

提出書類一覧（令和 6 年 7 月 2 3 日修正版）

書類名	様式番号	規格	枚数上限	備考	
企画提案書提出届	A	A4	1		
企画提案書	—	—	—		
事業計画	—	—	—		
事業実施の基本方針	B-Ⅰ-1	A4	1		
実施体制、事業の継続性の確保	B-Ⅰ-2		2		
統括マネジメント業務	B-Ⅰ-3		1		
事業方式（事業スキーム）	B-Ⅰ-4		2		
資金調達計画及び資金計画	B-Ⅰ-5 B-Ⅰ-6		3		
財務計画	B-Ⅰ-7		5		スキームに応じてリース料支払計画を別途添付（左記枚数には含まない）
	B-Ⅰ-8				
全体計画コンセプト	—	—	—		
コンセプト・デザイン	B-Ⅱ-1	A4	2		
敷地全体の整備イメージ、アリーナ配置計画	B-Ⅱ-2		2		
ランドスケープ、動線計画	B-Ⅱ-3		2		
施設整備業務	—	—	—		
施設計画 ①スポーツ施設	B-Ⅲ-1	A4	1		
施設計画 ②来場者、興行主 等	B-Ⅲ-2		4		
構造計画、設備・備品計画	B-Ⅲ-3		2		
施工計画 工程管理、生産性向上	B-Ⅲ-4		3		
施工計画 環境対応、プロモーション	B-Ⅲ-5		2		
施設デザイン・景観計画	B-Ⅲ-6		2		
維持管理業務	—	—	—		
維持管理計画	B-Ⅳ-1	A4	2		
中長期修繕計画	B-Ⅳ-2		2		
		B-Ⅳ-3	A3	1	
運営企画・実施業務	—	—	—		
運営計画	B-V-1	A4	3		
利用者サービス	B-V-2		4		
ホスピタリティサービス					
開業前準備	B-V-3		1		
スポーツ振興	B-V-4		1		
興行	B-V-5		3		
競輪事業との連携	B-V-6		3		
地域活性化への寄与	B-V-7		3		
行政等への協力					
自主事業（本体事業との連携）	B-VI-1		5		
その他特筆すべき提案	B-VII-1		2		
地元経済への配慮（府内企業）	B-VIII-1		1		
施設整備費（価格点評価対象）	C-1			1	
施設整備費内訳書	C-2		3		
施設に係る所有区分について	C-3		3		
施設整備費に係る府負担軽減策について	C-4		1		
維持管理・運営費（価格点評価対象）	D-1		1		
維持管理・運営費算定根拠	D-2	A3	2	※令和6年7月23日付で様式を修正	
損益計画書	D-3		2		
キャッシュフロー計算書	D-4		2		

企 画 提 案 書	事業提案概要書	任意様式	A3	4		
	企画提案書 参考資料	—	—	—		
	鳥瞰パース	任意様式	A4	2		
	外観パース		又は	2		
	内観パース		A3	2		
	計画図面		—	—		
	計画概要及び面積表		A4 又は A3	1		
	配置図			1	任意縮尺	
	各階平面図			各階1	任意縮尺	
	立面図			2程度	任意縮尺、東面、西面、南面及び北面等4面以上を作成	
	断面図			1	任意縮尺、東西面及び南北面の2面を作成。また、スタンドの勾配や座席間隔が分かる拡大断面図を作成	
	日影図			1		
	主要部分の仕上表			1		
	総合工程表			1		
	各種シミュレーションによる検証結果			検証ごと1		
	BEI値を求める根拠となる各エネルギー別の基準及び設計一次エネルギー消費量、エネルギー利用効率化設備によるエネルギー削減量			1		
	その他補足資料		A4	10	各事業者において追加が必要と考える参考資料。 ※企画提案書様式の内容と関連する資料については、対応する様式名を資料の右上に記載すること。	
財 務 書 類	財務書類提出届		E	A4	1	
	財務書類		—	—	—	
	直近の3事業年度における法人税申告書	任意様式	任意	必要部数		
	直近の事業年度における決算関係書類	—	—	—		
	貸借対照表	任意様式	任意	必要部数		
	損益計算書					
	事業報告書					
	株主資本等変動計算書					
	個別注記表					
	キャッシュフロー計算書					
附属明細書						
会計監査法人又は監査役会により監査を受けた場合その監査報告書						

維持管理・運営費算定根拠

(税込、単位：千円)

	令和6年度 整備期間	令和7年度 整備期間	令和8年度 整備期間	令和9年度 整備期間	令和10年度 維持管理・運営1年度	令和11年度 維持管理・運営2年度	令和12年度 維持管理・運営3年度	令和13年度 維持管理・運営4年度	令和14年度 維持管理・運営5年度	令和15年度 維持管理・運営6年度	令和16年度 維持管理・運営7年度	令和17年度 維持管理・運営8年度	令和18年度 維持管理・運営9年度	令和19年度 維持管理・運営10年度	令和20年度 維持管理・運営11年度	令和21年度 維持管理・運営12年度	令和22年度 維持管理・運営13年度	令和23年度 維持管理・運営14年度	令和24年度 維持管理・運営15年度	令和25年度 維持管理・運営16年度	令和26年度 維持管理・運営17年度	令和27年度 維持管理・運営18年度	令和28年度 維持管理・運営19年度	令和29年度 維持管理・運営20年度	令和30年度 維持管理・運営21年度	令和31年度 維持管理・運営22年度	令和32年度 維持管理・運営23年度	令和33年度 維持管理・運営24年度	令和34年度 維持管理・運営25年度	令和35年度 維持管理・運営26年度	令和36年度 維持管理・運営27年度	令和37年度 維持管理・運営28年度	令和38年度 維持管理・運営29年度	令和39年度 維持管理・運営30年度	合計	
①営業収入																																				F
運営に係る収入																																				
利用料金収入																																				
自主事業																																				
②維持管理運営に係る支出(営業支出)																																				G
開業準備費用																																				
維持管理業務費																																				
運営・維持管理費																																				
運営業務費																																				
維持管理業務費																																				
修繕・更新費																																				
光熱水費																																				
その他経費																																				
その他費用																																				
()																																				
()																																				
③収支差(②-①)																																				

収支差単年度平均 円 … H

- ※1 A 3 桁 2 枚以内に記載すること。
- ※2 消費税及び地方消費税の税率は10%とすること。
- ※3 各年度の費用は、各 4 月から翌年 3 月までの 1 年間の費用を記入すること。
- ※4 物価変動及び金利変動は見込まないこと。
- ※5 円単位未満を切り捨てて計算すること。
- ※6 可能な限り具体的に記入すること。
- ※7 必要に応じ適宜記入欄を追加・修正すること。
- ※8 他の様式と整合性を取った内容を記入すること。

キャッシュ・フロー計算書（資金収支計画書）

単位：注記なければ千円

事業年度	令和6年度 整備期間	令和7年度 整備期間	令和8年度 整備期間	令和9年度 整備期間	令和10年度 維持管理・運営1年目	令和11年度 維持管理・運営2年目	令和12年度 維持管理・運営3年目	令和13年度 維持管理・運営4年目	令和14年度 維持管理・運営5年目	令和15年度 維持管理・運営6年目	令和16年度 維持管理・運営7年目	令和17年度 維持管理・運営8年目	令和18年度 維持管理・運営9年目	令和19年度 維持管理・運営10年目	令和20年度 維持管理・運営11年目	令和21年度 維持管理・運営12年目	令和22年度 維持管理・運営13年目	令和23年度 維持管理・運営14年目	令和24年度 維持管理・運営15年目	令和25年度 維持管理・運営16年目	令和26年度 維持管理・運営17年目	令和27年度 維持管理・運営18年目	令和28年度 維持管理・運営19年目	令和29年度 維持管理・運営20年目	令和30年度 維持管理・運営21年目	令和31年度 維持管理・運営22年目	令和32年度 維持管理・運営23年目	令和33年度 維持管理・運営24年目	令和34年度 維持管理・運営25年目	令和35年度 維持管理・運営26年目	令和36年度 維持管理・運営27年目	令和37年度 維持管理・運営28年目	令和38年度 維持管理・運営29年目	令和39年度 維持管理・運営30年目			
1 施設運営による収支																																					
(1) 収入																																					
・																																					
・																																					
・																																					
・																																					
(2) 支出																																					
・																																					
・																																					
・																																					
・																																					
2 自主事業による収支																																					
(1) 収入																																					
・																																					
・																																					
・																																					
(2) 支出																																					
・																																					
・																																					
・																																					
・																																					
3 財務活動によるキャッシュ・フロー																																					
(1) 収入																																					
・																																					
(2) 支出																																					
・																																					
4 当期資金収支																																					
5 前期繰越金																																					
6 次期繰越金																																					

※1 A3版2枚以内に記載すること。
 ※2 消費税及び地方消費税の税率は10%とすること。
 ※3 各年度の費用は、各4月から翌年3月までの1年間の費用を記入すること。
 ※4 減価償却費は計上しないこと。
 ※5 物価変動及び金利変動は見込まないこと。
 ※6 円単位未満を切り捨てて計算すること。
 ※7 可能な限り具体的に記入すること。
 ※8 必要に応じ適宜記入欄を追加・修正すること。
 ※9 他の様式と整合性を取った内容を記入すること。