

都市計画法（開発・建築）許可に伴う協議資料

提出日 令和 年 月 日

□ 相談者 住所、氏名、連絡先

□ 予定建築物の建築主

□ 協議箇所の地名・地番

□ 都市計画法上の用途区分

□ 区域面積（単位・平方メートル）

□ 予定建築物の用途

協議する区域が「都市計画法29条第1項の開発許可、若しくは、法第34条各号、法第43条第1項の建築許可等」を判断するにあたり、以下の必要書類を提出して下さい。

なお、返答は文書でなく、口頭となりますのでご理解頂きますよう宜しくお願いします。

〈必要書類〉

(1) 位置図(1/2,500)程度

- ・協議区域を赤実線により明示。

(2) 敷地現況図(1/250)程度

- ・協議区域付近の道路種別、幅員を明示。

(3) 土地利用計画平面図(1/100)程度

- ・協議区域を赤実線により明示
- ・予定建築物の位置、用途、規模

(4) 敷地縦横断面図(1/100)程度

- ・協議区域を赤実線により明示
- ・予定建築物の位置、現地盤高(G, L)、計画地盤高(F, H)を明示。
- ・土砂の搬入出がない旨を記載

(5) 建築履歴、確認履歴等を示す資料

- ・建築確認副本等、市発行の家屋評価証明書等（建築年が表示されたもの）

(6) 公図

- ・法務局備え付けの公図、協議箇所周辺も含む。
- ・協議区域を赤実線で明示。
- ・登記上の地目、面積、所有者氏名を記入。

(7) 登記事項証明書（土地・建物）

- ・協議区域の閉鎖謄本（協議日に近い日付けのもの）も添付。

(8) 予定建築物の平面図及び立面図（各階）

- ・建築面積、延べ面積を表示

(9) 全景写真

- ・現況図に撮影方向を記入

(10) その他協議に必要な図書

- ・農家証明書、法人登記等

注1) 本様式を必要書類の表紙として下さい。

注2) インデックスを添付して下さい。