

令和2年度外部委託業務の内容・実績

資料7

■ ホールに係る委託業務

委託業務内容	回数等
施設管理業務	—
エレベータ点検	非常用12回／年 その他6回／年
害虫防除	2回／年
ホール舞台装置等点検	3回／年
清掃業務(ホール、会議室)	随時実施
会場設営業務	随時実施
音響、照明、映像機材調整等	2名・25日／月

■ 共通設備等に係る委託業務

委託業務内容	回数等
施設管理業務	—
常駐技術者	3名体制(日勤)
電気主任技術者選任	1名
受変電設備点検	1回／年 (経年劣化により、経産省から指導を受け1回／2年→平成30年度から1回／年)
水質検査	2回／月(1回は簡易検査)
水槽検査	1回／年
簡易専用水道検査	1回／年
排水・汚水槽清掃	2回／年
消防設備点検	2回／年
圧力容器整備・点検	1回／年
ばい煙測定	2回／年
特殊建築物定期調査	1回／3年
建築設備定期検査	1回／年
ゴンドラ点検	R2年度から休止 京都南労働基準監督署に休止届を令和2年6月18日に提出済み(過去5年使用実績なし)
ゴンドラ性能検査	R2年度から休止 京都南労働基準監督署に休止届を令和2年6月18日に提出済み(過去6年使用実績なし)
冷温水発生機点検	2回／年
HPチラー圧力計・安全弁検査	1回／年
スクリーチラー圧力計・安全弁検査	1回／年
氷蓄熱装置点検	令和元年廃止 京都府に廃止届を令和元年8月29日に提出済み(老朽化により稼働不能の状態であるため)
ボイラ点検	3回／年
自動ドア点検	2回／年
駐車場管理	随時実施
清掃業務(ホール、会議室以外)	随時実施
警備業務	昼1名／夜2名

回数等はけいはんなプラザ全体を表しています。