様式第３（第７条関係）

※受理年月日	令和　　年　　月　　日
※受理番号	
※備考	



変更届出書

令和８年 11 月２日

京都府知事　様

阪急電鉄株式会社
代表取締役　嶋田　泰夫
大阪府池田市栄町１番１号

大規模小売店舗立地法第６条第２項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

１　大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称：宮津シーサイドマート　ミップル

所在地：京都府宮津市浜町 3012 番　外

２　変更しようとする事項

（１）駐輪場の位置及び収容台数

（変更前）

台数：178 台
位置：建物東、南、西側
※変更計画説明書　添付図面３－１『【変更前】建物配置図兼１階平面図』参照

（変更後）

台数：178 台
位置：建物東側
※変更計画説明書　添付図面３－２『【変更後】建物配置図兼１階平面図』参照

３　変更する年月日

令和６年７月 16 日

４　変更する理由

駐輪場の利便性に適した位置に変更するため

宮津シーサイドマート　ミップル

変更計画説明書

令和8年11月2日

建物設置者：阪急電鉄株式会社

小売業者代表：株式会社さとう

－目　次－

１．大規模小売店舗変更計画の概要----------１
２．大規模小売店舗の施設の配置に関する基本的事項----------2
３．施設の運営に関する基本的事項----------3
４．駐輪場の設置・運営計画----------3

■添付図面

・図面１　　広域見取図
・図面２　　周辺見取図
・図面３－１　【変更前】 建物配置図兼１階平面図
・図面３－２　【変更後】建物配置図兼１階平面図

1　大規模小売店舗変更計画の概要

（1）大規模小売店舗の名称及び所在地

名称	宮津シーサイドマート　ミップル
所在地	京都府宮津市浜町 3012 番　外

（2）大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所

名称	阪急電鉄株式会社 代表取締役　嶋田　泰夫
本社所在地	大阪府池田市栄町１番１号
連絡先 電話番号・ＦＡＸ番号 担当者	①阪急阪神ビルマネジメント株式会社 大阪市北区芝田町一丁目１番４号 担当：山田　功（沿線営業部） 電話：06-6372-7851／FAX：06-6372-7859 ②21 世紀商業開発株式会社 大阪市中央区南船場四丁目 12 番 8 号 担当：高岡　靖（西日本統括） 電話：06-6252-5910／FAX：06-6252-3869

（3）大規模小売店舗を変更する日

令和 6 年 7 月 16 日

（4）変更届出の内容

1）駐輪場の位置及び収容台数

（変更前）

収容台数：178 台 位置：図面３－１『【変更前】建物配置図兼１階平面図』参照

（変更後）

収容台数：178 台　　※収容台数に変更は有りません。 位置：図面３－２『【変更後】建物配置図兼１階平面図』参照

（5）広域見取図及び周辺見取図

図面１『広域見取図』参照

図面２『周辺見取図』参照

2　大規模小売店舗の施設の配置に関する基本的事項

（１）敷地面積及び土地の所有形態

店舗敷地	12,747 ㎡	自社所有
隔地駐車場敷地	3,624 ㎡	賃借
合計	16,371 ㎡	

（２）都市計画、地域・地区等（店舗敷地及び隣接地）

都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域

（３）現在の土地利用状況（店舗敷地及び隣接地）

①店舗敷地	店舗、駐車場
②隣接地の用途現況	北：宮津湾 東：公園 南：公道を挟んで公共駐車場・公共施設等 西：公道を挟んで市民体育館・公園

（４）建物構造及び規模

鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）　地上５階　塔屋１階

（５）建築面積、延床面積及び各階別床面積・用途

建築面積	4,340 ㎡
延床面積	20,021 ㎡
店舗面積	11,330 ㎡

各階ごとの店舗面積　　単位：㎡

区分／階数	小売商業施設		併設施設	延床面積
	店舗面積	その他（バックヤード等）		
塔屋	－	153	－	153
５階	631	1,215	1.784	3,630
４階	2.666	1,274	76	4,016
３階	2,790	1,226	－	4,016
２階	2,571	1,275	100	3,946
１階	2,672	1,889	34	4.595
合　計	11,330	7,032	1,994	20,356

単位：㎡

小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設	
①飲食店	459
②フィットネス	132
③アミューズメント	672
④その他サービス	147
計	1,410

（6）図面

図面３－１　建物配置図兼１階平面図【変更前】

図面３－２　建物配置図兼１階平面図【変更後】

3　施設の運営に関する基本的事項

（1）小売業者の氏名又は名称及び住所

小売業者名	住所（所在地）
株式会社さとう	京都府福知山市東野町１番地
株式会社ノエルヤマモト	大阪市淀川区大桐二丁目６番８号
株式会社チヨダ	東京都杉並区荻窪４丁目 30 番 16 号
株式会社セリア	岐阜県大垣市外渕２丁目 38 番地

（2）主として販売する物品の種類（小売業者別）

小売業者名	業種	主な取扱い商品
株式会社さとう	総合スーパー	食料品・衣料品・雑貨等
株式会社ノエルヤマモト	鞄小売業	鞄・バッグ等
株式会社チヨダ	靴小売業	靴等
株式会社セリア	雑貨小売業	雑貨等

（3）開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備　　考
すべての小売業者	午前 9 時 00 分	午後 9 時 30 分	－

4　駐輪場の設置・運営計画

（1）駐輪場の収容台数

（変更前）

駐輪場の種類	収容台数	位　　置
駐輪場（駐輪場①）	88 台	図面３－１ 【変更前】建物配置図兼 １階平面図
駐輪場（駐輪場②）	48 台	
駐輪場（駐輪場③）	42 台	
合　計	178 台	

（変更後）

駐車場の種類	収容台数	位　　置
駐輪場（駐輪場①）	146 台	図面３－２ 【変更後】建物配置図兼 １階平面図
駐輪場（駐輪場②）	20 台	
駐輪場（駐輪場③）	12 台	
合　計	178 台	

事　項	有無の別	当該小売店舗駐車場と共用・別途の別	収容台数	備考
従業員駐輪場	有	別途	－	敷地外に別途確保しています。

（３）駐輪場の構造、大きさ及び面積

（変更前）

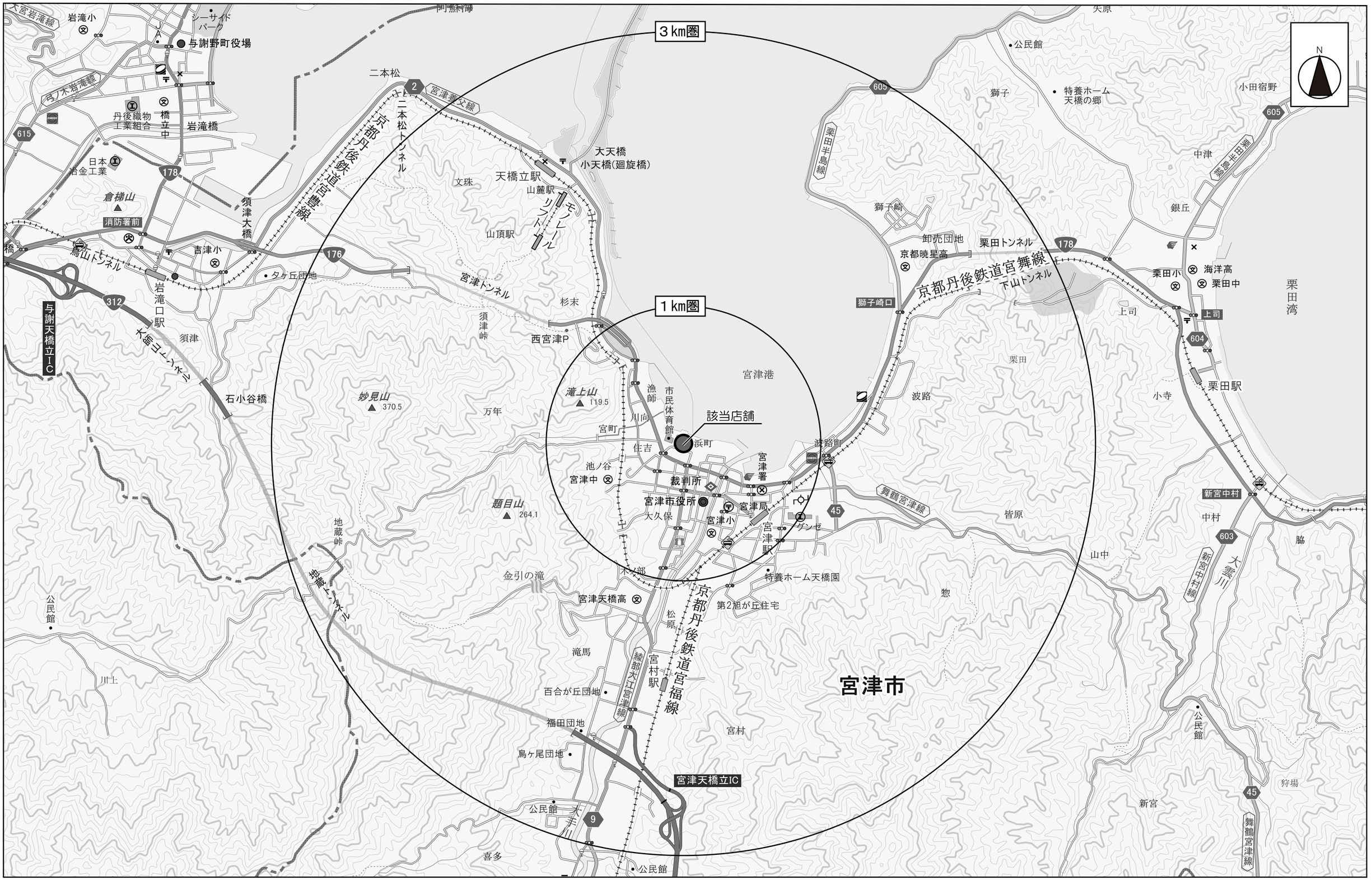
駐車場No.	構造	区画面積	収容台数	駐輪区画の大きさ及び台数	
				一般用	
					台数
駐輪場①	平面式	105.6 ㎡	88 台	2.0m×0.6m	88 台
駐輪場②	平面式	57.6 ㎡	48 台	2.0m×0.6m	48 台
駐輪場③	平面式	50.4 ㎡	42 台	2.0m×0.6m	42 台

（変更後）

駐車場No.	構造	区画面積	収容台数	駐輪区画の大きさ及び台数	
				一般用	
					台数
駐輪場①	平面式	175.2 ㎡	146 台	2.0m×0.6m	146 台
駐輪場②	平面式	24.0 ㎡	20 台	2.0m×0.6m	20 台
駐輪場③	平面式	14.4 ㎡	12 台	2.0m×0.6m	12 台

（４）駐輪場の管理体制

駐輪場 No.	管理体制
駐輪場①②③	不法駐輪が無いよう、店舗関係者が適宜巡回を実施します。



図面１　広域見取図（S=1/25,000）

N

宮津港

㈱さとう
契約駐車場

出入口⑥

出入口⑦

出入口⑤

隔地駐車場
87台

出入口④

出入口③

届出店舗

1階駐車場
273台

契約駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

近隣商業地域

市道浜町線

出入口②

出入口①

市民体育館

島崎公園

第二種住居地域

島崎公園多目的
グランド

テニス
コート

茶六別館

国道176号

浜町

商業地域

清耀楼
駐車場

凡　例

：該当店舗

：周辺の主な住居
（階数について記載なしは２階を示す）

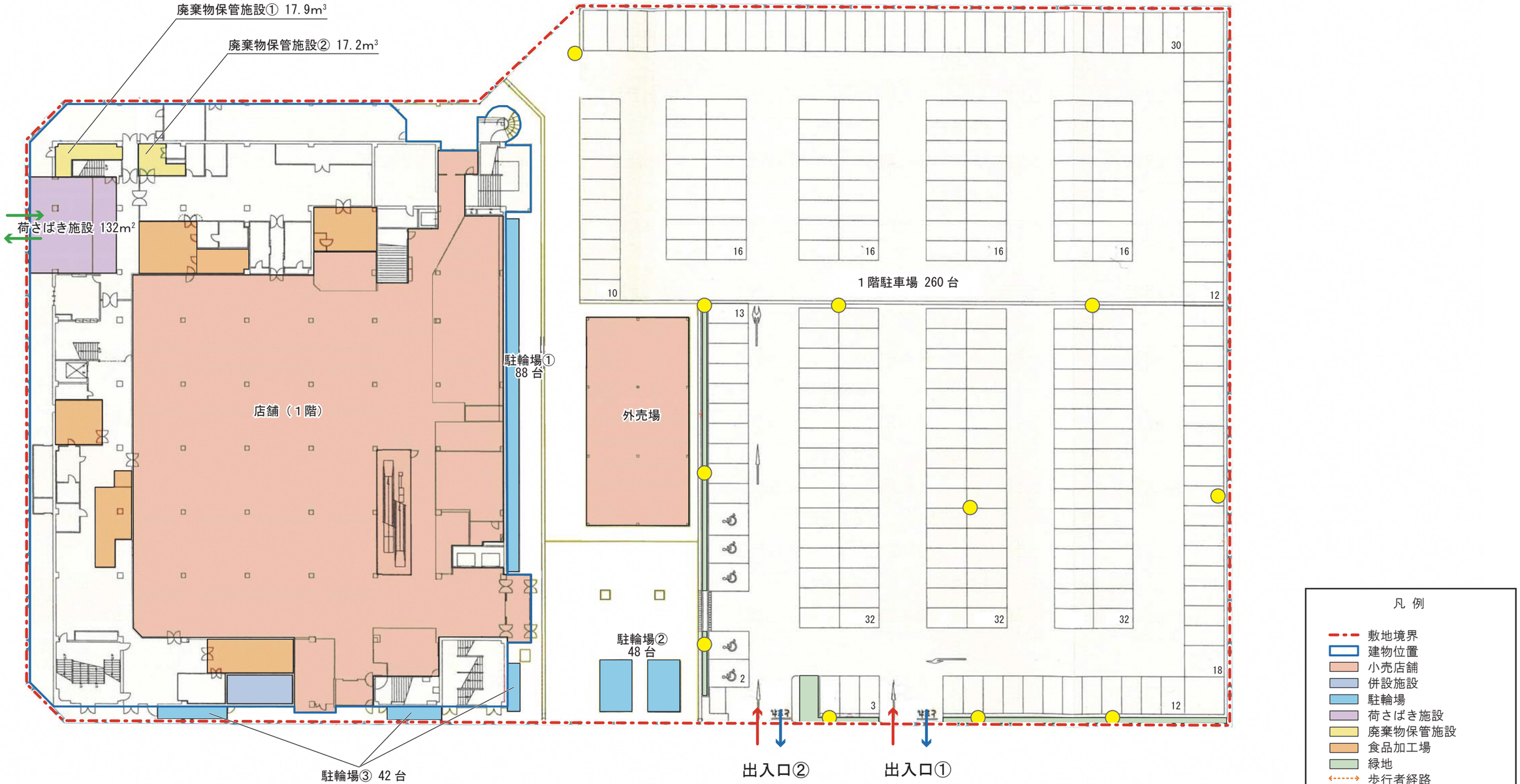
：事業所、商業施設等

：公共施設等

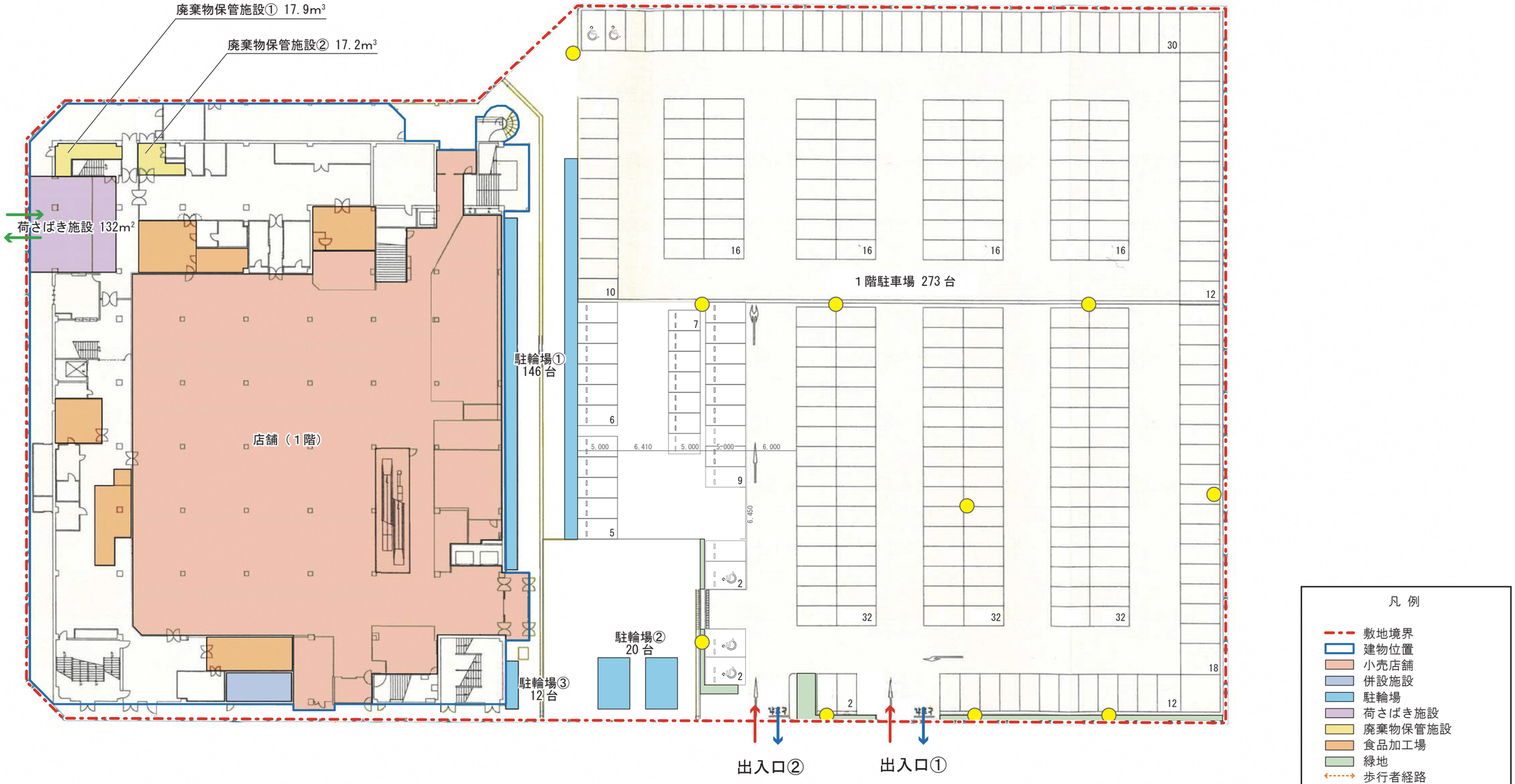
：倉庫・車庫等

：用途地域界

図面２　周辺見取図（S=1/1,500）



図面３－１　【変更前】建物配置図兼１階平面図（S=1/500）



図面３－２　【変更後】建物配置図兼１階平面図（S=1/500）