.4	29.1	25.3
		室外機	空調	S19	1階	63.6	実測	9:00~22:00	160.8	85.9	83.4	—	—	—
		室外機	空調	S20	1階	66.1	実測	9:00~22:00	161.8	84.3	81.6	—	—	—
		室外機	空調	S21	1階	66.0	実測	9:00~22:00	162.3	83.4	80.6	—	—	—
		室外機	空調	S22	1階	66.0	実測	9:00~22:00	162.8	82.6	79.7	—	—	—
		室外機	空調	S23	1階	62.0	実測	9:00~22:00	163.3	81.8	78.8	—	—	—
		室外機	空調	S24	1階	61.0	実測	9:00~22:00	163.8	81.0	77.8	—	—	—
		室外機	空調	S25	1階	64.0	実測	9:00~22:00	164.3	80.2	76.9	—	—	—
		室外機	空調	S26	1階	61.0	実測	9:00~22:00	163.0	85.0	81.6	—	—	—
		室外機	空調	S27	1階	59.0	実測	9:00~22:00	163.5	84.1	80.7	—	—	—
		室外機	空調	S28	1階	60.0	実測	9:00~22:00	141.1	86.1	92.9	—	—	—
		換気設備	換気口	K1	1階	51.0	実測	9:00~0:00	132.0	58.3	84.5	8.6	15.7	12.5
		換気設備	換気口	K2	1階	50.0	実測	9:00~0:00	135.9	56.4	80.6	7.3	15.0	11.9
		換気設備	換気口	K3	1階	44.0	実測	9:00~0:00	151.0	36.0	68.1	0.4	12.9	7.3
		換気設備	換気口	K4	1階	44.0	実測	9:00~0:00	142.0	44.6	80.2	1.0	11.0	5.9
		換気設備	換気口	K5	1階	44.0	実測	9:00~0:00	132.2	57.3	95.2	1.6	8.8	4.4
換気設備	換気口	K6	1階	56.0	実測	9:00~0:00	122.0	65.3	95.4	14.3	19.7	16.4		
換気設備	換気口	K7	2階	44.0	実測	9:00~0:00	132.1	58.5	84.6	1.6	8.7	5.5		
換気設備	換気口	K8	2階	49.0	実測	9:00~0:00	136.0	56.6	80.7	6.3	13.9	10.9		
換気設備	換気口	K9	2階	44.0	実測	9:00~0:00	151.1	36.3	68.3	0.4	12.8	7.3		
換気設備	換気口	K10	2階	44.0	実測	9:00~0:00	142.1	44.9	80.4	0.9	11.0	5.9		
換気設備	換気口	K11	2階	44.0	実測	9:00~0:00	133.4	55.8	93.3	1.5	9.1	4.6		
換気設備	換気口	K12	2階	54.0	実測	9:00~0:00	119.1	68.2	99.3	12.5	17.3	14.1		
換気設備	換気口	K13	3階	44.0	実測	9:00~0:00	132.2	58.8	84.8	1.6	8.6	5.4		
換気設備	換気口	K14	3階	47.0	実測	9:00~0:00	136.1	57.0	81.0	4.3	11.9	8.8		
換気設備	換気口	K15	3階	44.0	実測	9:00~0:00	147.9	39.5	72.7	0.6	12.1	6.8		
換気設備	換気口	K16	3階	44.0	実測	9:00~0:00	142.2	45.3	80.6	0.9	10.9	5.9		
換気設備	換気口	K17	3階	44.0	実測	9:00~0:00	131.1	59.8	97.7	1.6	8.5	4.2		
換気設備	換気口	K18	1階	44.0	実測	9:00~22:00	157.3	89.4	88.1	—	—	—		
換気設備	換気口	K19	1階	44.0	実測	9:00~22:00	157.7	88.9	87.5	—	—	—		
換気設備	換気口	K20	1階	44.0	実測	9:00~22:00	158.0	88.2	86.7	—	—	—		
換気設備	換気口	K21	1階	44.0	実測	9:00~22:00	158.3	87.6	86.0	—	—	—		
換気設備	換気口	K22	1階	44.0	実測	9:00~22:00	158.7	87.0	85.4	—	—	—		
換気設備	換気口	K23	2階	44.0	実測	9:00~22:00	160.7	83.7	81.7	—	—	—		
換気設備	換気口	K24	2階	44.0	実測	9:00~22:00	161.8	81.8	79.6	—	—	—		
換気設備	換気口	K25	2階	44.0	実測	9:00~22:00	173.8	52.8	51.1	—	—	—		
換気設備	換気口	K26	2階	44.0	実測	9:00~22:00	172.2	51.8	51.7	—	—	—		
換気設備	換気口	K27	2階	44.0	実測	9:00~22:00	147.1	74.9	81.9	—	—	—		
換気設備	換気口	K28	1階	44.0	実測	9:00~22:00	144.2	85.8	91.2	—	—	—		
換気設備	換気口	K29	2階	44.0	実測	9:00~22:00	144.2	85.9	91.3	—	—	—		
換気設備	換気口	K30	1階	44.0	実測	9:00~22:00	151.0	88.5	90.2	—	—	—		
定常騒音	設備騒音最大値											31.1	36.6	32.9
変動騒音	来客車両走行音最大値			PWL	82.0	手引き	22:00~0:30					50.8	44.1	41.4
夜間の騒音レベルの最大値												51	44	41
夜間の規制基準												50	40	40

予測の結果、変更となる設備騒音については全地点において規制基準を下回りましたが、地点a、地点b、地点cで来客車両走行音が規制基準を上回る結果となりました。地点b付近は保全対象が立地していないため実質的な影響は軽微と考えます。

実際に影響の及ぶと考えられる住居立地可能地点（地点a'、c'）、住居位置（地点c''）において再予測を行ったところ各地点において規制基準を上回りました。地点a'付近は保全対象が立地していないため実質的な影響は軽微と考えます。地点c'、c''については、規制基準を超過するが、国道1号に面する地域であり昼夜を問わず現状において自動車走行音のある地域であり（22時台～0時台Leq55dB～56dB）、影響は軽微と考えます。

よって、周辺環境への影響は軽微と考えます。

ただし、変更後において当該店舗に起因して苦情が発生した場合には、必要な対策を検討するなど、誠意を持って対応します。

(10) 深夜・早朝における騒音対策について

- ・早朝深夜を含む時間帯（午後 10 時から午前 6 時まで）は荷さばきを行いません。
- ・青少年らが蝟（い）集し、騒音等を発生させないように、営業時間終了後は速やかに閉鎖して時間外での出入りはできないようにしています。

(11) その他騒音問題への対応策について

- ・店舗従業員には騒音を伴う作業・運営対応等に関する配慮の徹底に努めています。
- ・機材の定期点検を行い騒音レベルを良好に保ちます。
- ・設備機器等については、できるだけ住居に離れた位置に設けて周辺への影響に配慮しています。