

# 「お城」 × 「宿泊」

お城に泊まって、お殿様、お姫様になろう！

京都大学経営管理大学院  
西川 加菜

# 提案内容

殿・姫の気分を味わいたい

子供には  
歴史好きに  
なって欲しい！

お城に泊まる  
なんて子供の頃  
からの夢だわ～

城跡はロマン！

お城がホテル化したら面白い！

# お城の現状

- 日本のお城
  - 2万件以上のお城があった。
  - 現在は約200件のお城が見学可能。
- 天守
  - 資料館として営業することが多い。
- 城跡
  - 公園化されることが多い。
  - 地元の人憩いの場としては良いが、観光面から考えると経済効果が発揮出来ていない。

## 城の種類

- 現存天守：江戸時代前から残っている天守。現在は12件のみ残存。
- 復興天守：史料不足により天守が正確に再現されていないもの。
- 復元天守：史料に基づき木造で忠実に復元したものと、史料に基づき外見のみを忠実に鉄筋コンクリート等で復元したもの。
- 模擬天守：空想の天守や存在が不明な天守。
- 城跡：かつて城があったが、現在は天守もない場所。

# 宿泊（観光） の現状

- 好調な外国人訪日旅行
  - 訪日外客数：約2869万人（2017年）、4000万人（2020年目標）
  - 人気な都市部ではホテル不足が懸念されている。
    - 特に高級ホテルが足りていない。
- 不調な日本人国内旅行
  - 宿泊旅行客数：推定5,244万人
  - 延べ宿泊数：推定25,646万人泊
  - 全体的に「観光離れ」が進んでいる。
    - 旅行自体に興味を持つ人が減ってきている。
    - 特に若者の「観光離れ」が今後の観光ビジネスを揺るがすと懸念されている。

「お城」  
×  
「宿泊」

- ターゲット①：外国人訪日観光客
  - 提案：天守⇒高級ホテル
    - 文化財のお城でお殿様・お姫様気分が味わえる
- ターゲット②：日本人国内観光客
  - 提案：城跡⇒グランピング（グラマラス・キャンピング）
    - 文化財の城跡で戦国気分が味わえる

# 世界の お城事情 ～Germany



## 中世の世界を楽しめる、古城ホテル

- 城の種類
  - Burg（ブルグ）：城砦。中世（500～1500年頃）に建設され、防衛機能（城壁や堀）を持つ城。
  - Schloss（シュロス）：宮殿・城館。中世以降建設され、政治的機能を持ち、貴族の住居として利用されていた城。
- 場所：大都市ではなく、郊外に位置している。
- 価格：Double roomで約€100 / 1泊～
- 施設：サウナ、ジム、プール等を設備している城もある。静かさを売りにして、わざとテレビを置かない城もある。
- 宿泊予約：キャッスルスステイ専門のウェブサイトやHotels.comやAirbnbから可能。

出典：盛岡慶信. ドイツのお城のホテルに泊まろう！. 2003, 文芸社.

# 世界の お城事情 ～France



## 世界文化遺産のベルサイユ宮殿の一部が 5★ホテルとレストランに！

- 場所：ベルサイユ宮殿の敷地内（Grand Contrôle and Petit Contrôle buildings and the first hundred steps pavilion）
- 契約者：フランスのLOV Hotel Collection / Alain Ducasse Entreprise consortium
- リノベーション代金：14 million euro（約18億円、予想）
- 内装：“traditional 18th-century look”
- 部屋数：23室（予定）
- 開業：2018年（予定）

出典：Conde Nast Traveler. “Chef Alain Ducasse Is Opening a Hotel and Restaurant at Versailles”. 2016-04-05.  
<https://www.cntraveler.com/stories/2015-08-18/versailles-may-finally-get-its-own-hotel>. (参照: 2018-8-1).

# 世界の お城事情 ～Japan



## 2017年に日本初キャッスルステイを実施 長崎県「平戸城」

- 宿泊日：2017年5月20日(土)～5月21日(日)
- 場所：長崎県平戸市
- 応募資格：20歳以上の男女(カップル・夫婦など)
- 人数：1組2名
- 体験プログラム付き

出典：株式会社百戦錬磨 STAY JAPAN. “日本初”キャッスル・ステイ”がついに実現！「1組2名限定」  
天守閣の中に泊まろう”。Stay Japan @Mag, 2017-4-4. <http://mag.stayjapan.com/ja/841/>. (参照: 2018-8-1)



# 経済効果

