

## 京都アリーナ(仮称)整備・運営等事業に係る新旧対照表

	修正前	修正後
<p>【募集要項】</p> <p>2. 事業の概要</p> <p>(4) 本施設の概要 (P. 4)</p> <p>5. 応募の手続</p> <p>(6) 企画提案関係書類の提出 (P. 14)</p>	<p>(4) 本施設の概要 (中略)</p> <p>・本施設は、災害など有事においては <u>指定避難場所</u> として指定されることを想定しておくこと。</p> <p>(6) 企画提案関係書類の提出 (中略)</p> <p>⑤提出書類(別紙4)</p> <p>(ア) 企画提案書</p> <p>以下の書類を全て片面印刷し、A4サイズのパファイルに綴じて提出することとし、特記の無い書類はA4サイズにより文字は10.5ポイント以上の大ききで作成すること。(提出部数は正本1部、副本15部)</p> <p><u>また、「イ) 企画提案書、ウ) 企画提案書 参考資料」には、会社名、住所、氏名、ロゴマーク等、事業者を特定できる表現は不可とする。</u></p> <p>(中略)</p> <p>d 計画図面</p> <p>i) 計画概要及び面積表(1枚)</p> <p>ii) 配置図(1枚)</p> <p><u>縮尺1/2000</u>にて作成し、向日町競輪場を含め、アリーナの敷地境界線を記載すること。</p> <p>iii) 各階平面図(各階1枚)</p> <p><u>縮尺1/1000</u>にて作成すること。</p> <p>iv) 立面図(2枚程度)</p>	<p>(4) 本施設の概要 (中略)</p> <p>・本施設は、災害など有事においては <u>指定緊急避難場所・指定避難所・一時避難場所</u> として指定されることを想定しておくこと。</p> <p>(6) 企画提案関係書類の提出 (中略)</p> <p>⑤提出書類(別紙4)</p> <p>(ア) 企画提案書</p> <p>以下の書類を全て片面印刷し、A4サイズのパファイルに綴じて提出することとし、特記の無い書類はA4サイズにより文字は10.5ポイント以上の大ききで作成すること。(提出部数は正本1部、副本15部)</p> <p><u>(削除)</u></p> <p>(中略)</p> <p>d 計画図面</p> <p>i) 計画概要及び面積表(1枚)</p> <p>ii) 配置図(1枚)</p> <p><u>任意縮尺</u>にて作成し、向日町競輪場を含め、アリーナの敷地境界線を記載すること。</p> <p>iii) 各階平面図(各階1枚)</p> <p><u>任意縮尺</u>にて作成すること。</p> <p>iv) 立面図(2枚程度)</p>

## 京都アリーナ(仮称)整備・運営等事業に係る新旧対照表

	修正前	修正後
	<p><u>縮尺 1/800</u>にて東面、西面、南面及び北面等の4面以上を作成し、主要な外部仕上げを記載すること。</p> <p>v) 断面図 (1枚)</p> <p><u>縮尺 1/800</u>にて、東西面及び南北面の2面を作成すること。また、縮尺 1/400 以上でスタンドの勾配や座席間隔が分かる拡大断面図を作成すること。</p> <p>vi) 日影図 (1枚)</p> <p>建築基準法上の問題が無いことが分かるよう作成すること。</p> <p>vii) 主要部分の仕上表 (1枚)</p> <p>e 総合工程表 (1枚)</p> <p>着工日、竣工引渡し日、供用開始日及び運営期間を含めた事業期間全体の工程を記載すること。</p> <p>f 各種シミュレーションによる検証結果 (検証ごとに1枚を上限とする。)</p> <p>アリーナから発生する騒音や床振動の近隣住宅地への影響、避難計画に関する検証結果は必ず作成すること。その他、気流や温熱環境等、提案内容に応じて適宜作成すること。</p> <p>g B E I 値を求める根拠となる各エネルギー別の基準及び設計一次エネルギー消費量 (空調・換気・照明・給湯・昇降機・その他)、エネルギー利用率化設備によるエネルギー削減量 (全体で1枚を上限とする。)</p> <p>エ 施設整備費見積書</p> <p>オ 施設整備費見積内訳書</p> <p>カ 維持管理・運営費算定根拠</p>	<p><u>任意縮尺</u>にて東面、西面、南面及び北面等の4面以上を作成し、主要な外部仕上げを記載すること。</p> <p>v) 断面図 (1枚)</p> <p><u>任意縮尺</u>にて、東西面及び南北面の2面を作成すること。また、<u>(削除)</u> スタンドの勾配や座席間隔が分かる拡大断面図を作成すること。</p> <p>vi) 日影図 (1枚)</p> <p>建築基準法上の問題が無いことが分かるよう作成すること。</p> <p>vii) 主要部分の仕上表 (1枚)</p> <p>e 総合工程表 (1枚)</p> <p>着工日、竣工引渡し日、供用開始日及び運営期間を含めた事業期間全体の工程を記載すること。</p> <p>f 各種シミュレーションによる検証結果 (検証ごとに1枚を上限とする。)</p> <p>アリーナから発生する騒音や床振動の近隣住宅地への影響、避難計画に関する検証結果は必ず作成すること。その他、気流や温熱環境等、提案内容に応じて適宜作成すること。</p> <p>g B E I 値を求める根拠となる各エネルギー別の基準及び設計一次エネルギー消費量 (空調・換気・照明・給湯・昇降機・その他)、エネルギー利用率化設備によるエネルギー削減量 (全体で1枚を上限とする。)</p> <p><u>(削除)</u></p> <p><u>(削除)</u></p> <p><u>(削除)</u></p>

## 京都アリーナ(仮称)整備・運営等事業に係る新旧対照表

	修正前	修正後
<p>キ 中長期修繕計画書</p> <p>(イ) 財務書類 ※事業者グループの場合は全ての構成員について提出すること。</p> <p>以下の書類を全て片面印刷し、A4サイズのファイルに綴じて提出すること。(提出部数は正本1部、副本15部)</p> <p>ア 財務書類提出書</p> <p>(以下、略)</p> <p>【要求水準書】</p> <p>第2 設計・建設段階</p> <p>I 設計業務</p> <p>1 総則</p> <p>(3) 施設全体に関する事項</p> <p>①施設の概要</p> <p>(P.12)</p>	<p>キ 中長期修繕計画書</p> <p>(イ) 財務書類 ※事業者グループの場合は全ての構成員について提出すること。</p> <p>以下の書類を全て片面印刷し、A4サイズのファイルに綴じて提出すること。(提出部数は正本1部、副本15部)</p> <p>ア 財務書類提出書</p> <p>(以下、略)</p> <p>(3) 施設全体に関する事項</p> <p>①施設の概要</p> <p>(中略)</p> <p>(オ) BCP・防災関連</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害に強い施設とするため、震災や火災、風水害等の非常時における防災対策や避難の安全性に対応した施設計画とすること。</li> <li>・防災用の退避施設や防災備蓄倉庫の設置など、周辺地域における防災対策の拠点となることが望ましい。</li> <li>・地震や風水害等大規模災害が発生した際には、<u>帰宅困難者の一時滞在施設等</u>の機能が果たせる計画とすること。</li> <li>・大規模災害時のライフライン（水・電力・ガス等）を確保し、非常用電源等を含めた設備計画とすること。</li> </ul> <p>(以下、略)</p>	<p><u>(削除)</u></p> <p>(イ) 財務書類 ※事業者グループの場合は全ての構成員について提出すること。</p> <p>以下の書類を全て片面印刷し、A4サイズのファイルに綴じて提出すること。(提出部数は正本1部、副本15部)</p> <p>ア 財務書類提出書</p> <p>(以下、略)</p> <p>(3) 施設全体に関する事項</p> <p>①施設の概要</p> <p>(中略)</p> <p>(オ) BCP・防災関連</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害に強い施設とするため、震災や火災、風水害等の非常時における防災対策や避難の安全性に対応した施設計画とすること。</li> <li>・防災用の退避施設や防災備蓄倉庫の設置など、周辺地域における防災対策の拠点となることが望ましい。</li> <li>・地震や風水害等大規模災害が発生した際には、<u>指定緊急避難場所・指定避難所・一時避難場所として</u>の機能が果たせる計画とすること。</li> <li>・大規模災害時のライフライン（水・電力・ガス等）を確保し、非常用電源等を含めた設備計画とすること。</li> </ul> <p>(以下、略)</p>